

🕒 Создано: 02.04.2026 в 07:58

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 08:34

**Собственник**

**79166632451**

**Москва, Аргуновская улица, 4**

**76 000 000 ₽**

Москва, Аргуновская улица, 4

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Аргуновская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

116.5 м<sup>2</sup>

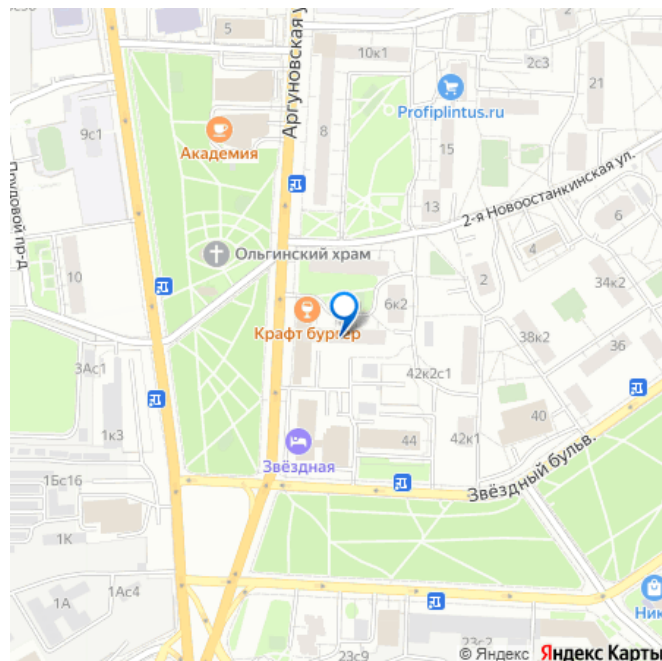
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

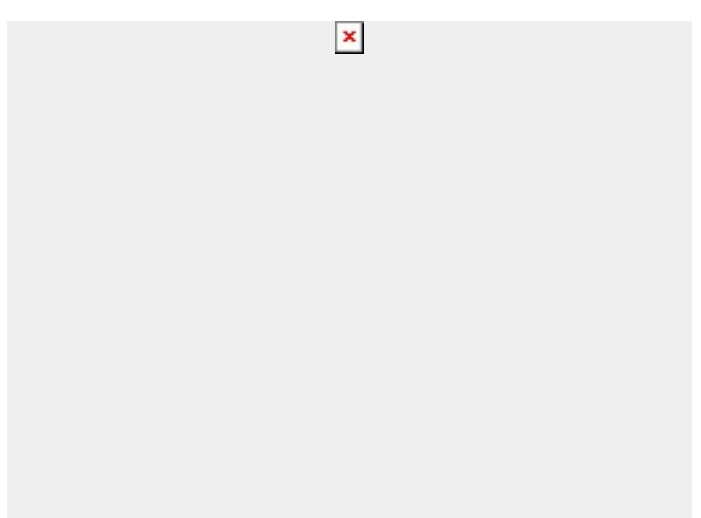
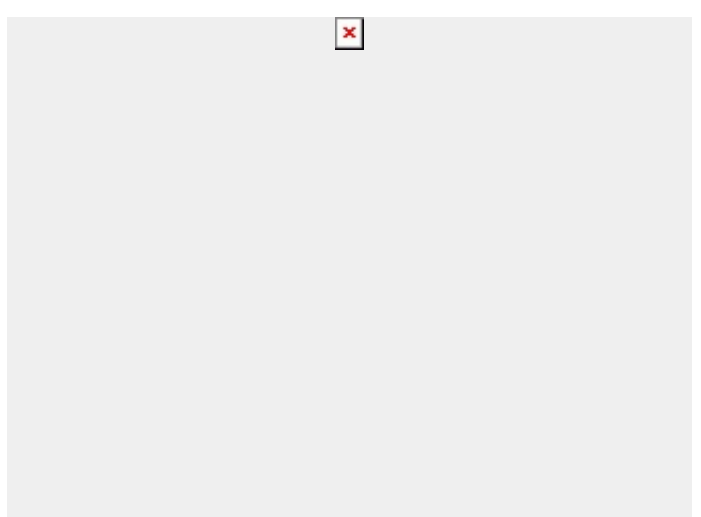
[Коммерческая недвижимость](#)

