

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Косинское ш, 12**

42 000 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Косинское ш, 12

Шоссе

[Носовихинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

116.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

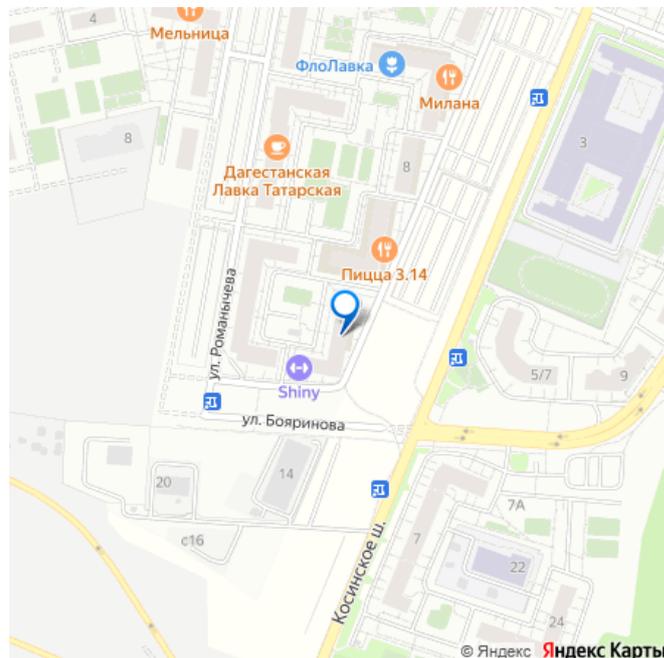
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

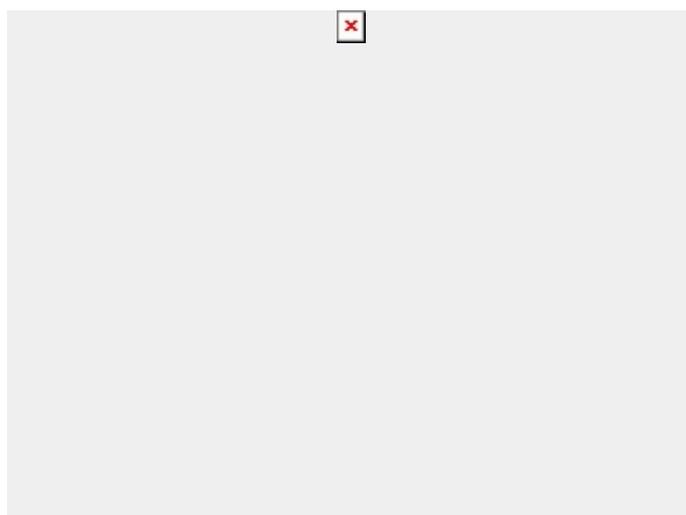
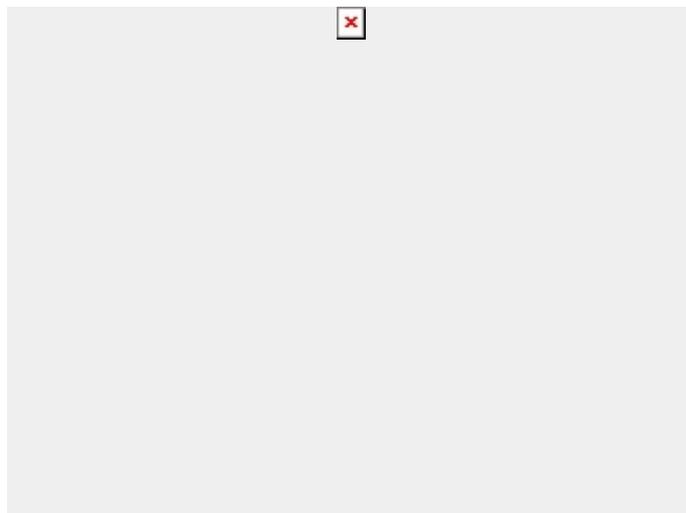
Описание

