

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 02.04.2026 в 03:08

Москва, Каширское шоссе, 39

**191 000 000 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 39

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[шоссе Каширское](#)

<https://move.ru/objects/9287720020>

Лена, Telus

**74957654029,7965-40  
3-15-81**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1162 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

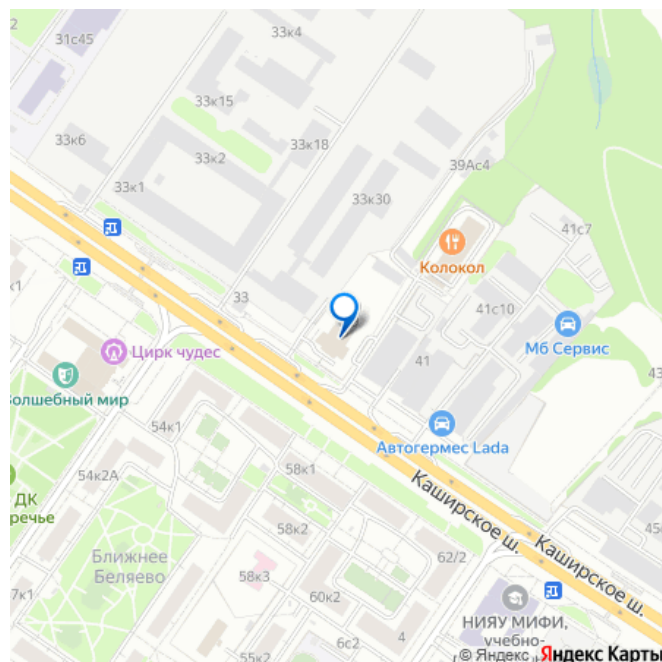
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается здание 1957 года постройки площадью 1165 м<sup>2</sup> расположенное на земельном 43 сотки в аренде до 2063 года. Центральные коммуникации от соседей(производственное предприятие), 35 кВт электрической мощности. ВРИ участка - объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1.2.17). 2 этажа, тех подвал с электрощитовой и небольшая мансарда(тренерская). Кирпичные стены, высота потолка до 7.5 метров. Здание состоит из основного зала площадью 450



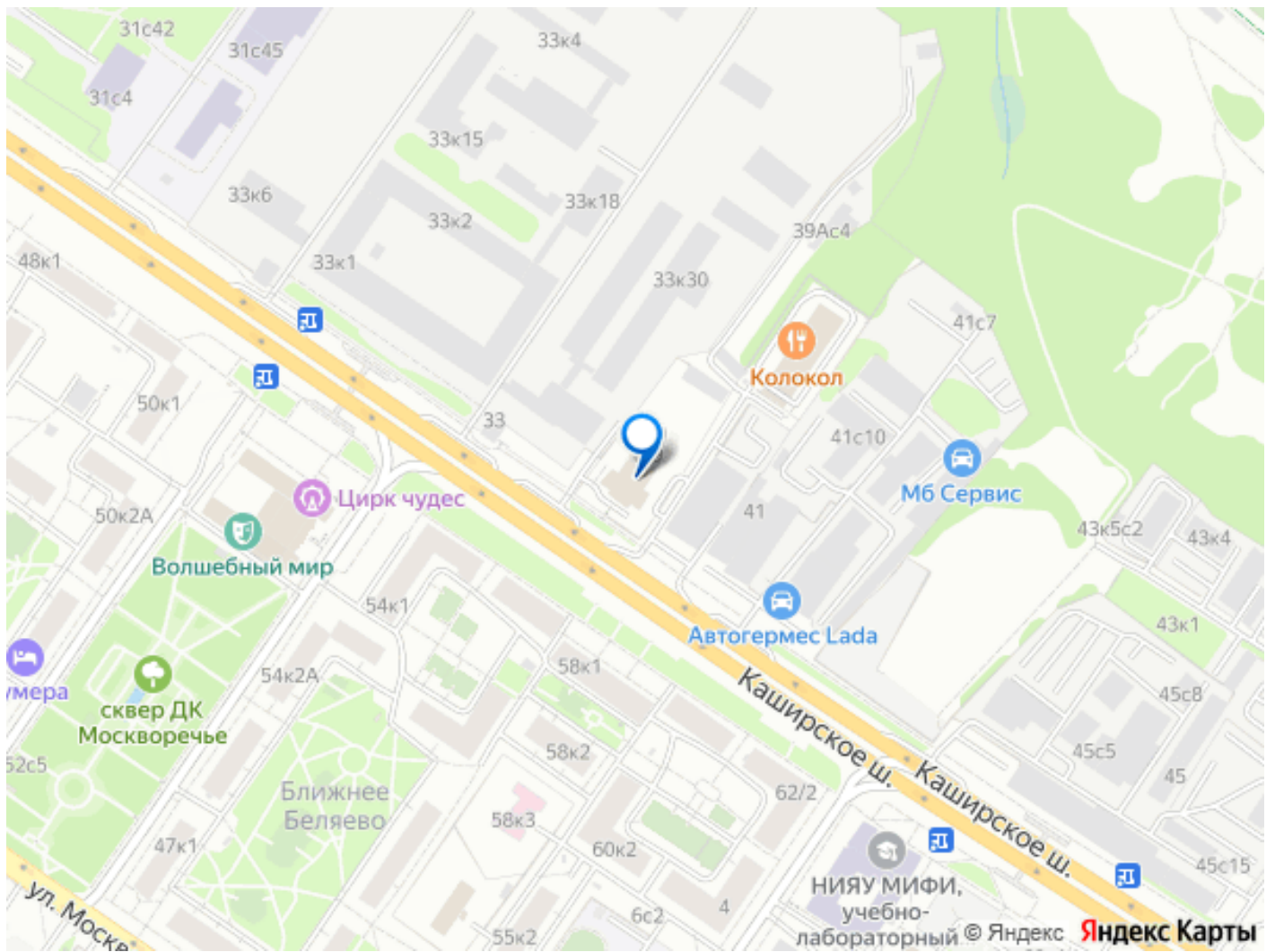
метров, раздевалок, небольших залов, душевых, имеется два зала площадью 110 м<sup>2</sup> на втором этаже, тренерская. Своя территория с парковочными местами на 30 машин +/-, отдельные заеды, большая свободная площадка. На данный момент здание сдается в аренду под спортивные занятия. 20 минут от станции метро Каширская и 15 минут от мцд станции Москворечье. Объект №3504-4728.











Move.ru - вся недвижимость России