

Москва, Касимовская ул, 39к2

29 995 000 ₽

Москва, Касимовская ул, 39к2

Улица

[улица Касимовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

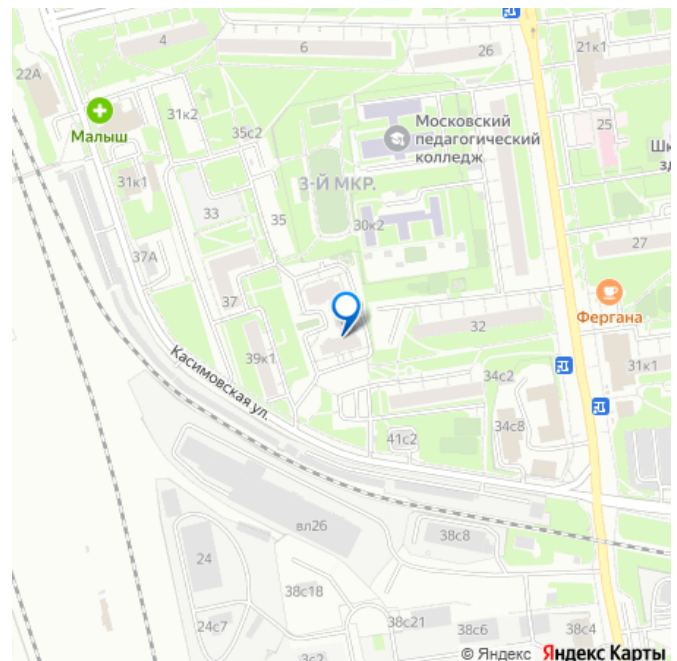
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

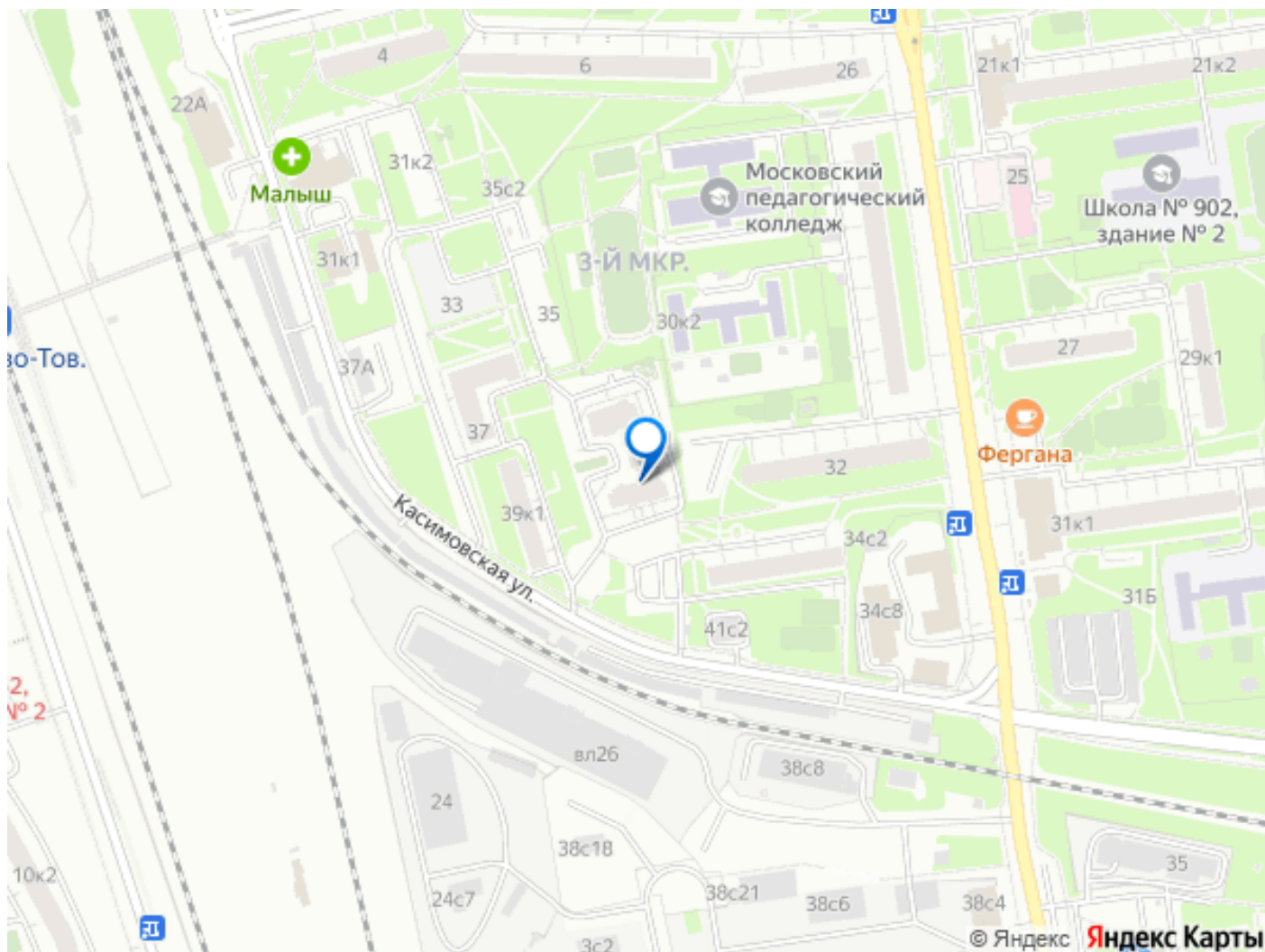
Продажа торгового помещения с арендатором «Студия Йоги» площадью 116 м2 расположенного по адресу: Москва, Касимовская улица, 39к2 (12 минут на транспорте от метро Царицыно). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5

для заметок



м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 24 кВт. Арендатор: «Студия Йоги», месячная арендная плата 240 000 рублей. Договор аренды подписан на 11 мес, каждый год пролонгация. Ежегодная индексация 5%. Окупаемость 10.4 лет. Стоимость 29 995 000 рублей. Без комиссии. Налогообложение: УСН.





Move.ru - вся недвижимость России