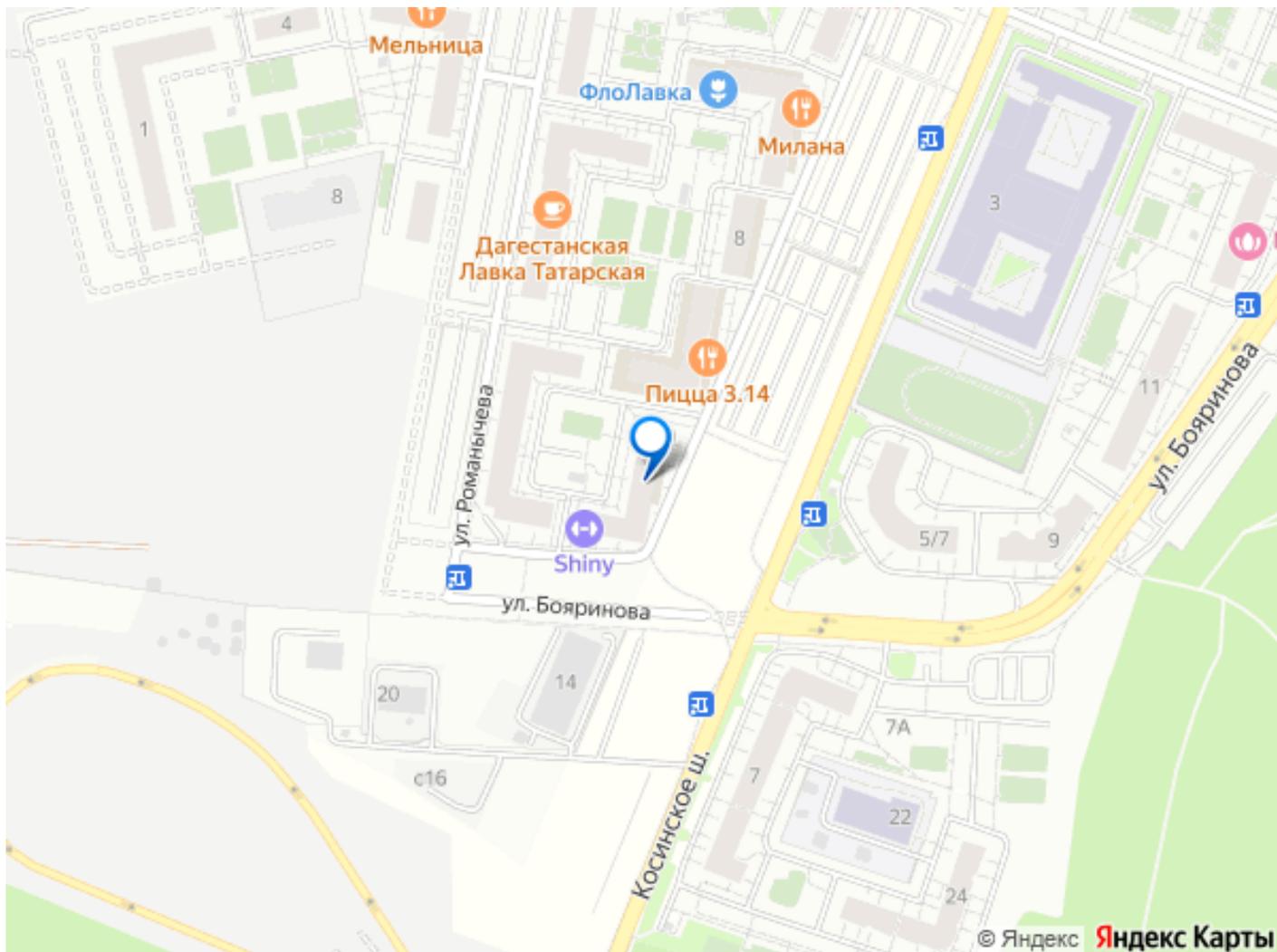
Продажа торгового помещения с арендатором «Бристоль» площадью 116,7 м² расположенного по адресу: Московская область, Балашиха, Косинское шоссе, 12 (18 минут на транспорте от метро Некрасовка). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка

для заметок



перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Арендатор: «Бристоль», месячная арендная плата 264 000 рублей. Договор аренды подписан. Окупаемость 13.3 лет. Стоимость 42 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России