

Создано: 21.12.2025 в 15:55

Обновлено: 21.12.2025 в 16:50

<https://move.ru/objects/9287588986>

**Собственник**

**79168349407**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, проезд Некрасовский, 7**

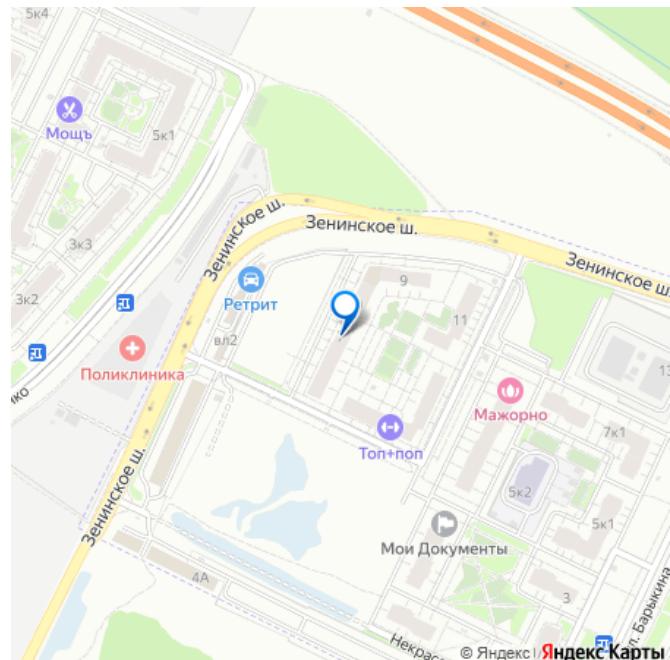
**39 000 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, проезд  
Некрасовский, 7

Шоссе



[Косинское](#)



### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

116.6 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

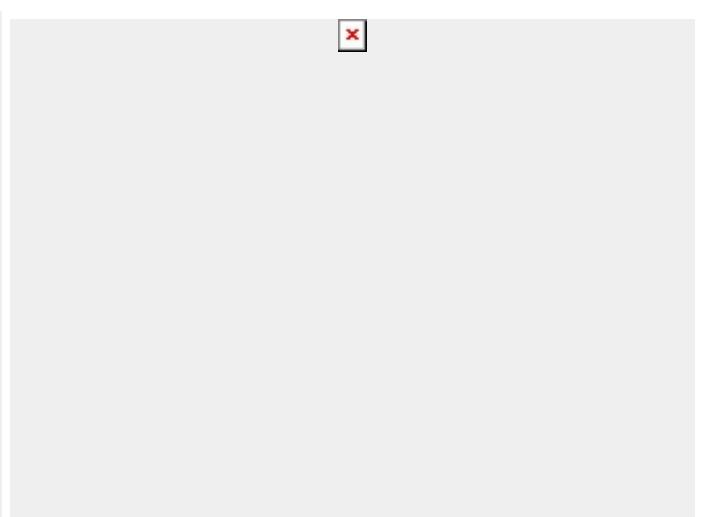
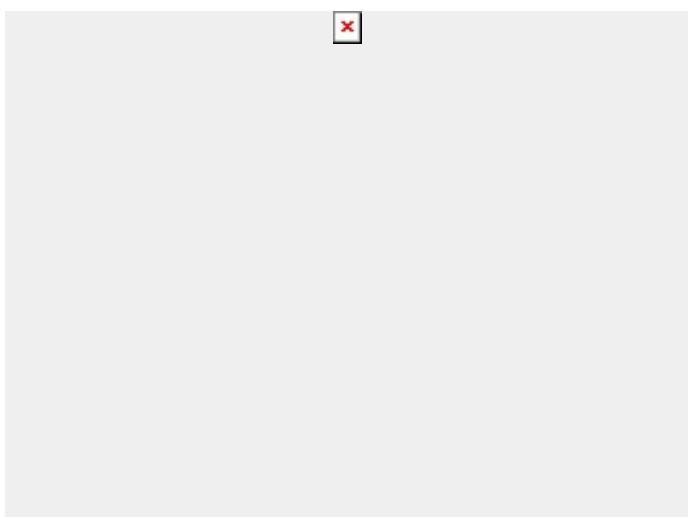
Раздел

