

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, ул. Академика Янгеля, 1к1

42 000 000 ₺

Москва, ул. Академика Янгеля, 1к1

Улица

[улица Академика Янгеля](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 116,9 м² на ул. Академика Янгеля, д. 1, корп. 1 (3 минуты пешком от станции метро Улица Академика Янгеля). Помещение общей площадью 116,9 м² состоит из двух помещений (первый этаж - 93,2 м² и антресоль - 23,7 м²), открытая планировка, отдельный вход со двора.

Помещение располагается в густонаселенном жилом массиве, рядом со станцией метро, имеет интенсивный пешеходный трафик.

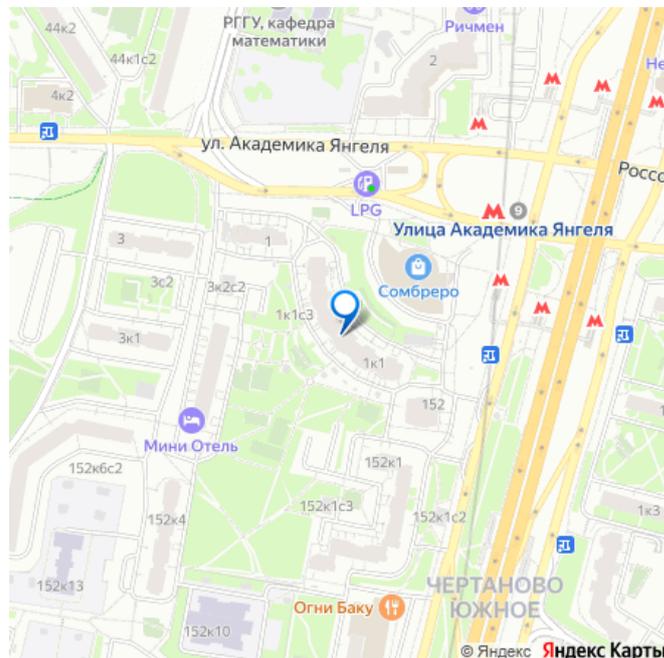
Арендаторы: 1) пункт выдачи заказов Wildberries , месячная арендная плата 250 000 рублей; 2) салон красоты, месячная арендная плата 60 000 рублей. Общая месячная арендная плата - 310 000 рублей.

<https://move.ru/objects/9290832201>

Malinaproperty, MalinaProperty

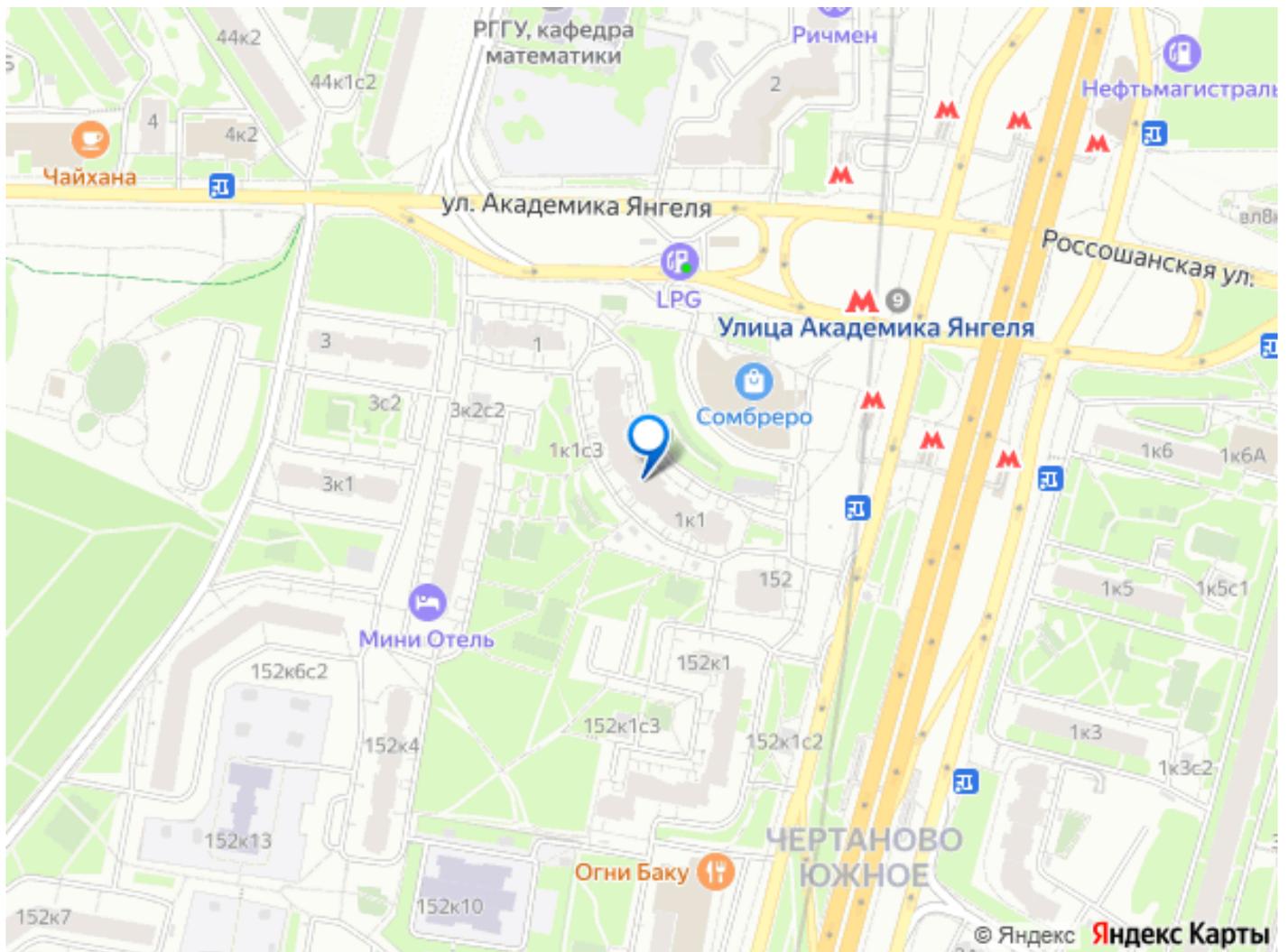
89251234567

для заметок



Окупаемость 11.3 лет. Стоимость 42 млн.
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России