

Создано: 29.03.2026 в 06:20

Обновлено: 29.03.2026 в 06:20

Москва, Открытое ш, 24к36

42 000 000 ₺

Москва, Открытое ш, 24к36

Улица

[шоссе Открытое](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

117.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Габ Улыбка радуги, 117.3 м? Торговое помещение в Москве. Продажа. **ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ** •Стоимость: 42 000 000 ? • 358 056 ? за м? •Торговая площадь, 117,3 м? • **АРЕНДАТОР:** Улыбка Радуги • Договор Аренды: 10 лет (до 2035г) **ФИНАНСЫ** • МАП: 350 000 руб. • ГАП: 4 200 000 руб. • Доходность 10 % • Окупаемость 10 лет **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** • Бесплатная парковка • Отдельный вход •Водоснабжение, теплоснабжение, канализация • Мокрые точки: есть

<https://move.ru/objects/9292741777>

Ярослав, КомиссионерЪ

89251234567

для заметок



