

Создано: 24.11.2025 в 19:41

Обновлено: 29.01.2026 в 03:29

<https://move.ru/objects/9286867414>

Layton, Layton

**79337879764**

Москва, улица Новый Арбат, 25

**37 000 080 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 25

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

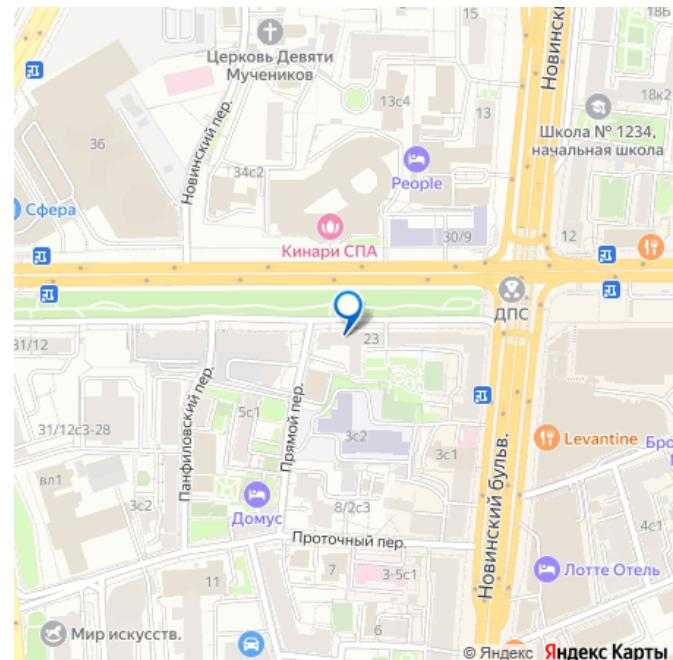
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Новый Арбат, 25 Арендаторы: • Красное и Белое • Площадь: 117 м<sup>2</sup> Окупаемость: 12 лет Стоимость продажи: 36 999 963 руб. Мощность: 15 кВт МАП: 250 000 р. ГАП: 3 000 000р. Объект находится в 6 минутах от метро Смоленская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9839

☒

☒

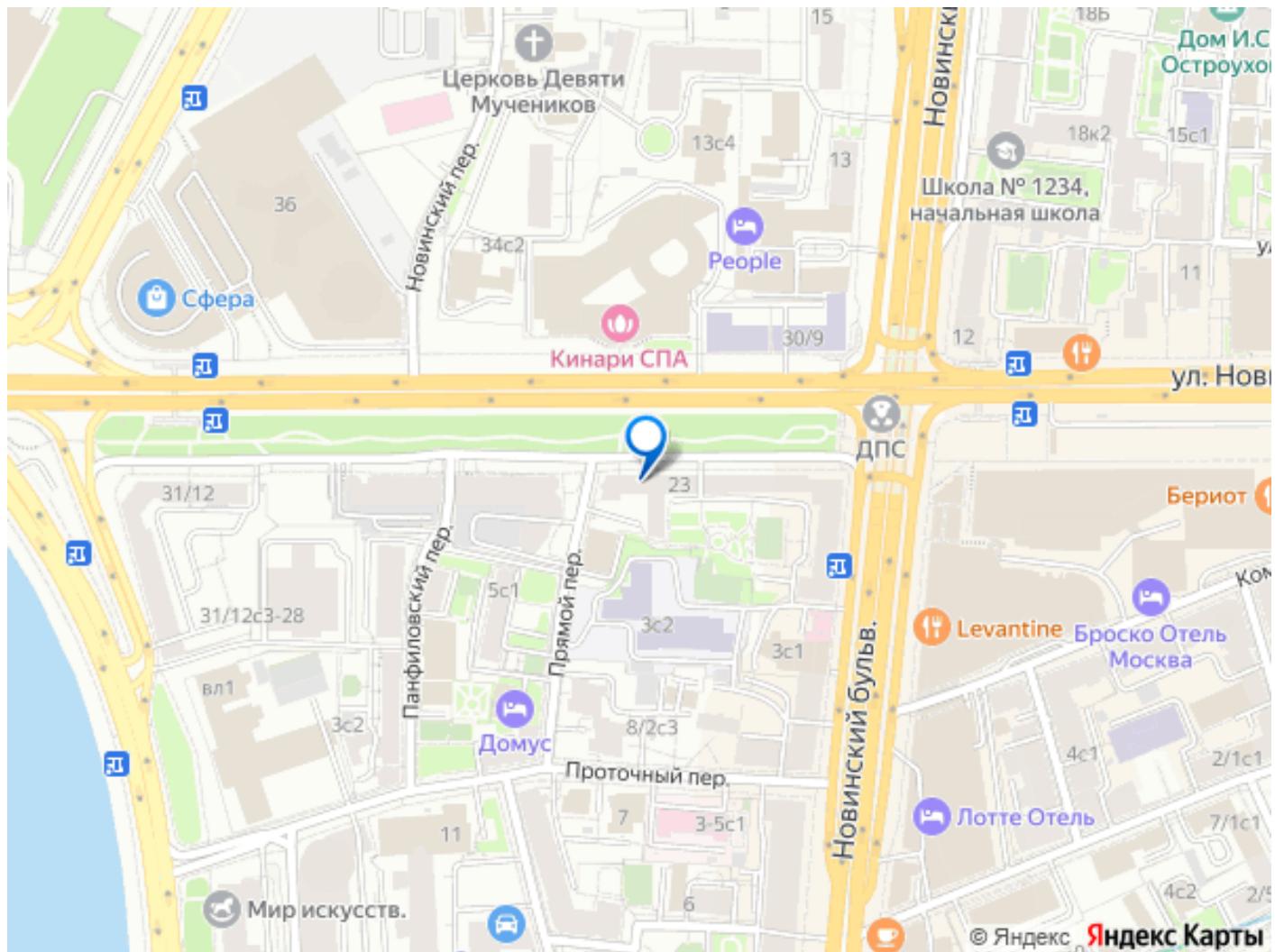
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России