

🕒 Создано: 04.03.2026 в 15:50

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 09:19

Москва, Самотёчная ул, 17а

65 000 000 ₺

Москва, Самотёчная ул, 17а

Улица

[улица Самотечная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

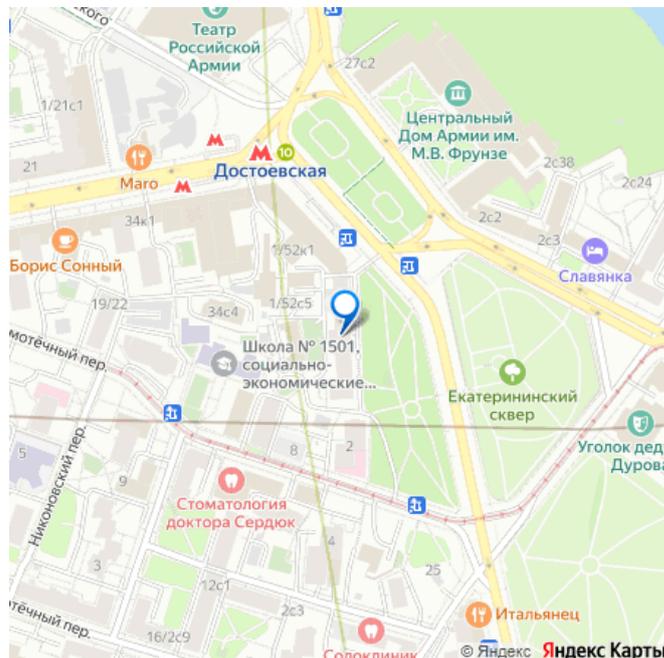
Продажа торгового помещения 117 м² с арендаторами на ул. Самотечная, д. 17А (1 минута пешком от метро Достоевская). 1 линия домов. Помещение 117 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Густонаселенный район и платежеспособное население, рядом бизнес-центры, головной офис банка Совкомбанк, театр Российской армии, ресторан Суворов, гостиница Славянка. Суворовская площадь д.1 и Самотечная 17 А — это единый комплекс зданий. В самом доме багетная мастерская,

<https://move.ru/objects/9290849625>

Malinaproperty, MalinaProperty

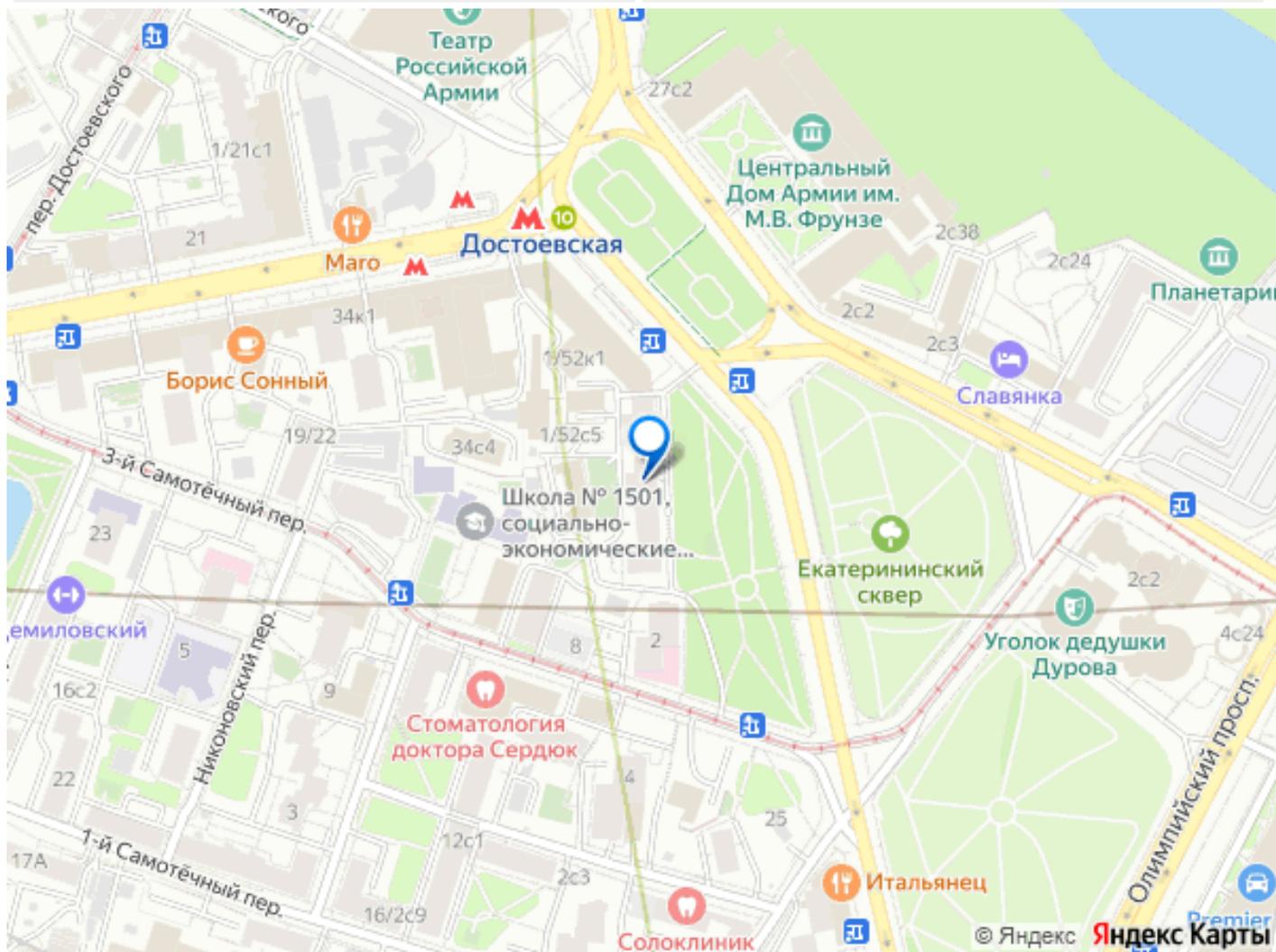
89251234567

для заметок



центр развития речи, стоматология, детский сад. Арендаторы: 1. Пункт выдачи Wildberries , не франшиза, площадь 64 м2, месячная арендная плата 300 000 рублей, договор аренды от 01.2023 года. 2. Магазин Башкирский мед , площадь 53 м2, месячная арендная плата 200 000 рублей, договор аренды от 01.2023 года. Все договоры 11 месячные с пролонгацией. Индексация 7-10 %. Общий месячный арендный поток 500 000 рублей. Стоимость 65 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России