

🕒 Создано: 27.02.2026 в 15:13

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:04

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Самотечная улица, 17А

65 000 000 ₺

Москва, Самотечная улица, 17А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Самотечная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

117 м²

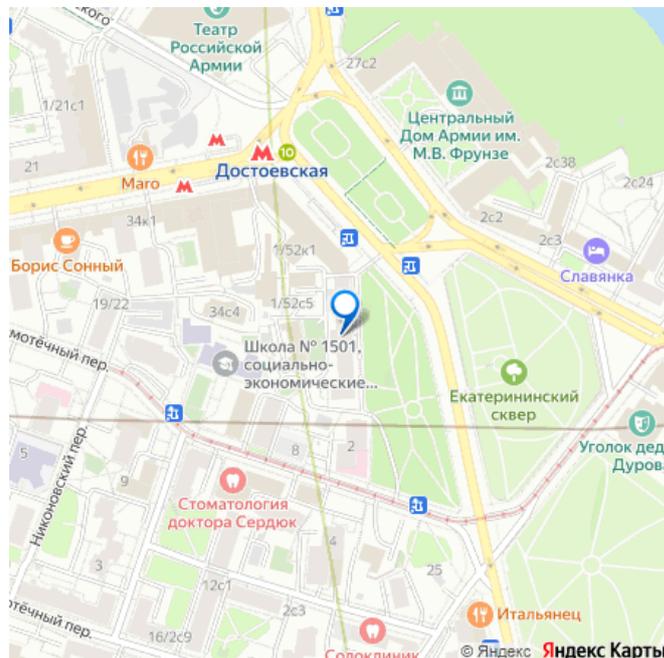
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 117 м² с арендаторами на ул. Самотечная, д. 17А (1 минута пешком от метро Достоевская). 1 линия домов. Помещение 117 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Густонаселенный район и платежеспособное население, рядом бизнес-центры, головной офис банка Совкомбанк, театр Российской армии, ресторан Суворов, гостиница Славянка. Суворовская площадь д.1 и

Самотечная 17 А — это единый комплекс зданий. В самом доме багетная мастерская, центр развития речи, стоматология, детский сад. Арендаторы: 1. Пункт выдачи «Wildberries» , не франшиза, площадь 64 м2, месячная арендная плата 300 000 рублей, договор аренды от 01.2023 года. 2. Магазин «Башкирский мед», площадь 53 м2, месячная арендная плата 200 000 рублей, договор аренды от 01.2023 года. Все договоры 11 месячные с пролонгацией. Индексация 7-10 %. Общий месячный арендный поток 500 000 рублей. Стоимость 65 млн. рублей. Без комиссии.



