

Создано: 05.03.2026 в 04:21

Обновлено: 05.03.2026 в 04:21

Москва, Самотёчная ул, 17а

63 000 000 ₽

Москва, Самотёчная ул, 17а

Улица

[улица Самотечная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

117.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

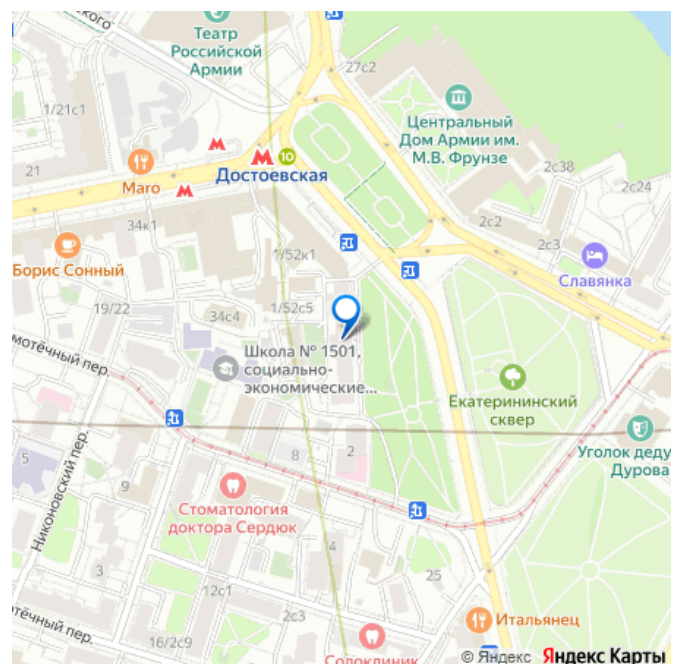
Продажа помещения в 200 метрах от станции м. Достоевская. Характеристика объекта: Общая площадь 117 кв.м., первая линия домов, вход с первой линии. Место для вывески. Зальная планировка, высокие потолки (5 метров). Качественный ремонт. Арендаторы: ПВЗ Wildberries (не франшиза, 64м2), МАП 300 000 руб, ДА от 01.2023 Башкирский мед (53м2), МАП 200 000 руб., ДА от 01.2023 Все договоры 11 месячные с пролонгацией. Индексация 7-10 %. МАП общий: 500 000 руб. В перспективе рядом строится станция метро кольцевая «Суворовская площадь». Густонаселенный район и платежеспособное население, рядом

