

Создано: 29.06.2025 в 15:12

Обновлено: 27.09.2025 в 14:02

<https://move.ru/objects/9282078062>

Борис Чулков, Борис Чулков

79154763312

Москва, Дорожная улица, 46к2

40 500 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 46к2

Округ

[АО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

117 м²

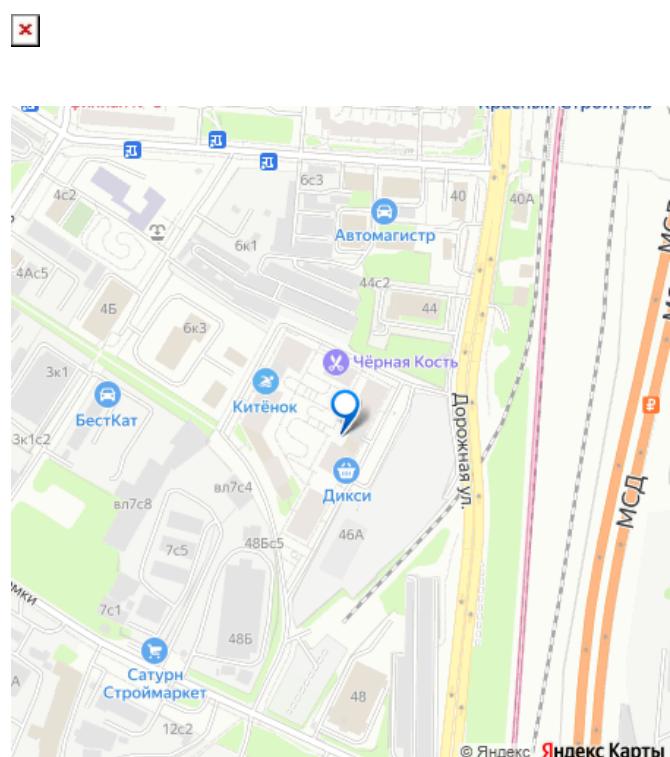
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам ГАБ с Вайлдериз в Москве ЖК Ютаново Помещение в Жилом комплексе Ютаново от ГК ПИК ЖК Ютаново это плотная существующая и планируемая жилая застройка: около 2000 квартир в проекте. Также в ближайший год-два застройщик А101 планирует построить и сдать дом на 2600 человек напротив помещения. Существующий жилой массив: 1440 квартир в радиусе 500 м Красивое угловое помещение рядом со входом в ЖК, оптимальная площадь, супер планировка, ничего лишнего! Хороший ремонт. Готовый Арендный Бизнес

Арендатор: Лидирующий маркетплейс
ВАЙЛДБЕРРИЗ (Wildberries) Договор с
основной организацией (не франшиза) Один
из сильнейших и при этом комфортных
арендаторов для собственника Арендная
плата: 330 тыс. руб./ мес. Окупаемость менее
10 лет Договор подписан июль 2024г.
Арендатор с самого начала платит полную
аренду! Получайте пассивный доход сразу
после покупки помещения! СОБСТВЕННИК!!!
также нас могут искать как: габ вайлдберриз
москва, габ вайлдберриз жк ютаново, габ
вайлдберриз аннино, готовый арендный
бизнес с вайлдберриз москва.



