

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

**Москва, Химкинский б-р, 13**

**82 000 000 ₺**

Москва, Химкинский б-р, 13

Улица

[бульвар Химкинский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

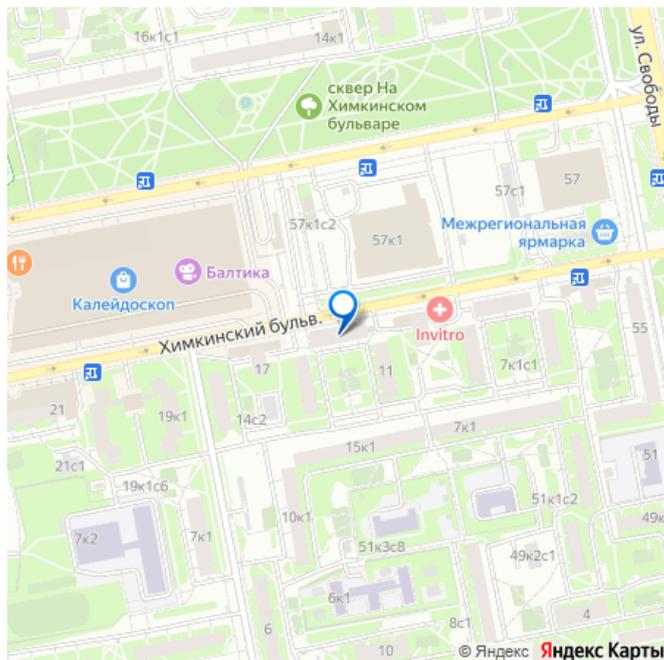
Собственник!!! Помещения-115.8 кв. м., в 5 мин. пешком от метро «Сходненская». СЗАО, Химкинский бульвар, д.13, 1 этаж жилого дома, 1-я линия домов, отдельный вход с бульвара.ПАРКОВКА. Помещение с высококачественной дорогой отделкой после капитального ремонта.Зальная планировка. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, большое рекламное пространство, развитая инфраструктура мощность 25 кВт. Арендатор алкомаркет. Долгосрочный договор аренды на 5 лет с февраля 2024 года, ежегодная безусловная индексация 5%. МАП 619 000 рублей. ГАП 7 423 000 рублей. Все подробности по телефону. По цене

<https://move.ru/objects/9290771179>

**Пользователь, Пользователь**

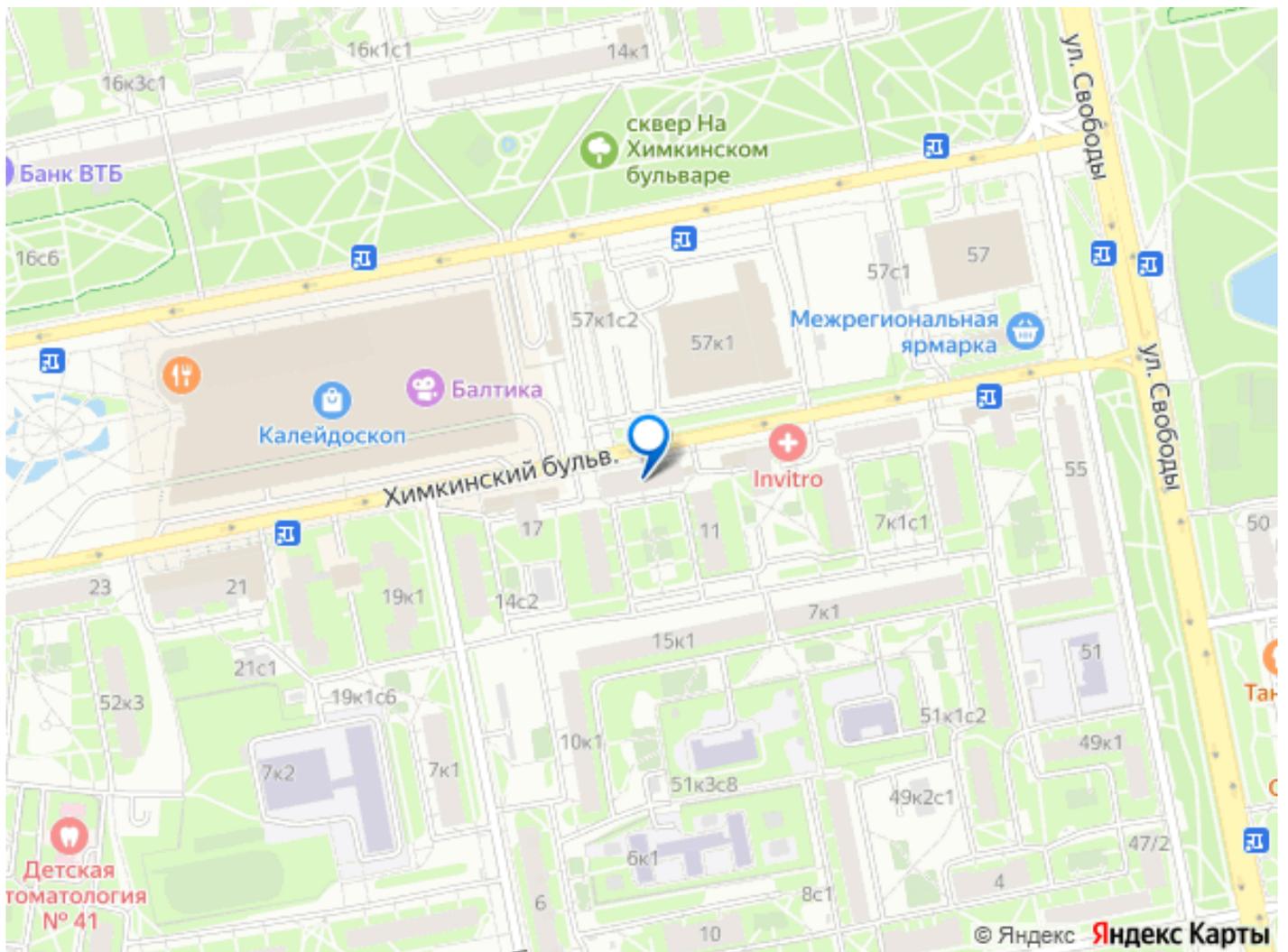
**89251234567**

для заметок



ГОТОВЫ К ДИАЛОГУ.





Move.ru - вся недвижимость России