

Создано: 01.08.2025 в 15:36

Обновлено: 08.02.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9283784303>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва****78 658 000 ₽**

Москва

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

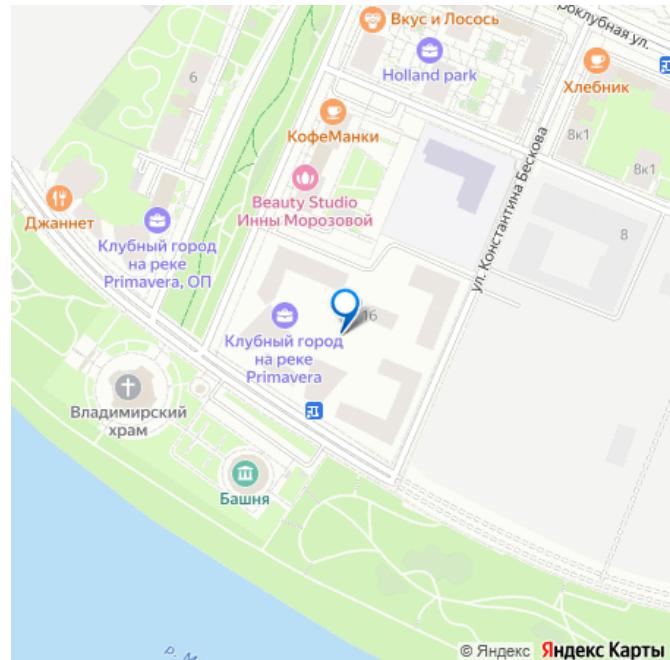
Общая площадь

117 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 117,4 м² в новом жилом комплексе «Примавера» (квартал «Вивальди») рядом с метро Спартак 5 минут пешком. Помещение располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. ЖК «Примавера» - комплекс премиум класса, строится на просторном участке бывшего Тушинского аэродрома в 5 минутах пешком от станции метро «Спартак». До Волоколамского шоссе — всего 2 км на автомобиле. Дорога до МКАД займет около 8 минут минут без пробок (4 км). До съезда на Третье транспортное кольцо — порядка 25 минут езды по

Ленинградскому проспекту. Дома введены в эксплуатацию, идёт выдача ключей.

Помещение располагается в центре жилого массива, рядом крупная точка притяжения района - набережная Москва-реки, прогулочная зона, спортивные площадки.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Торговые помещения под сдачу в аренду или свой бизнес. Ограниченнное количество торговых помещений. Стоимость 78 658 000 рублей.

Без комиссии.