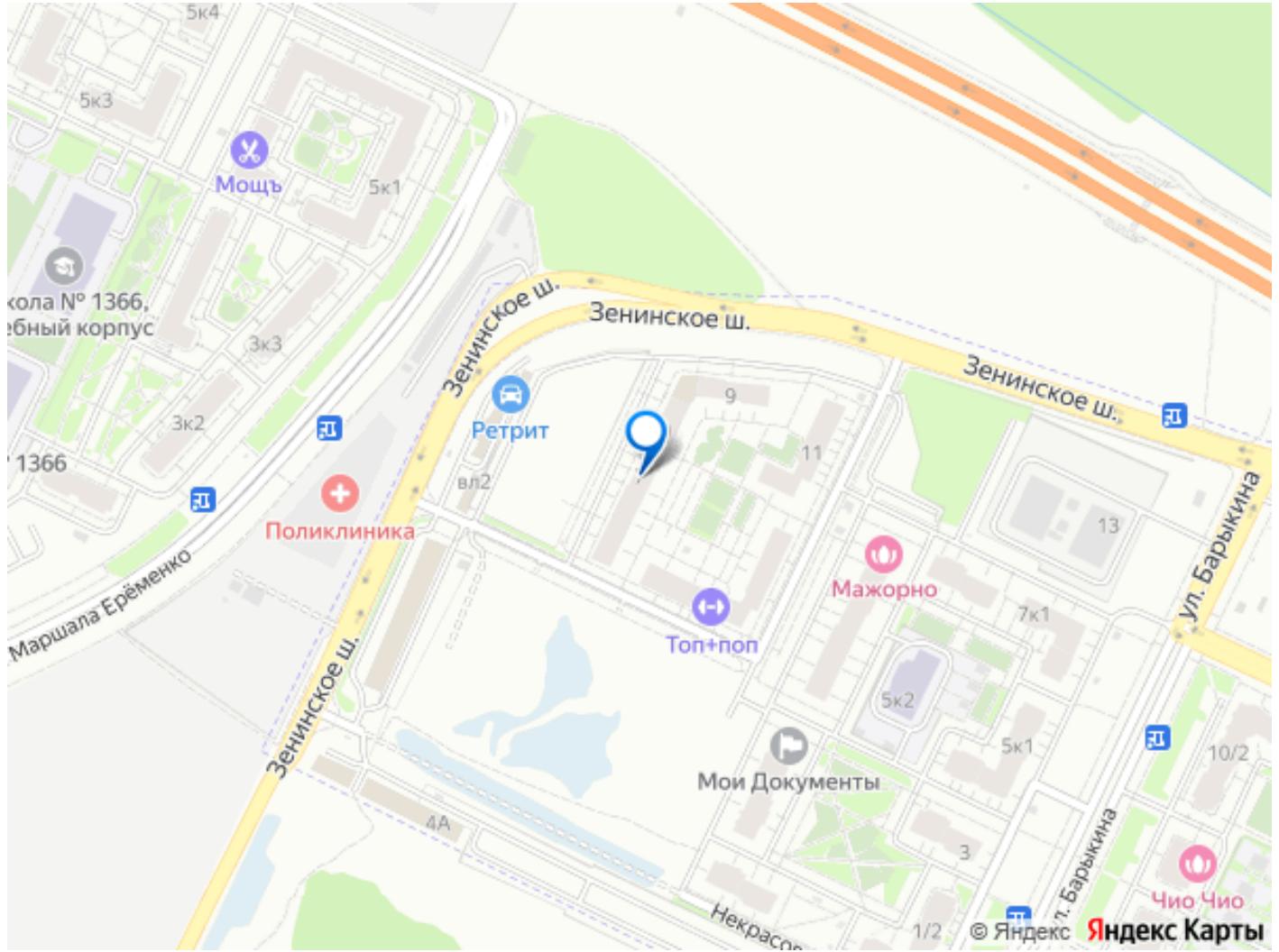
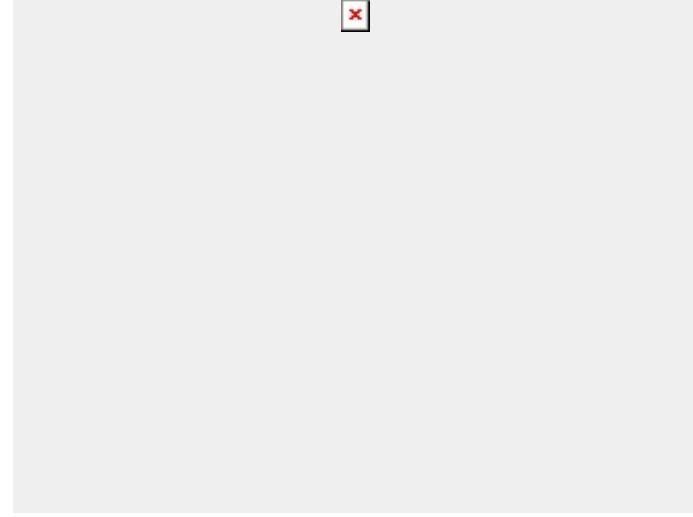
[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продажа торгового помещения 117 м<sup>2</sup> по  
адресу г. Люберцы, мкр. Зенино,  
Некрасовский проезд, д.7 (6 минут  
транспортом от метро Некрасовка). 1 линия  
домов, рядом с входом в супермаркет  
Пятерочка, WB, Аптека Столички. Помещение  
находится в центре этих арендаторов.  
Помещение 117 м<sup>2</sup>, располагается на 1  
этаже, открытая планировка, отдельный вход  
с улицы со стеклянной входной группой,  
высота потолка 4,5 м, витринные окна.  
Наличие мокрых точек. Электрическая  
мощность 23 кВт. Парковка перед фасадом.

Место для размещения рекламы. Помещение находится в главном заезде в ЖК в самом центре Некрасовского проезда. Дом введен в эксплуатацию. Ключи на руках, собственность получена. Рядом в вход в магазин Пятерочка, напротив дома в 2026 году откроется большая районная поликлиника.





Move.ru - вся недвижимость России