

Создано: 13.11.2025 в 16:53

Обновлено: 27.11.2025 в 16:28

<https://move.ru/objects/9286582833>

КВАРТА-18, КВАРТА-18

79856815634

Москва

55 670 000 ₽

Москва

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

117.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

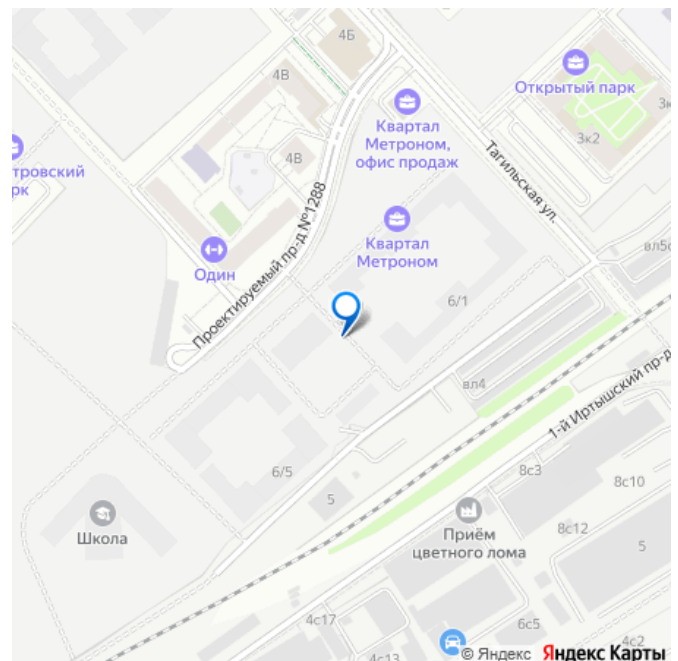
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения 117,2 м² в формате street-retail в ЖК Метроном. 1-й этаж 32-этажного корпуса. Видимость, трафик, универсальный формат под любые модели бизнеса. Ключевые преимущества локации:

- Первая линия — объект стоит прямо на маршруте основного пешеходного и автомобильного потока
- Два корпуса по 32 этажа, 2 628 квартир — гарантированная база ежедневного потребительского спроса
- 5 минут до МЦК Бульвар Рокоссовского
- Прямая связка с ключевыми магистралями: Открытое шоссе (1,2 км), СВХ (3,5 км), Щёлковское шоссе (5,4 км), МКАД (7 км)
- Плотный жилой массив вокруг — район

для заметок



работает на постоянный трафик без сезонности • Объект отлично просматривается с пешеходных и автомобильных направлений • Локация уже сформирована инфраструктурой поблизости: супермаркеты, сервисы, школы, детские пространства

Параметры помещения: • Отдельный вход с улицы — прямой доступ для клиентов • Высокие потолки: 3,9 метра • Полноценная витрина по фасаду — максимальная визуальная экспозиция • Возможность размещения вывески • Пространство без жёстких ограничений, подходит под ритейл, кофейни, мед.форматы, фронт-офисы • Наземная парковка в непосредственной близости

Статус строительства: • Сдача ЖК — IV квартал 2026 года В продаже есть лоты разных площадей. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!