<https://move.ru/objects/9290888328>

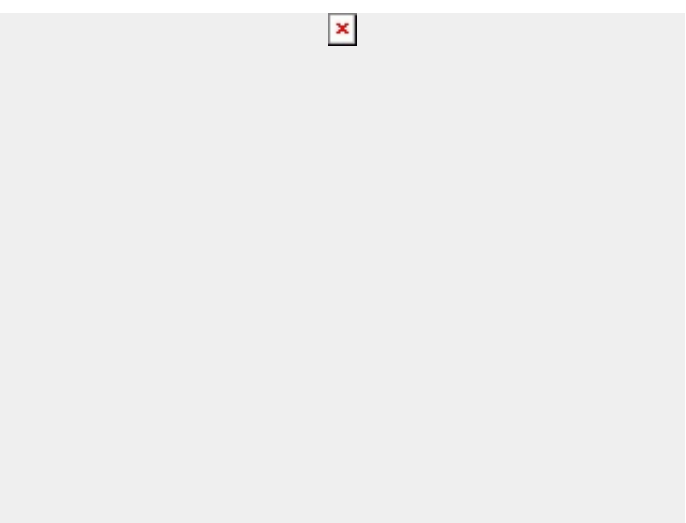
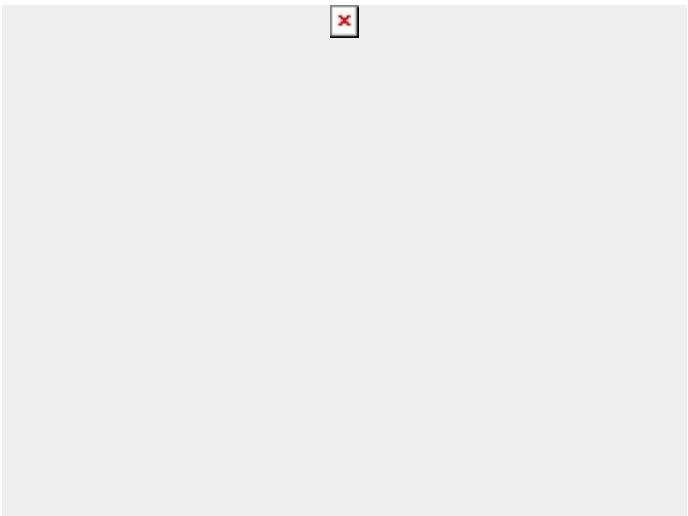
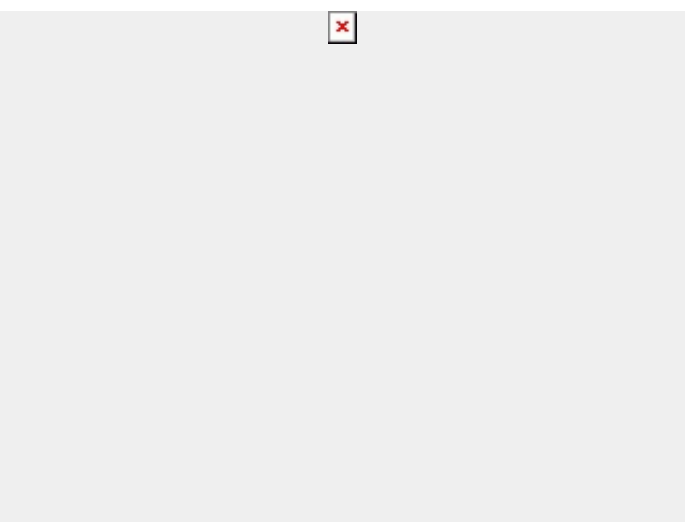
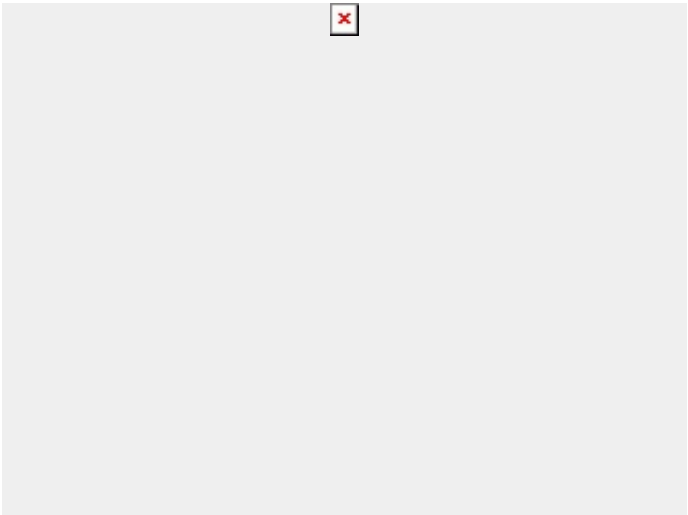
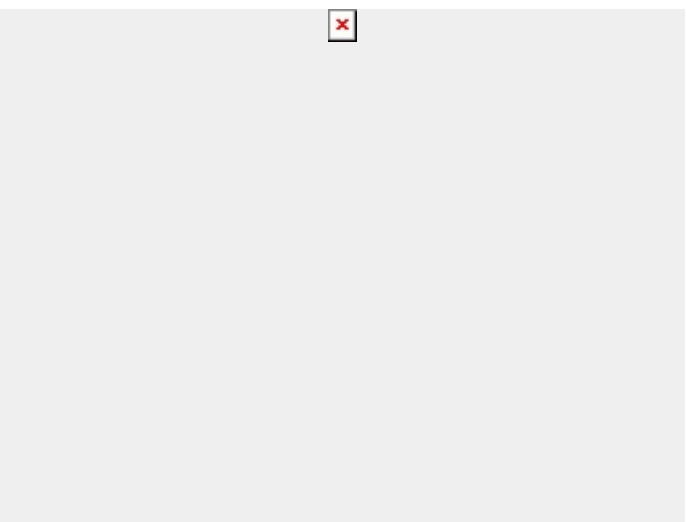
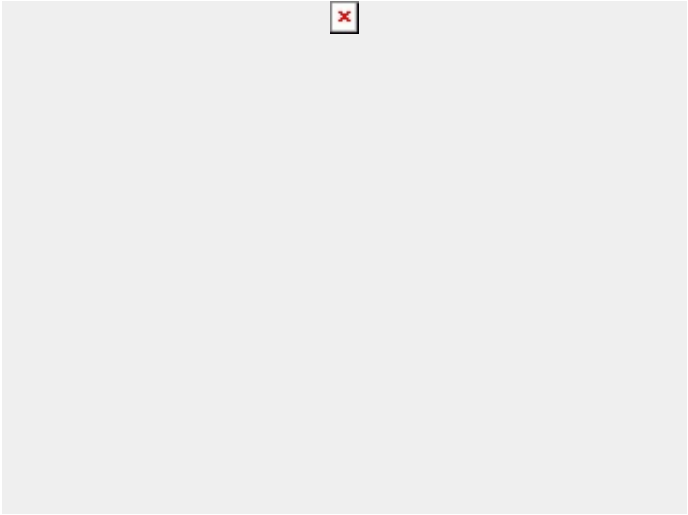
**Бизнес недвижимость, Бизнес
недвижимость в Москве**

