

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:11

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:11

Москва, ул. Новый Арбат, 25

30 000 000 ₺

Москва, ул. Новый Арбат, 25

Улица

[улица Новый Арбат](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 117 м² с арендатором магазин Красное и Белое на ул. Новый Арбат, д. 25 (6 минут пешком от метро Смоленская). 1 линия домов. Помещение 117 м², располагается в цокольном этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 2,5 м. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

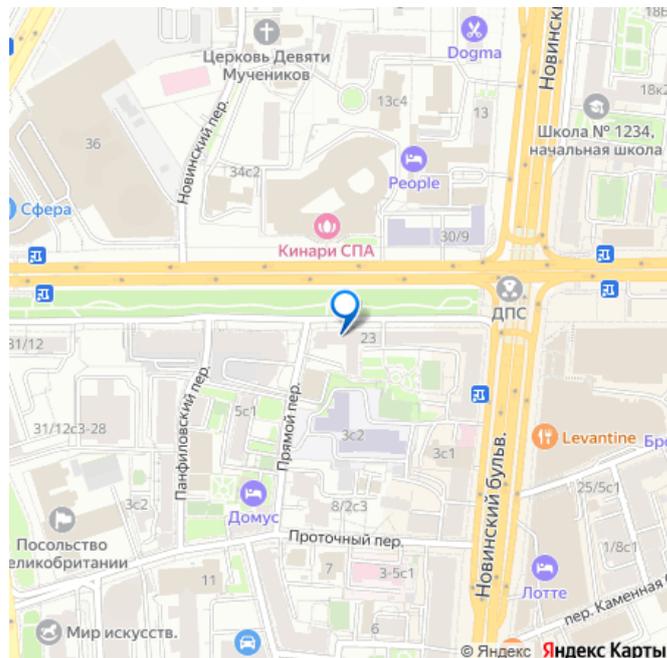
Преимущества локации: Центр Москвы. Объект расположен на одной из самых престижных и оживленных улиц столицы — Новом Арбате. Высокий трафик: интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, обусловленный туристической активностью,

<https://move.ru/objects/9290876240>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

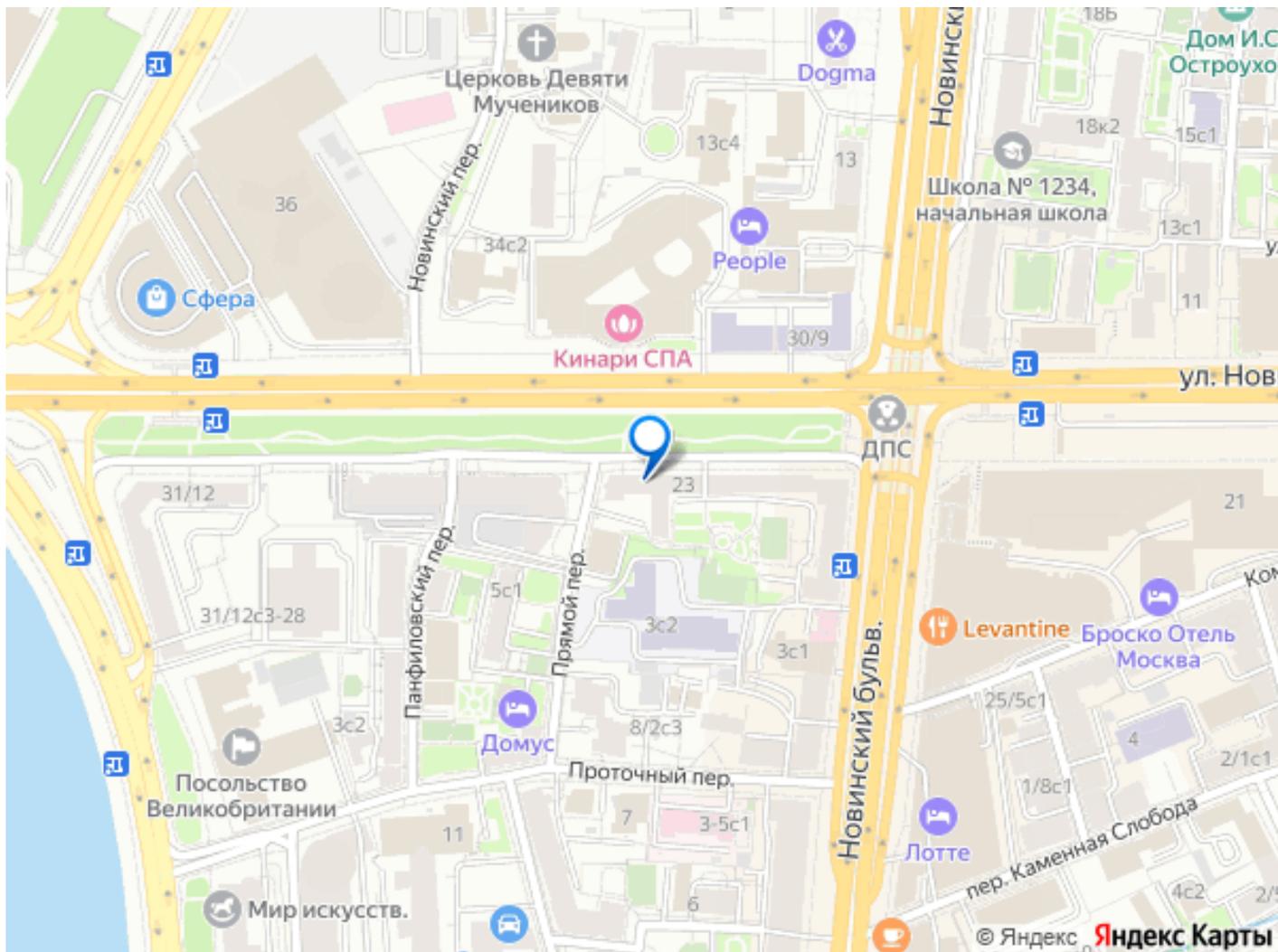
для заметок



наличием офисных зданий и плотной жилой застройки. Развитая инфраструктура: в пешей доступности находятся станции метро, рестораны, магазины, культурные объекты, что генерирует постоянный приток потенциальных клиентов. Престижный район: Арбат является историческим и деловым центром города, что гарантирует высокий спрос на коммерческие площади. Надежный арендатор: «Красное Белое» — крупная федеральная розничная сеть с высокой финансовой устойчивостью и широкой представленностью по всей России (более 800 магазинов). Это обеспечивает стабильный и долгосрочный арендный поток. Долгосрочный договор аренды с 14 июля 2023 года на 15 лет, арендная ставка 250 000 рублей, коммунальные платежи оплачиваются дополнительно, окупаемость 10 лет. Стоимость продажи 30 000 000 рублей. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России