

## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

**Москва, улица Любучанская, 1**

# 30 819 500 ₽

Москва, улица Любучанская, 1

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа торгового помещения 116,3 м<sup>2</sup> по адресу Любучанская улица, д.1 (15 минут транспортом от метро Бунинская аллея)  
Помещение общей площадью 116,3 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4 м, витринные окна. Электрическая мощность 23 кВт. Помещение располагается в строящемся комплексе «Остафьево».  
Помещение на 1-й линии торгового бульвара, центральная улица новой очереди, рядом остановка. Это притянет дополнительный трафик к помещению. Сдача дома 1 квартал 2026 года. Стоимость продажи 30 819 500 рублей. Без комиссии.

для заметок





