

Создано: 02.03.2026 в 17:34

Обновлено: 02.03.2026 в 17:14

<https://move.ru/objects/9290830995>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Воейкова, 2

52 900 000 ₽

Москва, улица Воейкова, 2

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

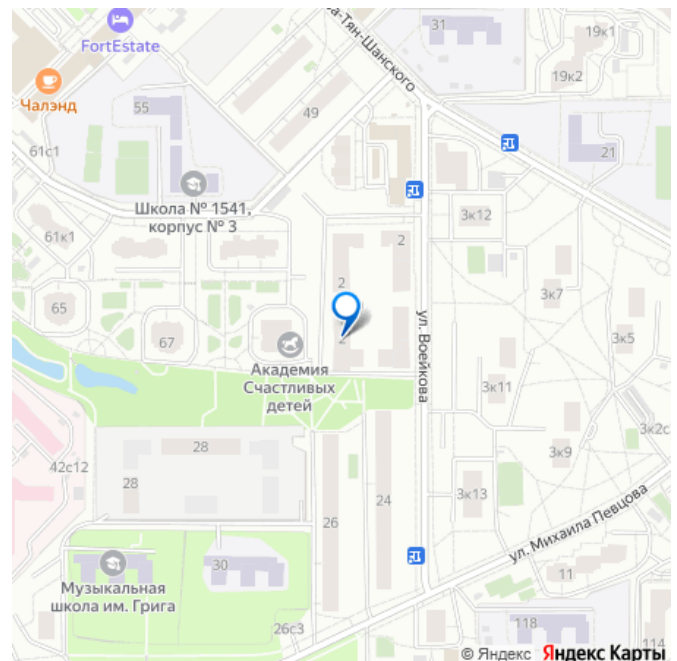
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

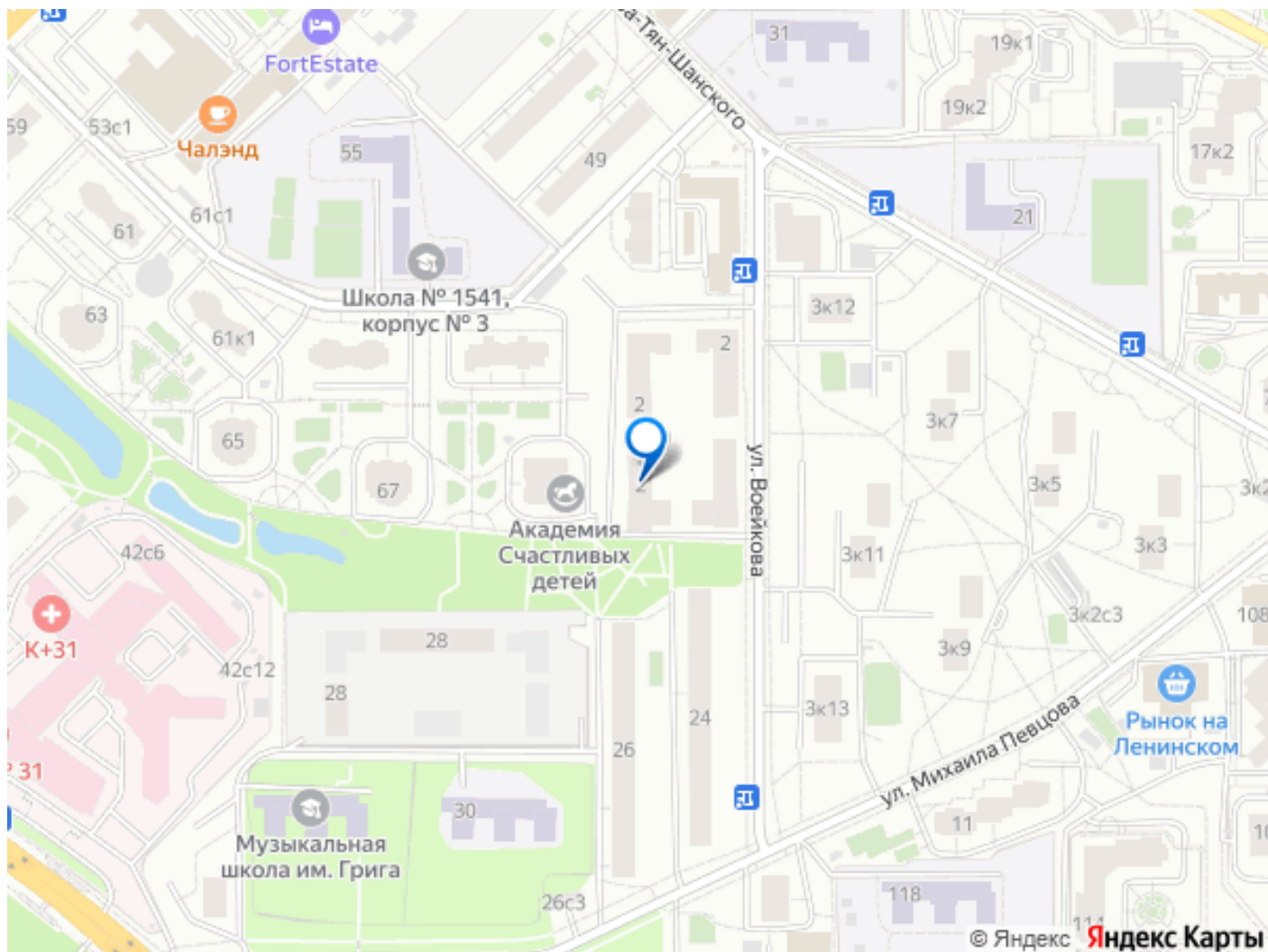
Лот 159936. Продажа помещения с сетевым арендатором Улыбка Радуги в ЗАО у метро «Проспект Вернадского» по адресу: г. Москва, ул. Воейкова, 2. Помещение находится в престижном, сложившемся районе на основном бульваре. 6 минут пешком от станции метро «Проспект Вернадского» и 11 минут — от станции «Новаторская», что обеспечивает постоянный высокий пешеходный и автомобильный трафик. Напротив помещения находится парковка, низкое соотношение коммерции к жилому фонду, вокруг старый жилой фонд без коммерции. Технические характеристики: Помещение 117,7 м² на 1-м этаже жилого

для заметок



дома. Отдельный вход с улицы. Окна витринные по фасаду. Свободная планировка. Отделка от арендатора. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 52 900 000 рублей. Стоимость за 1 м?: 449 448 рублей. Арендатор: Улыбка Радуги ДА на 5 лет (от 02.2026 г), ежегодная 5% индексация Окупаемость 11,7 лет Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России