

🕒 Создано: 24.11.2025 в 19:41

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 03:03

Layton, Layton

79337879764

Москва, улица Новый Арбат, 25

35 000 082 ₺

Москва, улица Новый Арбат, 25

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

117 м²

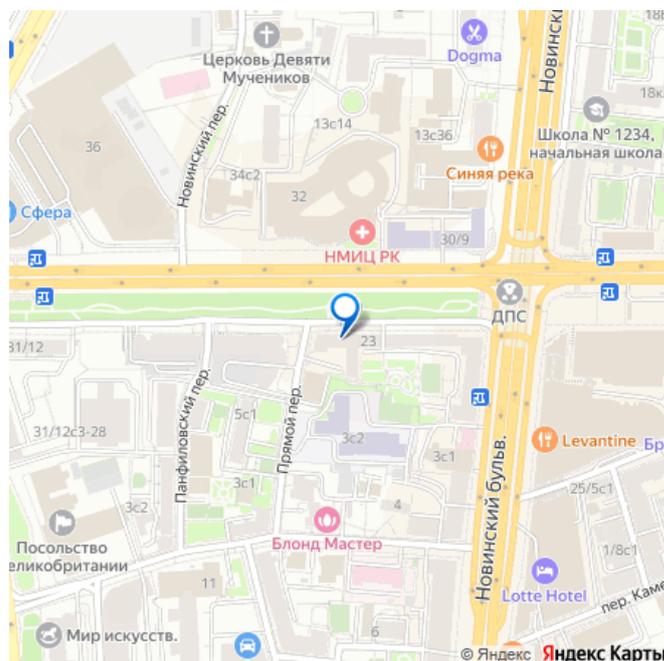
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

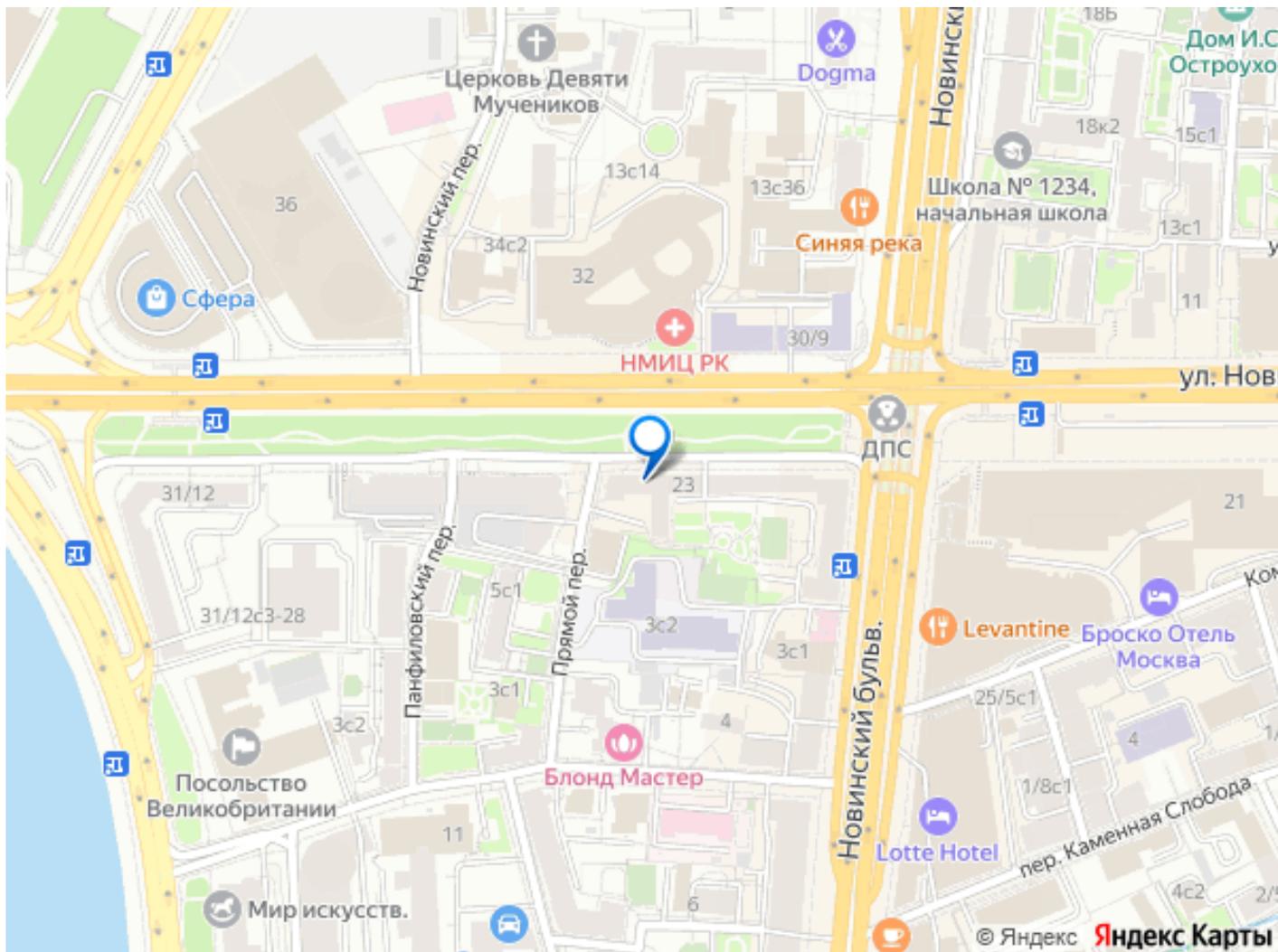
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Новый Арбат, 25
Арендаторы: • Красное и Белое •
Площадь: 117 м2
Окупаемость: 12 лет
Стоимость продажи: 36 999 963 руб.
Мощность: 15 кВт
МАП: 250 000 р.
ГАП: 3 000 000р.
Объект находится в 6 минутах от метро Смоленская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9839





Move.ru - вся недвижимость России