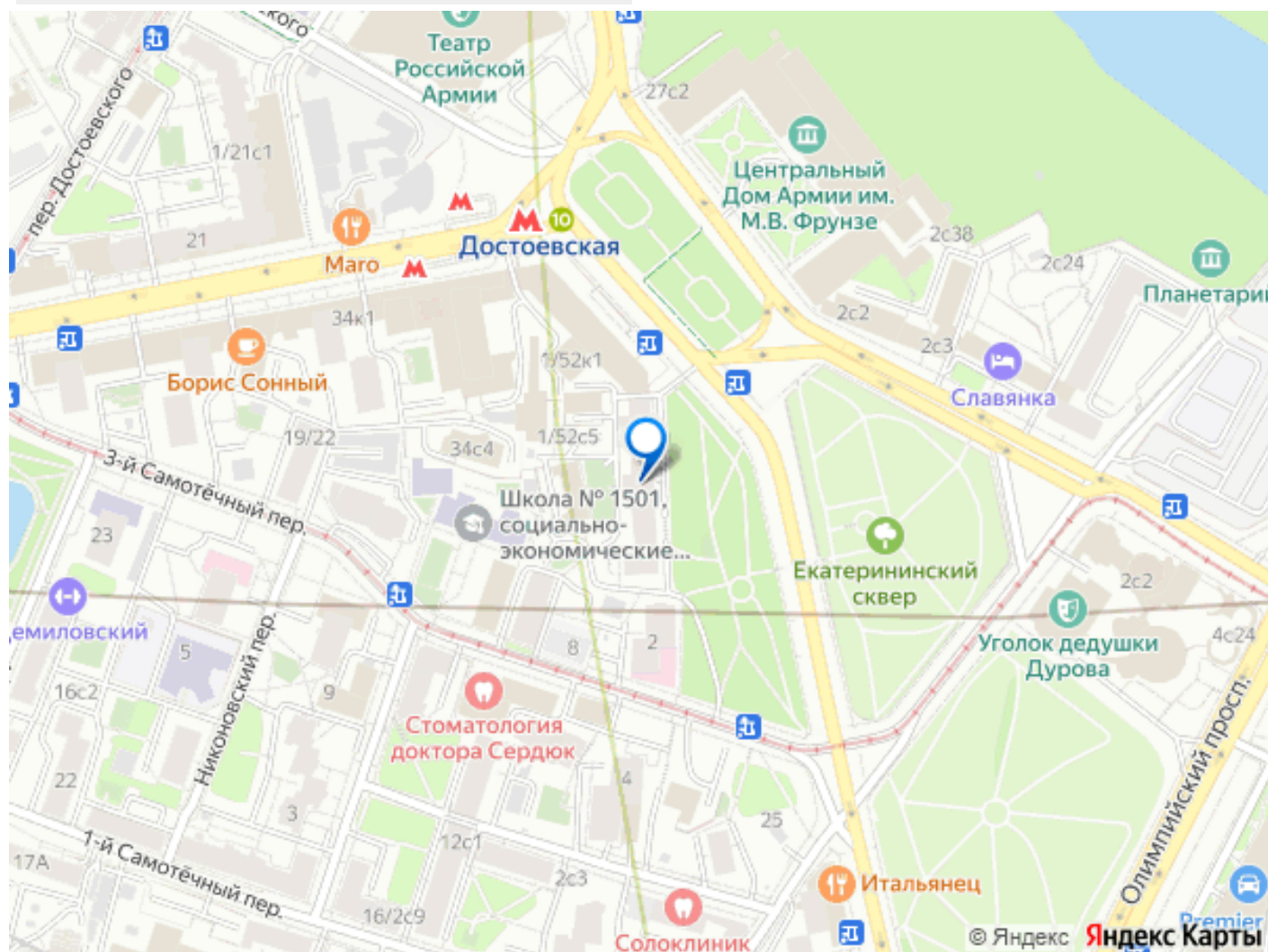
89251234567

для заметок



бизнес-центры, головной офис банка
Совкомбанк, театр Российской армии,
ресторан Суворов, гостиница Славянка.
Суворовская площадь д.1 и Самотечная 17 А
— это единый комплекс зданий. В самом доме
багетная мастерская, центр развития речи,
стоматология, детский сад.





Move.ru - вся недвижимость России