

Создано: 03.03.2026 в 14:30

Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, ул. Декабристов, 21г

**499 990 000 ₺**

Москва, ул. Декабристов, 21г

Улица

[улица Декабристов](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1160.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

К продаже предлагается торговый комплекс районного масштаба в 30-ти метрах от ст. м. Отрадное. Каждое помещение выделено в отдельный кадастр. Есть возможность приобретения отдельных блоков. Об объекте:

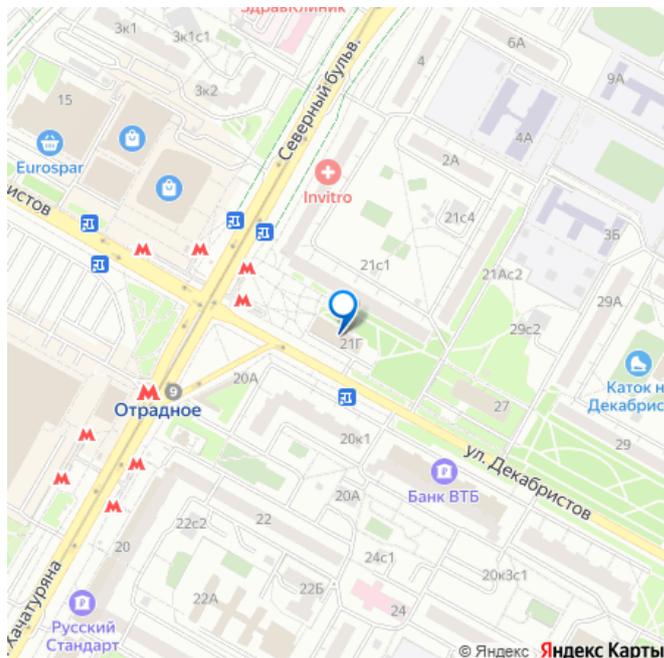
- Обновленный торговый комплекс районного масштаба;
- Расположен в густонаселенном жилом массиве на севере Москвы;
- 80 метров до ближайшей остановки общественного транспорта;
- Кадастровый номер: по запросу;
- Высота потолков: 3,5 метра;
- Электроэнергия: 450 кВт; Общая площадь здания: 1 168.1 м<sup>2</sup>;
- Кадастровый номер: 77:02:0008004:5868. Общая площадь земельного участка: 1 200 м<sup>2</sup> (аренда на 49

