

Создано: 29.06.2025 в 15:12

Обновлено: 27.09.2025 в 14:02

<https://move.ru/objects/9282078062>

**Борис Чулков, Борис Чулков**

**79154763312**

**Москва, Дорожная улица, 46к2**

**40 500 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 46к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

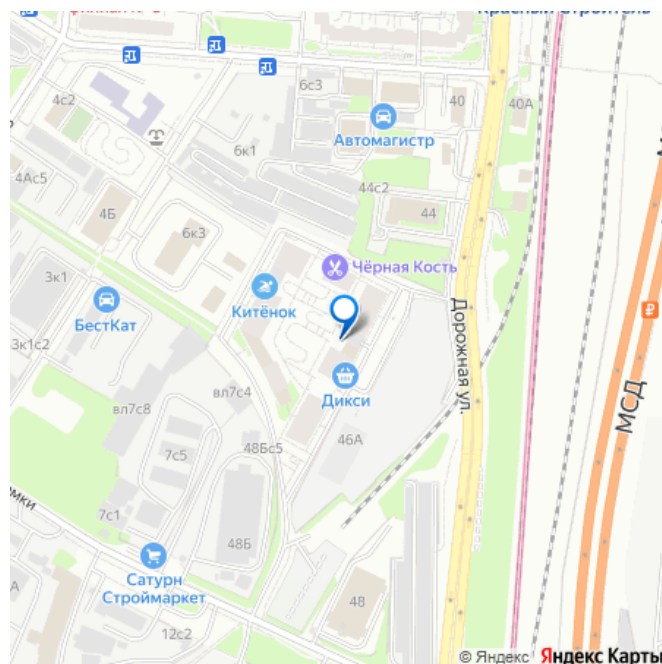
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продам ГАБ с Вайлдберриз в Москве ЖК Ютаново Помещение в Жилом комплексе Ютаново от ГК ПИК ЖК Ютаново это плотная существующая и планируемая жилая застройка: около 2000 квартир в проекте.

Также в ближайший год-два застройщик А101 планирует построить и сдать дом на 2600 человек напротив помещения.

Существующий жилой массив: 1440 квартир в радиусе 500 м Красивое угловое помещение рядом со входом в ЖК, оптимальная площадь, супер планировка, ничего лишнего! Хороший ремонт. Готовый Арендный Бизнес

Арендатор: Лидирующий маркетплейс  
ВАЙЛДБЕРРИЗ (Wildberries) Договор с  
основной организацией (не франшиза) Один  
из сильнейших и при этом комфортных  
арендаторов для собственника Арендная  
плата: 330 тыс. руб./ мес. Окупаемость менее  
10 лет Договор подписан июль 2024г.

Арендатор с самого начала платит полную  
аренду! Получайте пассивный доход сразу  
после покупки помещения! СОБСТВЕННИК!!!  
также нас могут искать как: габ вайлдберриз  
москва, габ вайлдберриз жк ютаново, габ  
вайлдберриз аннино, готовый арендный  
бизнес с вайлдберриз москва.



