

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287263990>

Наталья, Agora estate

79031701868

Москва, Пресненская набережная, 12

21 900 000 ₽

Москва, Пресненская набережная, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[набережная Пресненская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

11.7 м²

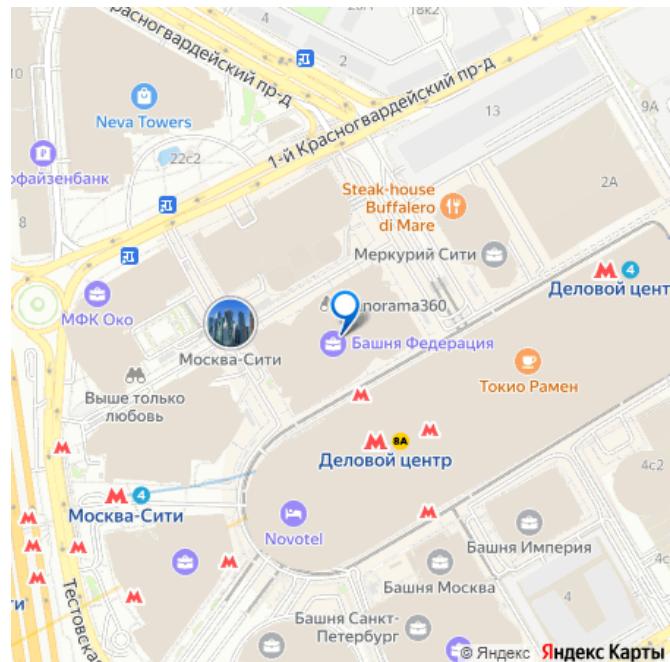
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника. Торговое помещение площадью 11,7 м² расположено на -1 этаже, в торговой галерее Башни Федерации. Высота потолков 3 м, помещение расположено рядом с входом/выходом в Афимолл. Выделенная мощность 5 кВт. Зона расположения - блок на плане № 16а5. Проходное место для расположения торговой витрины. Потенциальная арендная плата 187 200 руб. в месяц. МФЦ «Башня Федерации» – это сверхсовременный небоскреб в центре делового квартала Москва-Сити, это новая архитектурная доминанта столицы, центр

деловой жизни. Торговая галерея соединена с башнями Меркурий, Евразия. Ежедневно башню Федерация посещает примерно 300 000 человек, включая сотрудников, посетителей и туристов. Проходимость непосредственно торговой галереи примерно 25 000 человек ежедневно. Трафик торговой галереи – за счет сотрудников крупных компаний: ВТБ, Hyundai glovis, Норникель, JTI, Правительство Москвы и др. Башня Федерация - перспективная локация, где регулярно открываются новые арендаторы. Сити – это лучшая локация для стрит-ритейла в Москве, очень высокая проходимость, 100 % целевая аудитория с высоким средним доходом. Здесь сочетаются 3 важных фактора прибыльного ритейла: выгодная локация, высокая проходимость и качественная целевая аудитория. Объект № 549269Номер объекта: #5/549269/310