<https://move.ru/objects/9290756223>

Александра, Invest-Post

**89251234567**

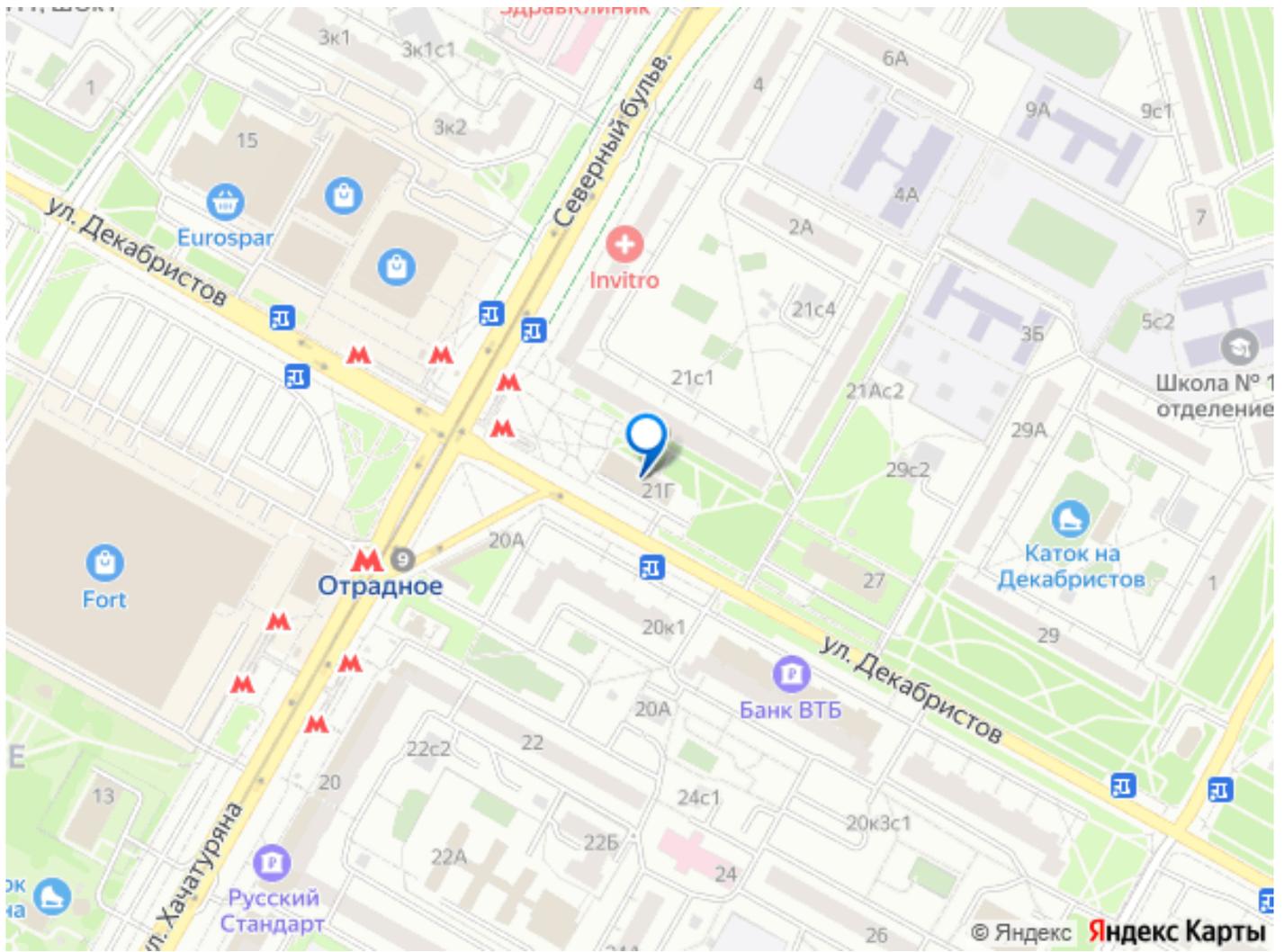
для заметок



лет); Кадастровый номер:

77:02:0008004:6237. Арендаторы: • Лот 1 / 460 м? — супермаркет Магнит МАП — 6% от ТО, не менее 1 979 100 ? ДДА заключен на 10 лет (до 2034 г.) Цена — 240 000 000 ? • Лот 2 / 596,8 м? — ресторан узбекской кухни Маргилан МАП — 2 050 427 ? ДДА заключен на 10 лет (до 2034 г.) Цена — 210 000 000 ? • Лот 3 / 10 м? — сетевая скупка золота AURUM МАП — 160 500 ? ДА заключен на 11 мес. с автоматической пролонгацией Цена — 20 000 000 ? • Лот 4 / 30 м? — кафе Хочу шаурму МАП — 450 000 ? ДА заключен на 11 мес. с автоматической пролонгацией Цена — 40 000 000 ? • Лот 5 / 22,2 м? — помещение свободного назначения Потенциальный МАП — 300 000 ? Цена — 35 000 000 ? Совокупный МАП — 4 685 027 ?; Окупаемость — 8,9 лет. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости; НДС — не предусмотрен. Мы предоставляем: • Помощь в переоформлении договоров с РСО; • Консультации по работе с арендаторами. Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять! Напишите в сообщениях Ваш номер телефона и мы пришлем Вам каталог объектов! Номер объекта: #2/560965/20758





Move.ru - вся недвижимость России