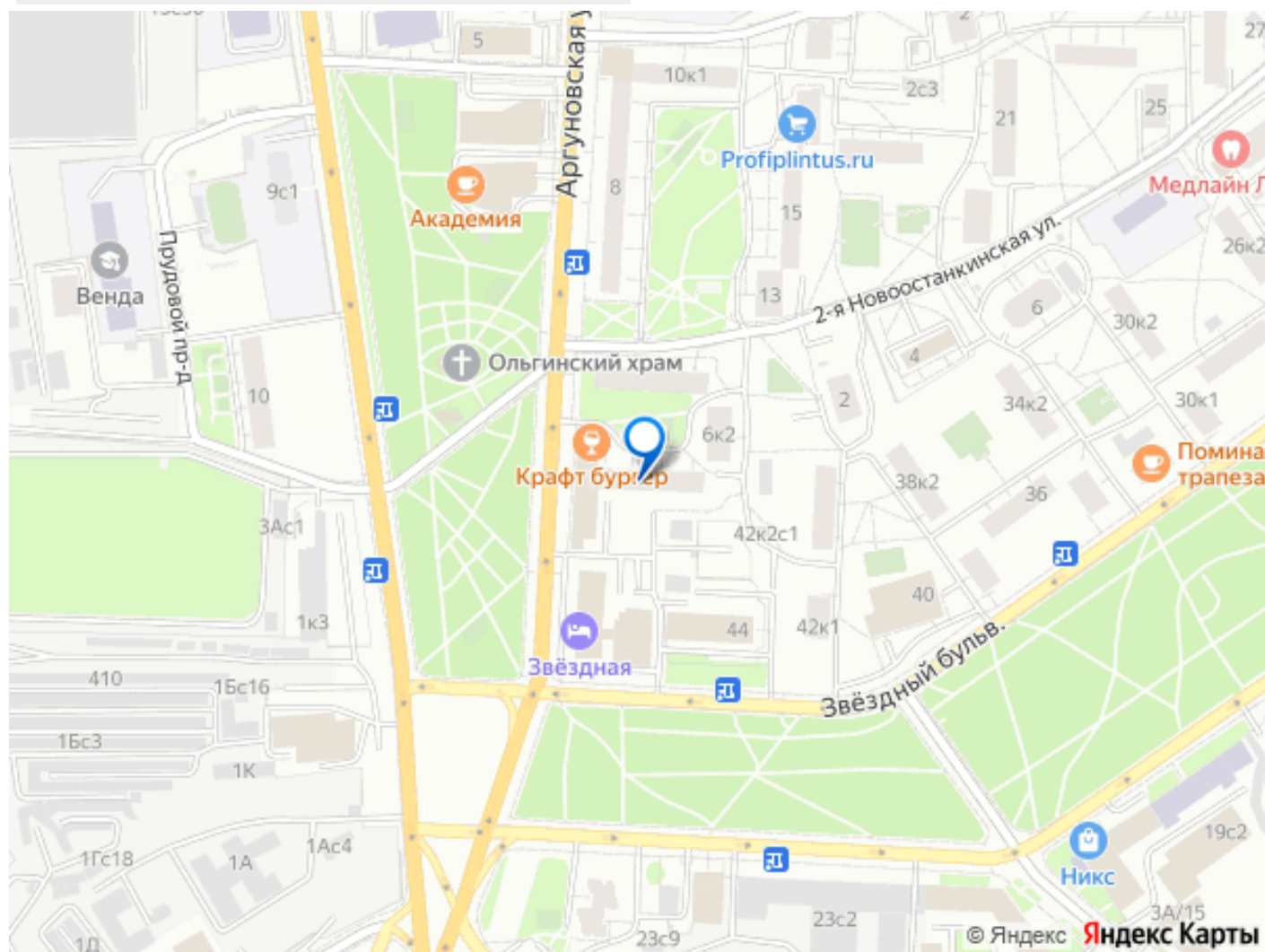


## Описание

Продается коммерческое помещение на 1 этаже общей площадью 116 м<sup>2</sup>, которое уже приносит 546 000 рублей пассивного дохода ежемесячно. Это полностью сформированный арендный бизнес с действующими договорами аренды. После сделки вы продолжаете получать доход без остановки, поиска арендаторов и простоя. Всё работает уже сейчас. Объект расположен в сильном торговом ряду с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Такое расположение обеспечивает: высокую ликвидность объекта, минимальные риски

простоя, высокий спрос со стороны арендаторов, стабильный рост стоимости актива. Все детали - по телефону или пишите в чат Показ — по предварительной договоренности. Не упустите готовый актив с доходом 546 000 ?/мес. в проходной локации!





Move.ru - вся недвижимость России