

Создано: 12.01.2026 в 15:29

Обновлено: 14.01.2026 в 12:22

<https://move.ru/objects/9287944137>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Новый Арбат, 25**

**32 000 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 25

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

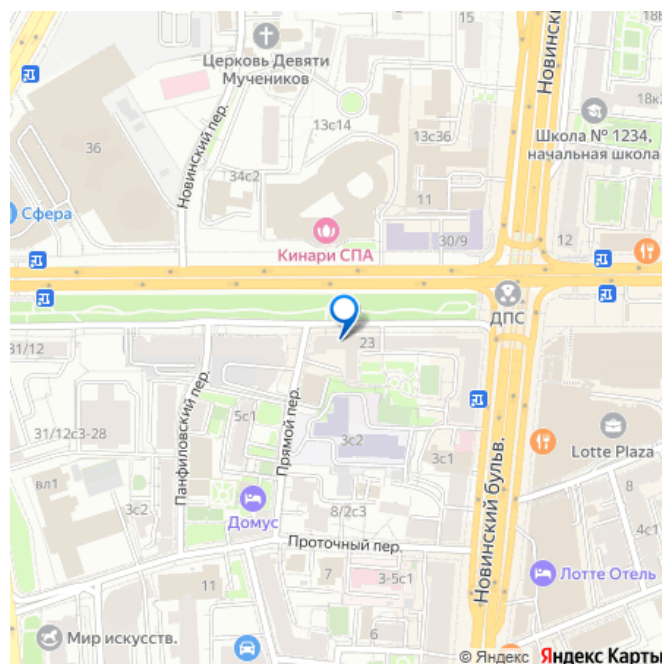
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

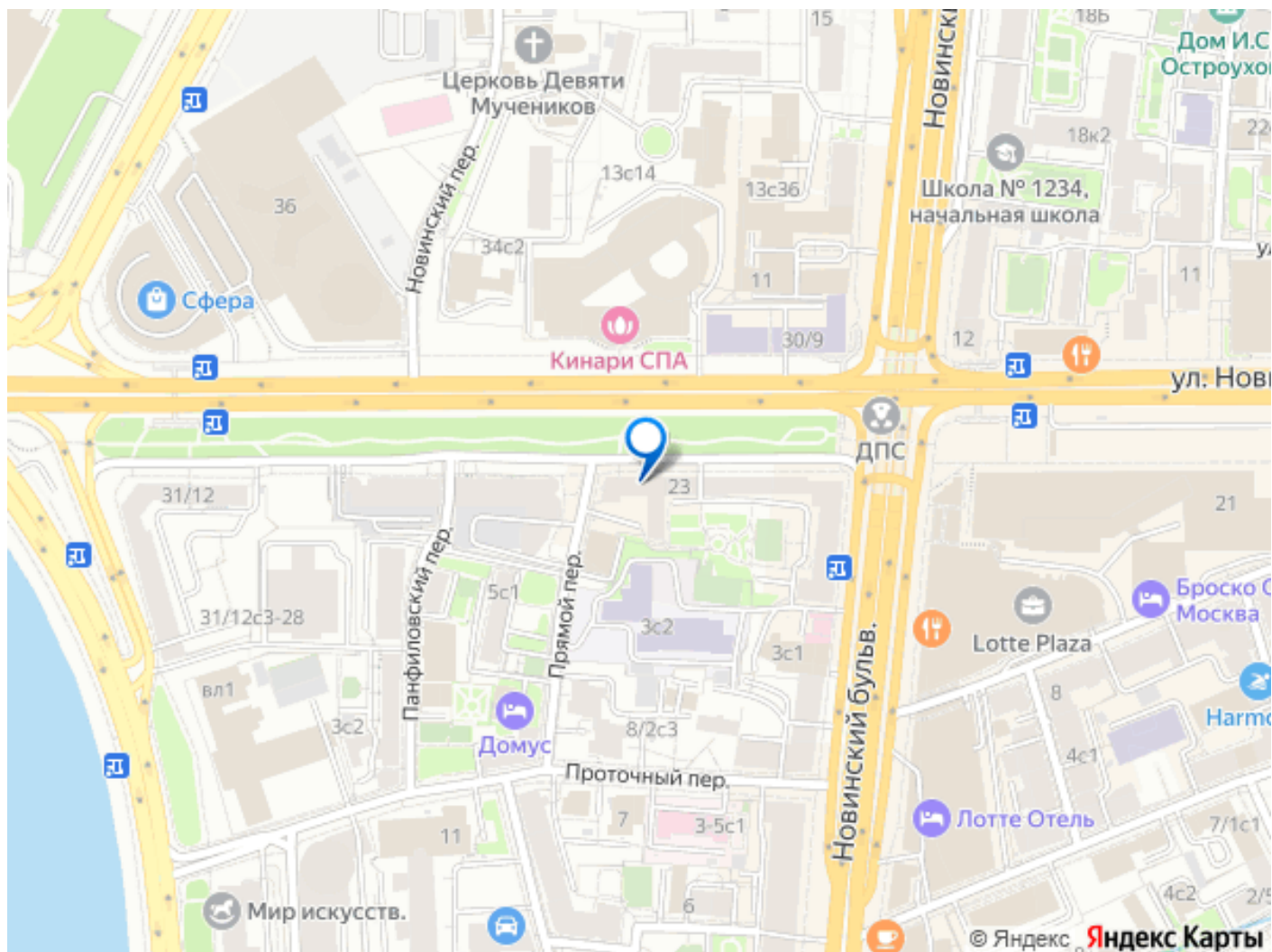
Продажа торгового помещения 117 м<sup>2</sup> с арендатором магазин «Красное и Белое» на ул. Новый Арбат, д. 25 (6 минут пешком от метро Смоленская). 1 линия домов.

Помещение 117 м<sup>2</sup>, располагается в цокольном этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 2,5 м. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Преимущества локации: Центр Москвы. Объект расположен на одной из самых престижных и оживленных улиц столицы — Новом Арбате. Высокий трафик:

интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, обусловленный туристической активностью, наличием офисных зданий и плотной жилой застройки. Развитая инфраструктура: в пешей доступности находятся станции метро, рестораны, магазины, культурные объекты, что генерирует постоянный приток потенциальных клиентов. Престижный район: Арбат является историческим и деловым центром города, что гарантирует высокий спрос на коммерческие площади. Надежный арендатор: «Красное Белое» — крупная федеральная розничная сеть с высокой финансовой устойчивостью и широкой представленностью по всей России (более 800 магазинов). Это обеспечивает стабильный и долгосрочный арендный поток. Долгосрочный договор аренды с 14 июля 2023 года на 15 лет, арендная ставка 250 000 рублей, коммунальные платежи оплачиваются дополнительно, окупаемость 10 лет. Стоимость продажи 32 000 000 рублей. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России