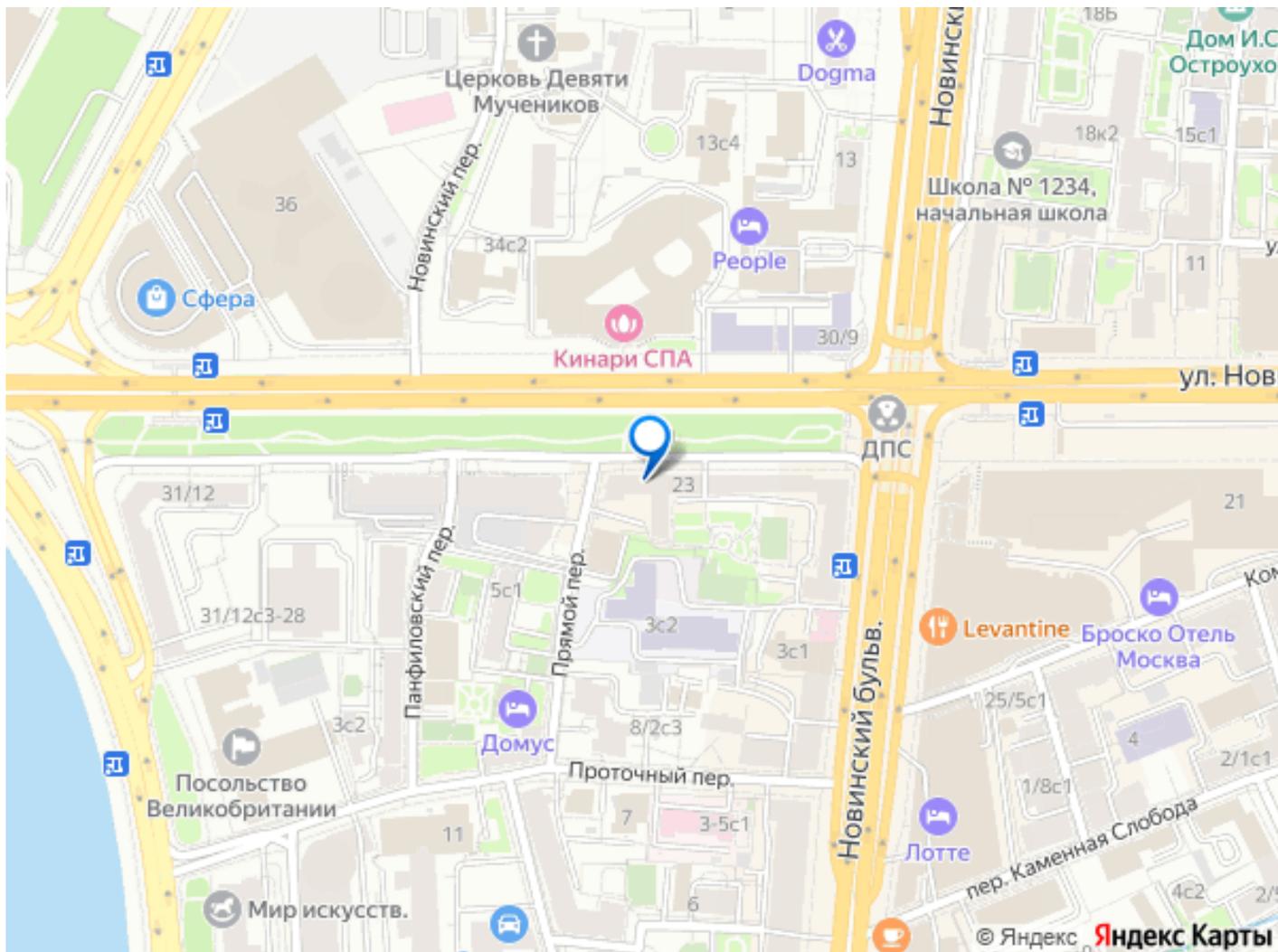




интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, обусловленный туристической активностью, наличием офисных зданий и плотной жилой застройкой. Развитая инфраструктура: в пешей доступности находятся станции метро, рестораны, магазины, культурные объекты, что генерирует постоянный приток потенциальных клиентов. Престижный район: Арбат является историческим и деловым центром города, что гарантирует высокий спрос на коммерческие площади. Надежный арендатор: «Красное Белое» — крупная федеральная розничная сеть с высокой финансовой устойчивостью и широкой представленностью по всей России (более 800 магазинов). Это обеспечивает стабильный и долгосрочный арендный поток. Долгосрочный договор аренды с 14 июля 2023 года на 15 лет, арендная ставка 250 000 рублей, коммунальные платежи оплачиваются дополнительно, окупаемость 10 лет. Стоимость продажи 30 000 000 рублей. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России