

Создано: 02.04.2025 в 14:57

Обновлено: 20.01.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9276261654>

Телеграф Эстейт, Телеграф Эстейт

**79390255366**

**Москва, Родниковая улица, 30к3**

**48 500 000 ₽**

Москва, Родниковая улица, 30к3

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Родниковая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

117.1 м<sup>2</sup>

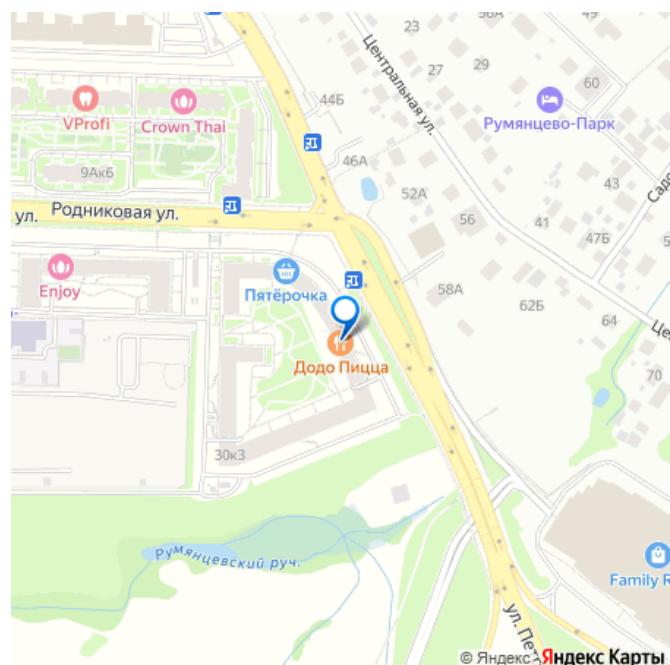
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

