

Создано: 03.10.2025 в 11:56

Обновлено: 10.11.2025 в 13:01

Москва, улица Бехтерева, 31К3

**15 000 000 ₽**

Москва, улица Бехтерева, 31К3

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

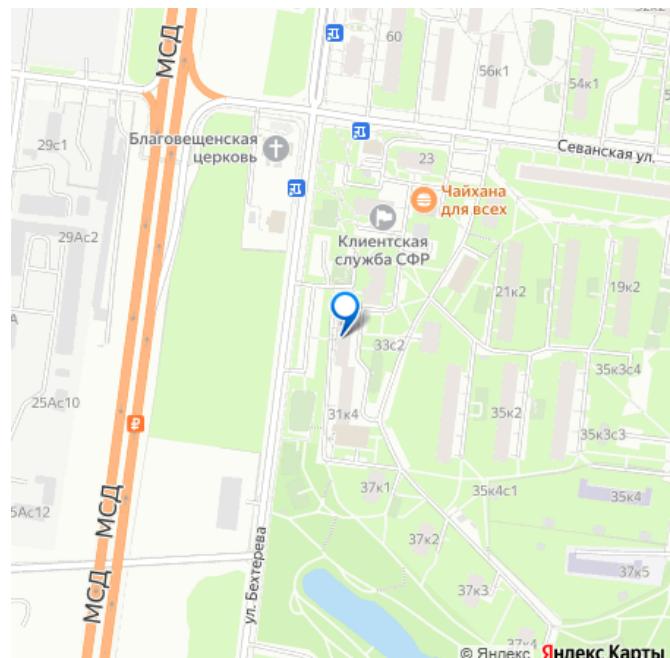
<https://move.ru/objects/9285426706>

Светлана Салахова, Светлана

Салахова

**79868051975**

для заметок

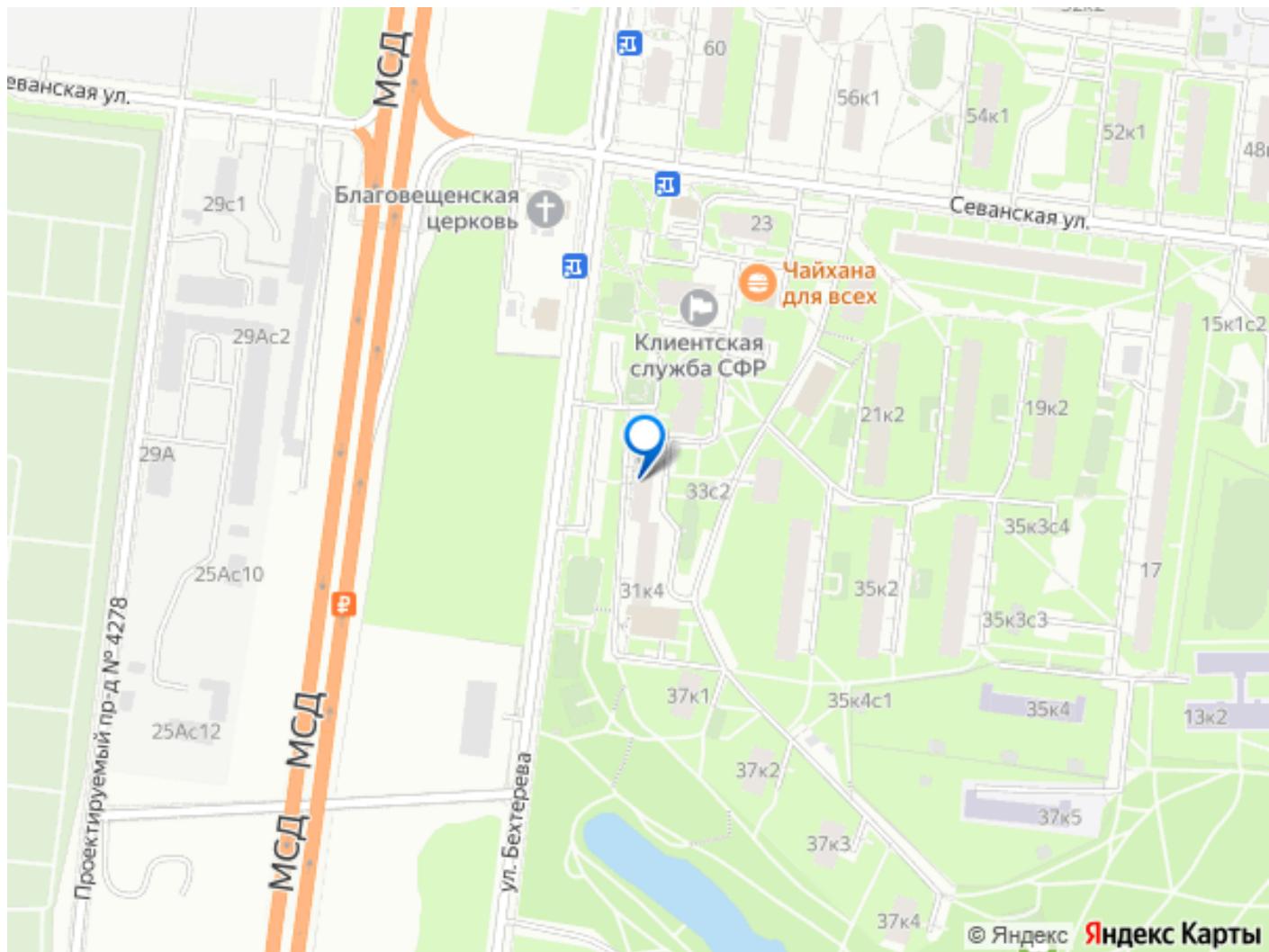


### Описание

Продажа помещения свободного назначения в рассрочку. Есть арендатор на части площади. Расположение. Адрес: г. Москва, ЮАО, ул. Бехтерева, д.31, к.3. Район плотной жилой застройки, развитая инфраструктура, хорошие подъездные пути. Технические характеристики: общая площадь 116 кв.м. Первый этаж жилого многоквартирного дома. Отдельный вход. Кабинетная планировка, возможна частичная перепланировка. Высота потолков 2,7 м. Выделенная электрическая мощность 25 квт. Арендатор части площади «Озон». Коммерческие условия: Схема

сделки: продажа 100% долей ООО. Стоимость ООО 15 млн. рублей. Торг обоснованно. МАП от «Озон» 70 000 рублей в месяц. Договор купли-продажи с ДГИ на сумму 12 млн. рублей. Ежемесячный платеж в ДГИ 215 000 рублей (указана полная сумма платежа с рассрочкой, без % по рассрочке 165 000 рублей в месяц). Возможна переуступка договора купли - продажи с рассрочкой на помещение на ваше ООО или ИП. Звоните до 23:00, показ по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России