

🕒 Создано: 07.04.2026 в 01:13

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 23:55

Собственник

79802122094

Москва, улица 1-я Нововатутинская, 5

29 000 000 ₺

Москва, улица 1-я Нововатутинская, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

117.2 м²

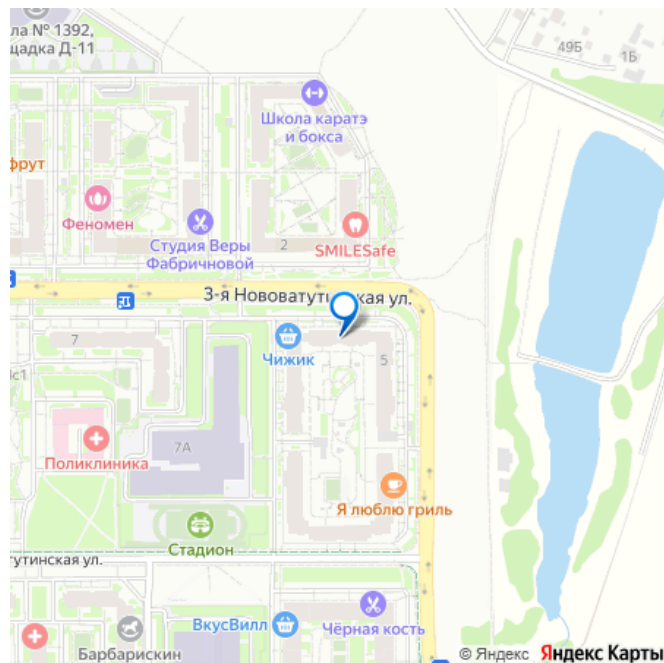
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

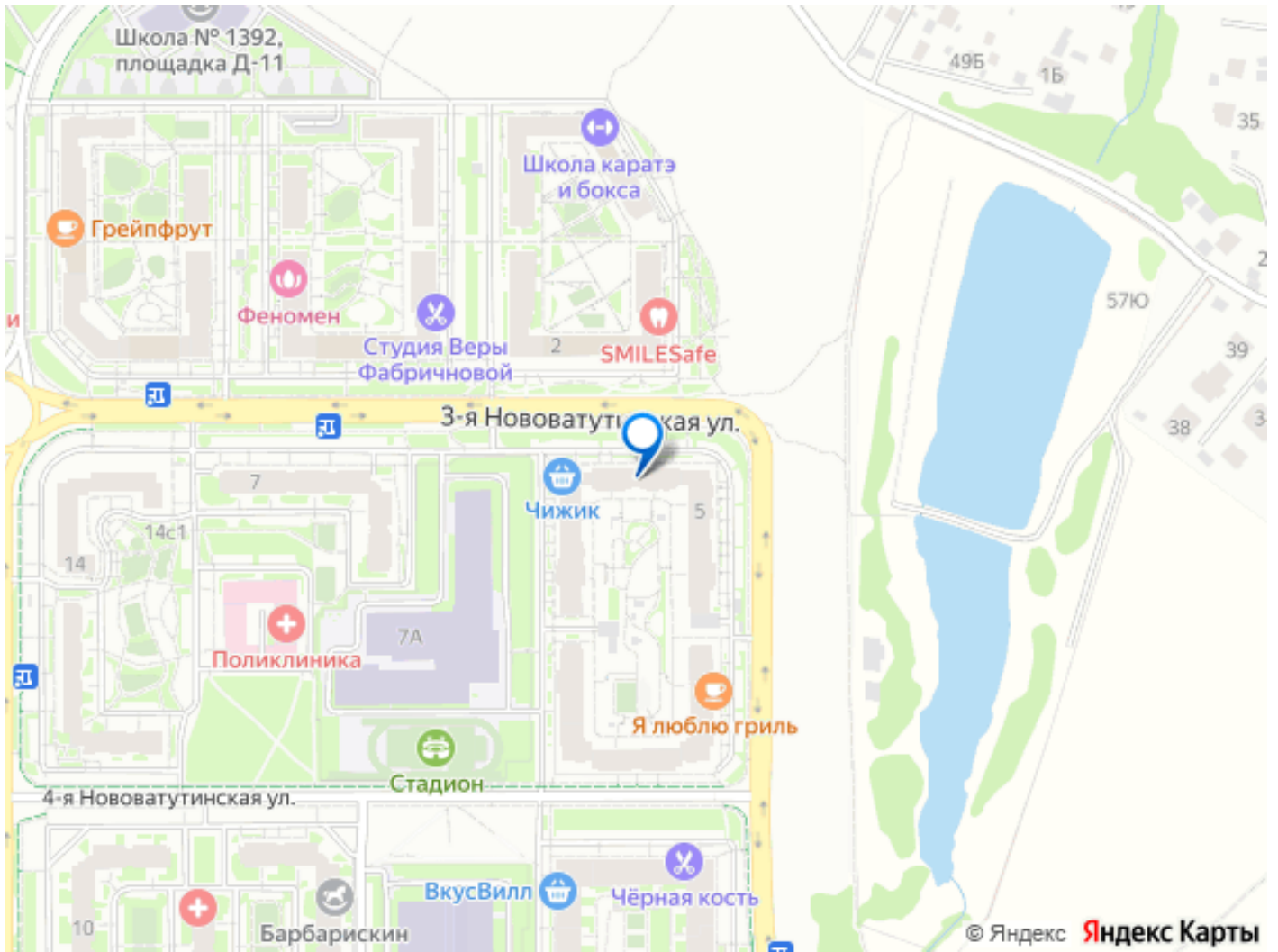


Описание

Продаётся помещение на 1-м этаже жилого комплекса (2020 г. постройки) по адресу: Москва, ул. 1-я Нововатутинская, д. 5. Стрит-ритейл с отдельным входом с улицы и дополнительным входом со двора. Это готовый пассивный доход: помещение сдано в долгосрочную аренду надёжному арендатору — федеральной сети Винлаб. Основные условия аренды: * Ежемесячный доход: 175 800 ? (постоянная аренда) * Коммунальные платежи оплачивает арендатор * Срок договора аренды: до 28.02.2031 г. * Помещение полностью оборудовано * Договором аренды предусмотрена ежегодная индексация МАП О

помещении: Площадь: 117,2 м² Два
отдельных входа (с улицы и со двора) —
удобно для покупателей и логистики Высокая
проходимость жилого квартала (992
квартиры, более 20 магазинов и сервисов на
первых этажах) Плюсы для покупателя: Не
нужно искать арендатора и контролировать
платежи — бизнес уже работает
Долгосрочный договор с федеральной сетью
Налог УСН, объект в собственности
Коммуналка — оплачивает арендатор Цена:
29 000 000 ? (247 440 ? за м²) Подходит для
инвестиций, получения стабильного
денежного потока или диверсификации
портфеля. Показ по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России