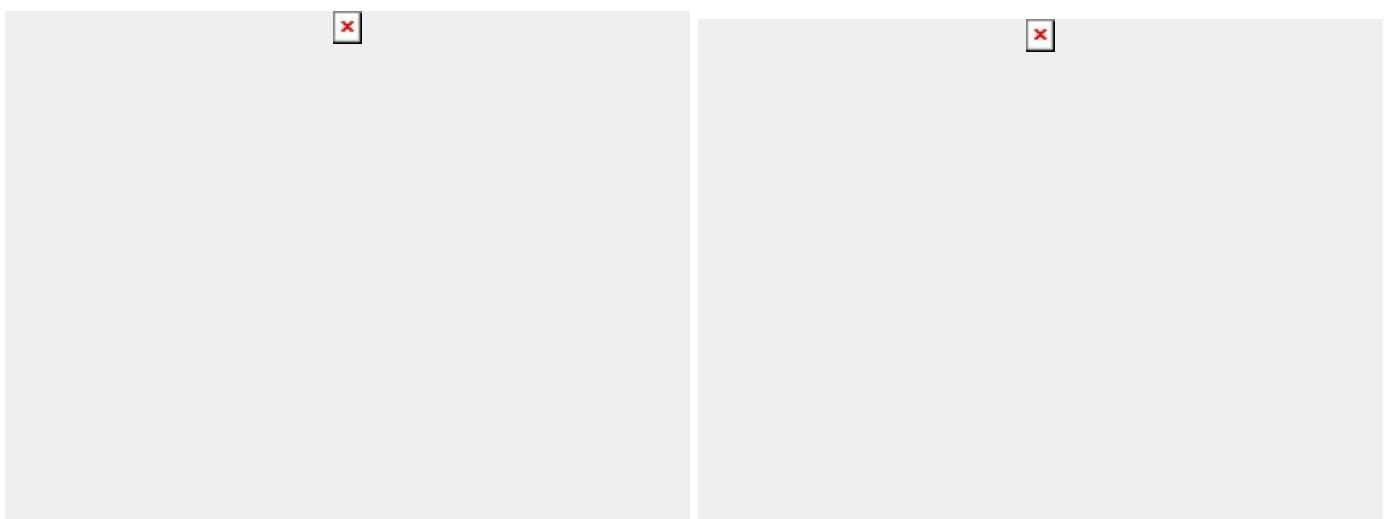
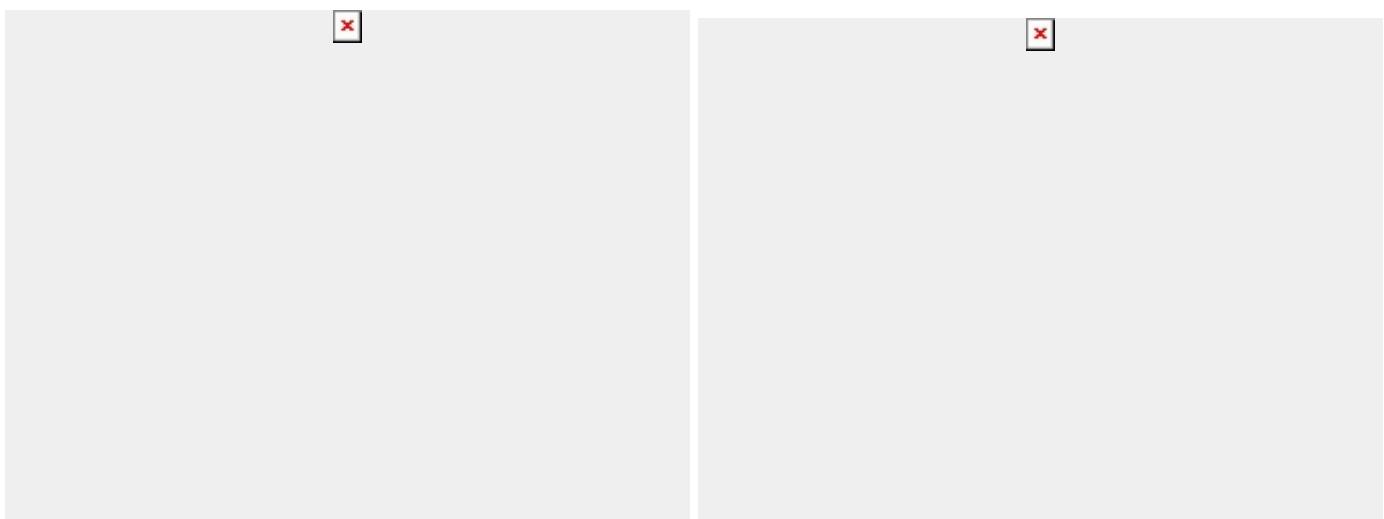
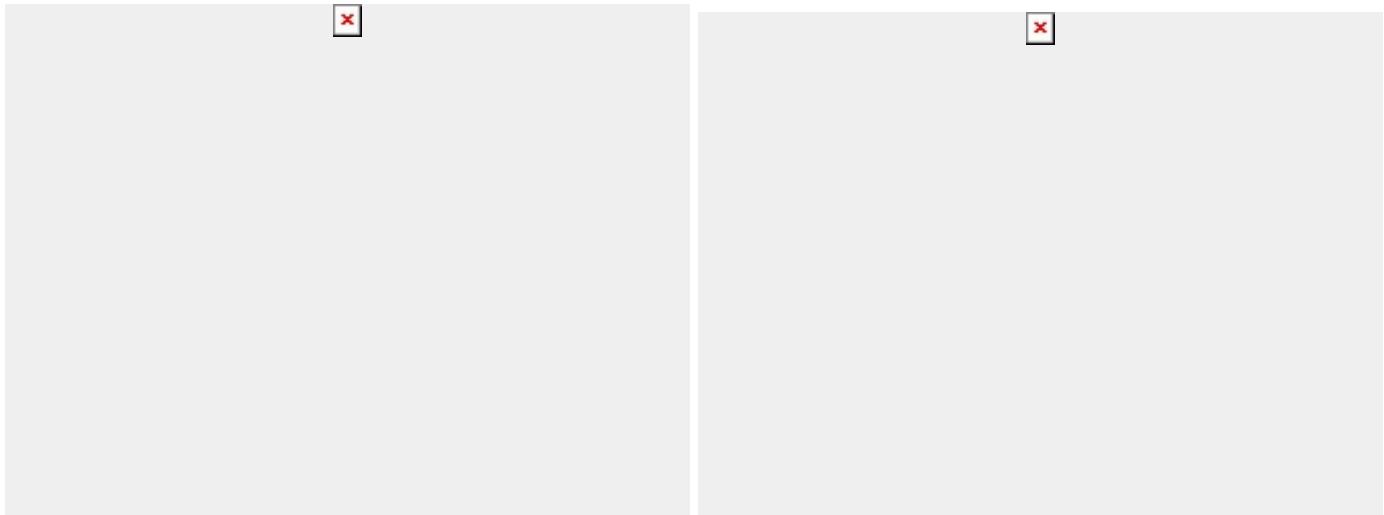
[Коммерческая недвижимость](#)

