

Создано: 05.03.2026 в 13:13

Обновлено: 07.03.2026 в 13:00

Москва, Открытое шоссе, 24К36

42 000 000 ₽

Москва, Открытое шоссе, 24К36

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

117.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

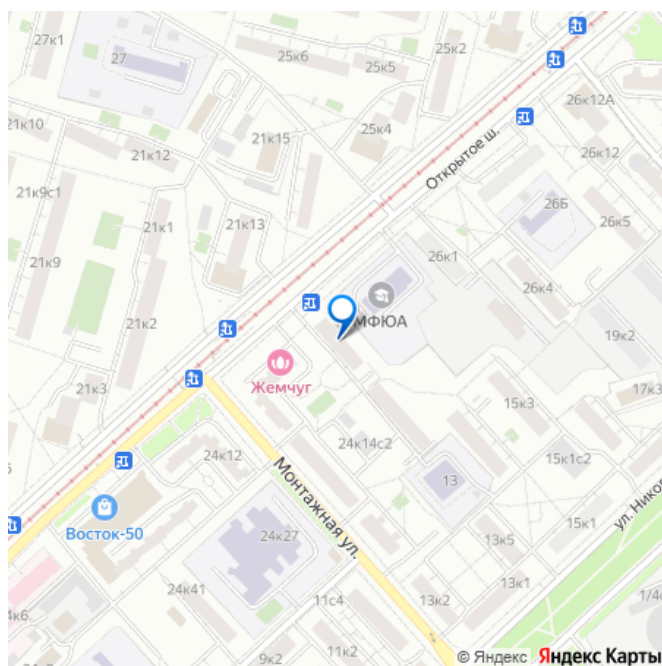
Описание

Арт. 132338934 Продается помещение свободного назначения, 117,3 м?. Москва, ВАО, р-н Метрогородок, Открытое ш., 24 К 36 Метро: Бульвар Рокоссовского (25 мин.), Черкизовская (7 мин.), Первомайская (7 мин.) Площадь: 117,3 м? Этаж: 1 из 5 Помещение: Занято Готовый арендный бизнес от собственника! Просмотр в день звонка! Свободного назначения 117,3 м2, цокольный этаж, отдельный вход На данный момент сдана часть помещения: Арендаторы: ПВЗ (ОЗОН, Я.Маркет, WB), Улыбка радуги Ежемесячный доход от аренды - 710 900 руб. - потенциальный арендный доход с объекта 800 000 руб. в месяц. Индексация арендной

<https://move.ru/objects/9291117141>

**Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836**

для заметок



платы: 7% в год ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Площадь 117,3 кв.м 2 отдельных входа

Водоснабжение, теплоснабжение,

канализация Бесплатная парковка Мокрые

точки: есть ЛОКАЦИЯ В центре жилого

массива `Метрогородок` 2 минуты пешком до

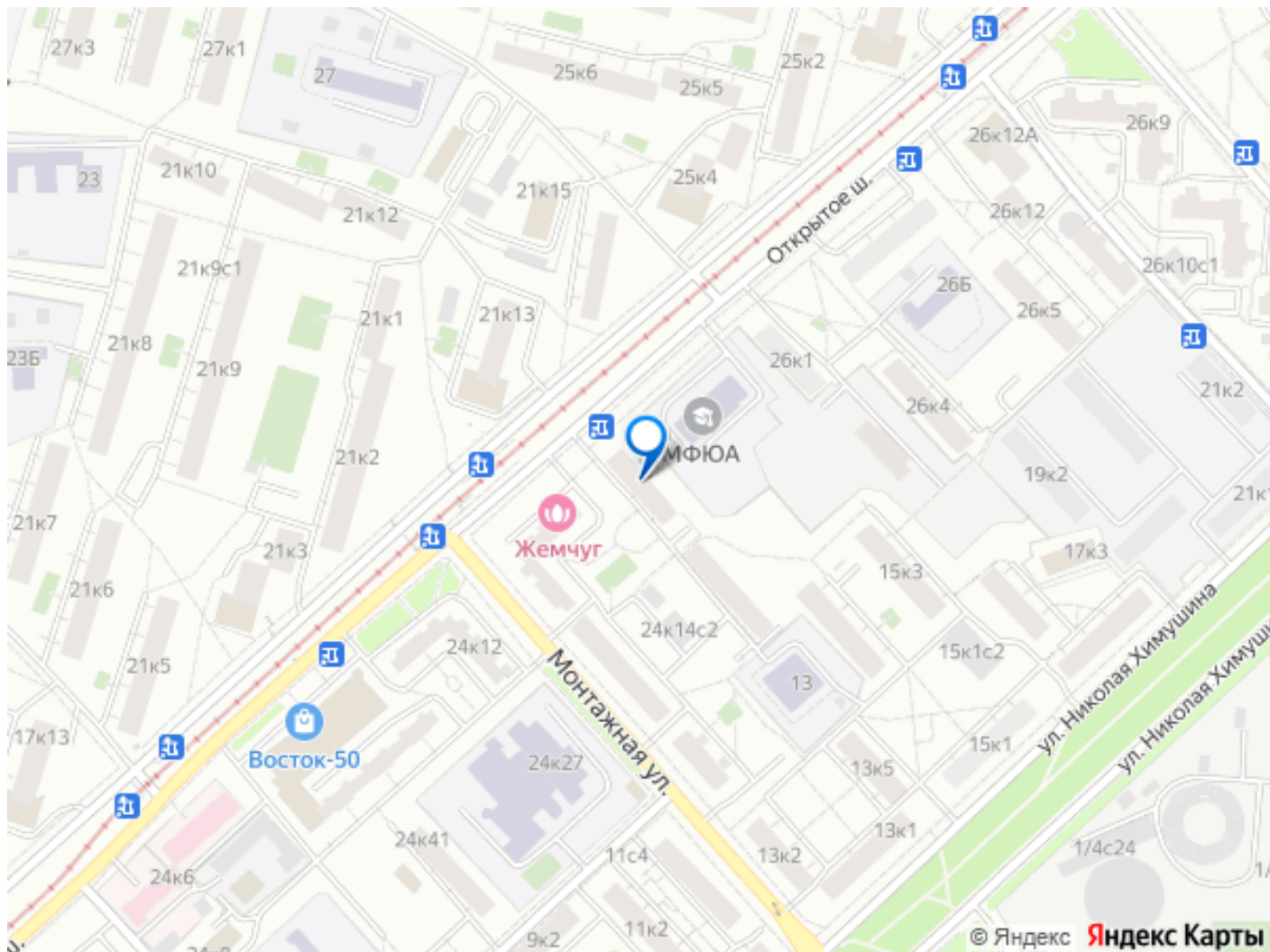
трамвайной остановки 12 минут трамваем до

м Бульвар Рокоссовского, Бесплатная

парковка Прямая продажа от застройщика по

договору ДДУ. Стоимость : 42.000.000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России