

Создано: 24.11.2025 в 19:41

Обновлено: 29.01.2026 в 03:29

<https://move.ru/objects/9286867414>

**Layton, Layton**

**79337879764**

**Москва, улица Новый Арбат, 25**

**37 000 080 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 25

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

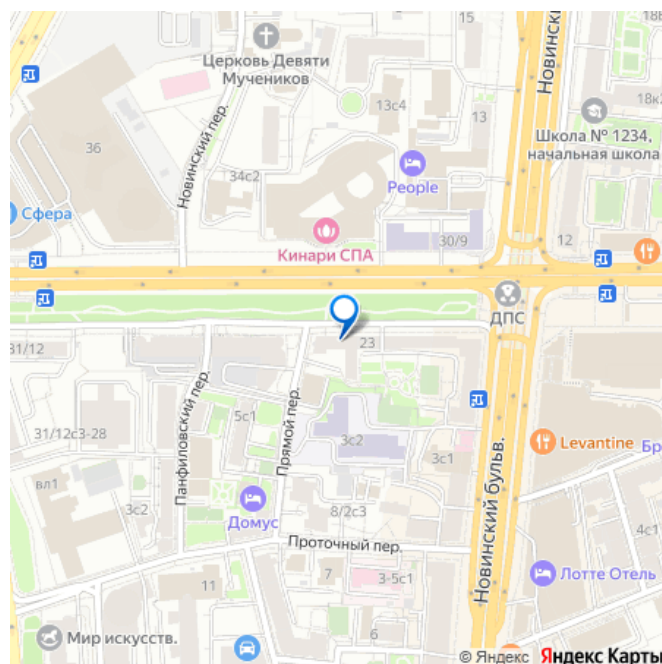
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

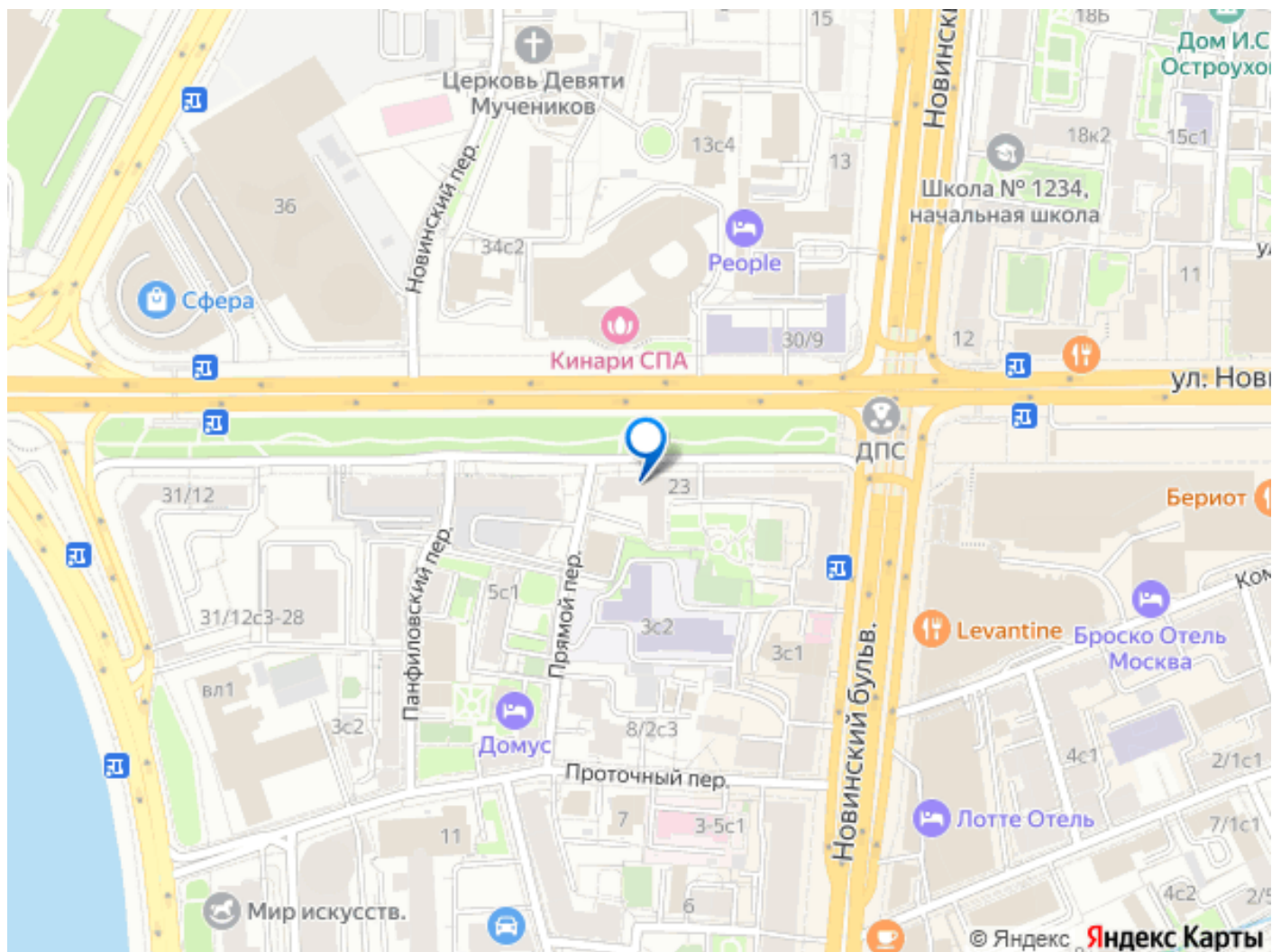
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Новый Арбат, 25  
Арендаторы: • Красное и Белое •  
Площадь: 117 м<sup>2</sup> Окупаемость: 12 лет  
Стоимость продажи: 36 999 963 руб.  
Мощность: 15 кВт МАП: 250 000 р. ГАП: 3 000 000р.  
Объект находится в 6 минутах от метро Смоленская.  
Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9839





Move.ru - вся недвижимость России