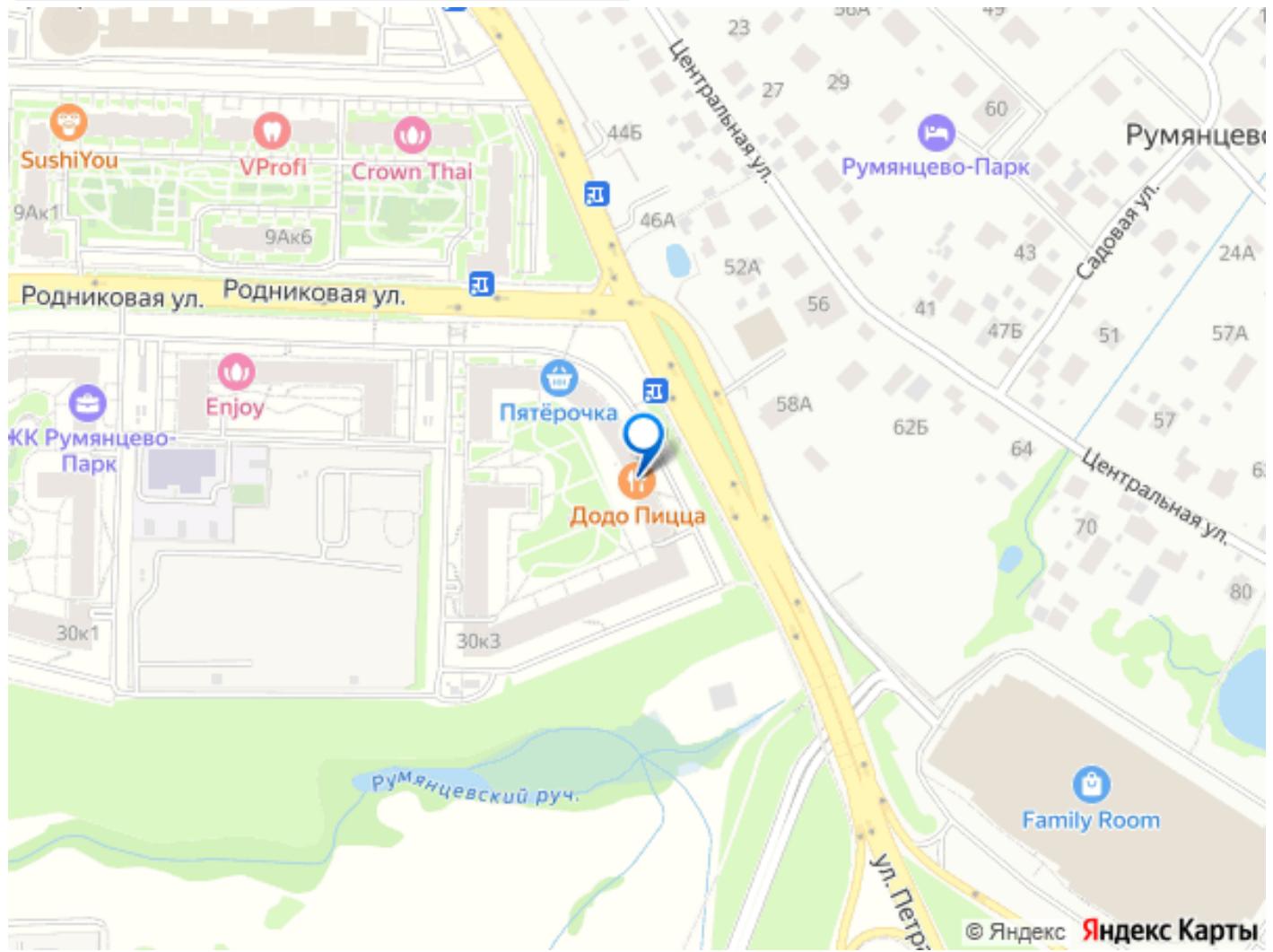
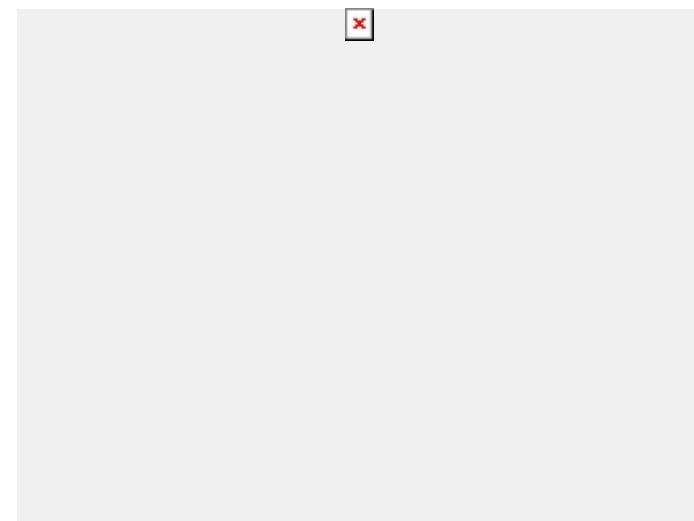


**Описание**

Продажа торгового помещения свободного назначения с Арендатором в ЖК «Румянцево-Парк», ул. Родниковая, д. 30, корп. 3, ближайшее метро «Румянцево», «Саларьево». Комплекс состоит из трех корпусов, общее число квартир 4700. Все корпуса введены в эксплуатацию и заселены. Общая площадь предлагаемого помещения 117,1 м<sup>2</sup>. Первый этаж. Витринные окна по всему фасаду со стороны дороги и со двора, открытая планировка, 2 отдельных входа с улицы, высота потолков - 4,2 метра, электрическая мощность - 15,4 кВт. Автономная вытяжная

вентиляция на кровлю дома. Под помещением расположен технический этаж, парковка ниже. Арендатор - концептуальный Бар, договор аренды на 5 лет, арендная ставка - 365 000 руб. в месяц, ежегодная индексация 6%. Бар открылся. Стоимость продажи - 48 500 000 рублей. Договор купли-продажи.





Move.ru - вся недвижимость России