

Создано: 28.12.2022 в 20:13

Обновлено: 26.11.2025 в 15:44

<https://move.ru/objects/9286237474>**Агент****79337871172****90 000 000 ₽**

Шоссе

[Ярославское](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

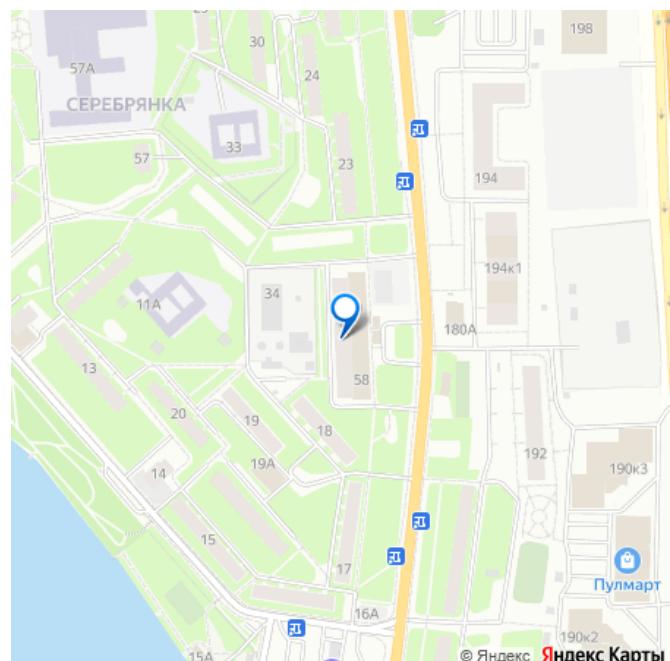
Общая площадь

1164 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается на продажу торговое помещение Московская область, Пушкинский г.о., г. Пушкино, мкр. Серебрянка. . Объект расположен на первом этаже 9-ти этажного жилого здания. . Общая площадь - 1164 кв.м. + нежилое помещение - 424 кв.м. подвал. .

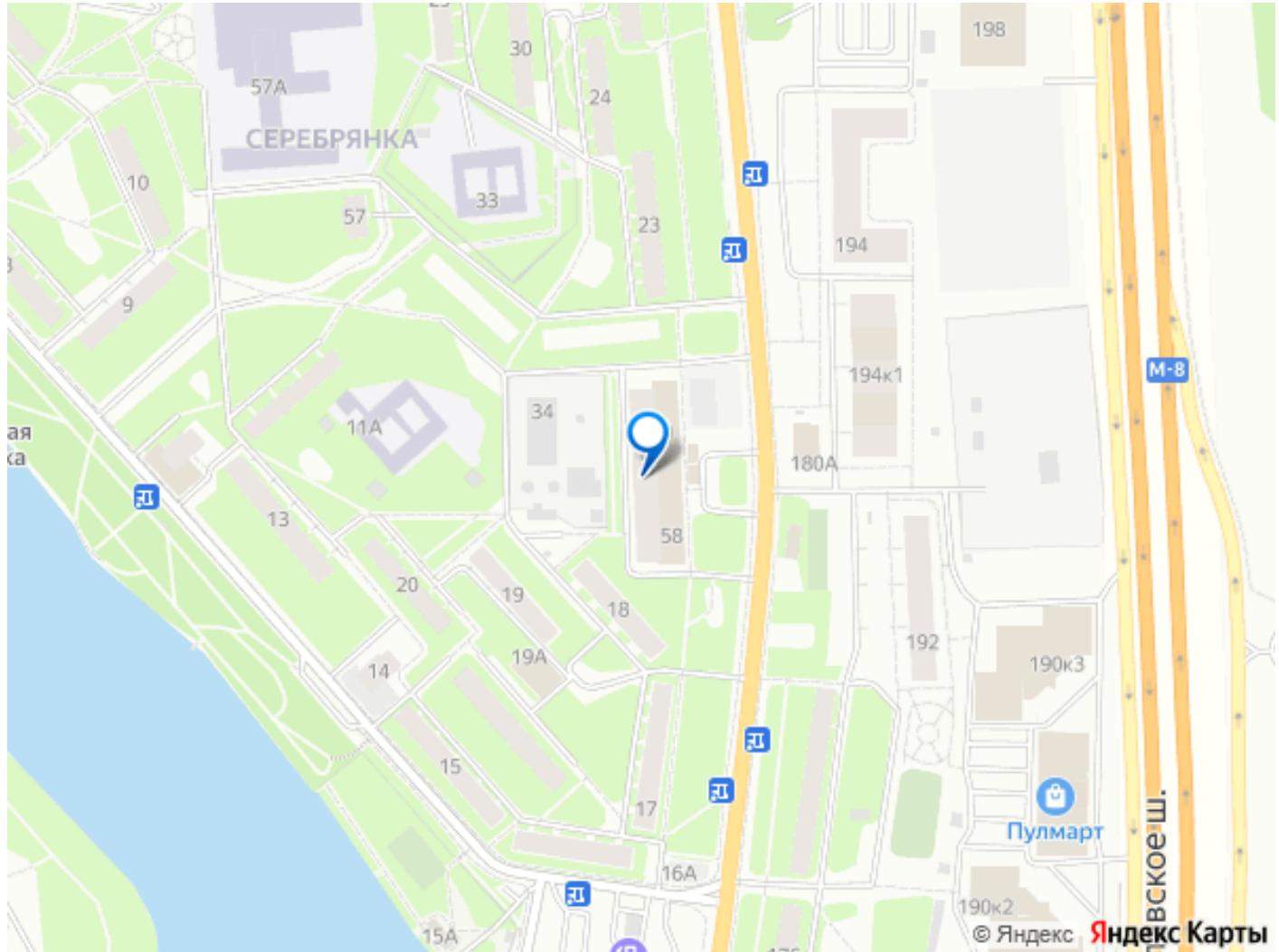
Высот потолка 3.60 м. . Арендаторы постоянные: Магазин Верный, FIX PRICE, Мясо, Аптека. . В собственности 24 года. .

Заполняемость 100%. . Ежемесячный арендный доход 1 200.000 руб. .

Ежемесячный расход на содержание ~ 350 000руб. . ОКУПАЕМОСТЬ 10 лет. . 4 отдельных входа. Заключены договоры на ХВС, ГВС, отопление. . Парковка перед фасадом. Интенсивный автомобильный и пешеходный поток. Густонаселенный жилой массив с

развитой инфраструктурой. Высокий
рекламный потенциал, витринные окна.
Возможность размещения наружной
рекламы. В шаговой доступности
расположены остановки для общественного
транспорта: автобусов, маршрутных такси.
Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия
домов.





Move.ru - вся недвижимость России