

**Московская область, Егорьевский район,
деревня Иваново**

1 300 000 ₺

Московская область, Егорьевский район, деревня Иваново

Шоссе

[Носовихинское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

118.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

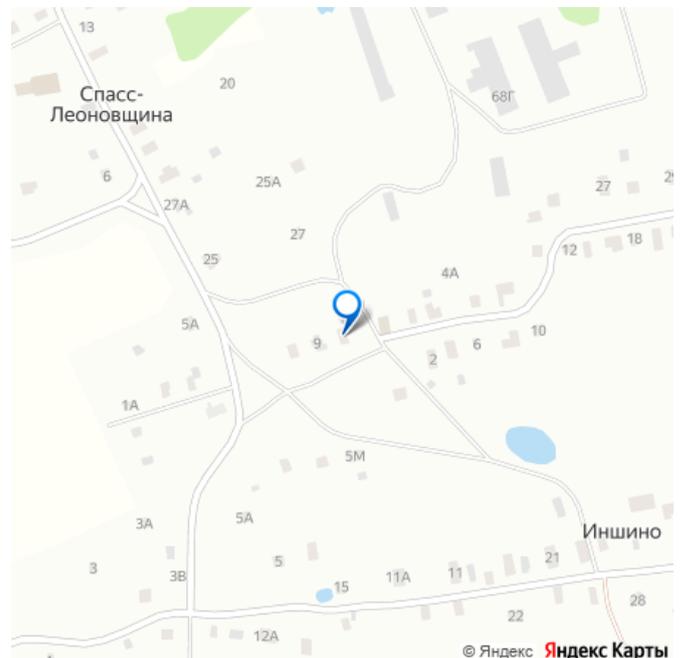
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Для занятия бизнесом существует множество направлений. Сегодня относительно свободной нишей остаются деревенские просторы. Некоторые поселения находятся слишком далеко от привычных современному человеку удобств. Чтобы закупиться, селянам приходится преодолевать большие расстояния. При наличии небольшого стартового капитала и креативной идеи можно открыть магазин в деревне.

Продается магазин д. Иваново, Егорьевского района. Расположение: 15 км от города Егорьевск, 90 км от МКАД по Егорьевскому шоссе. Магазин находится при въезде в

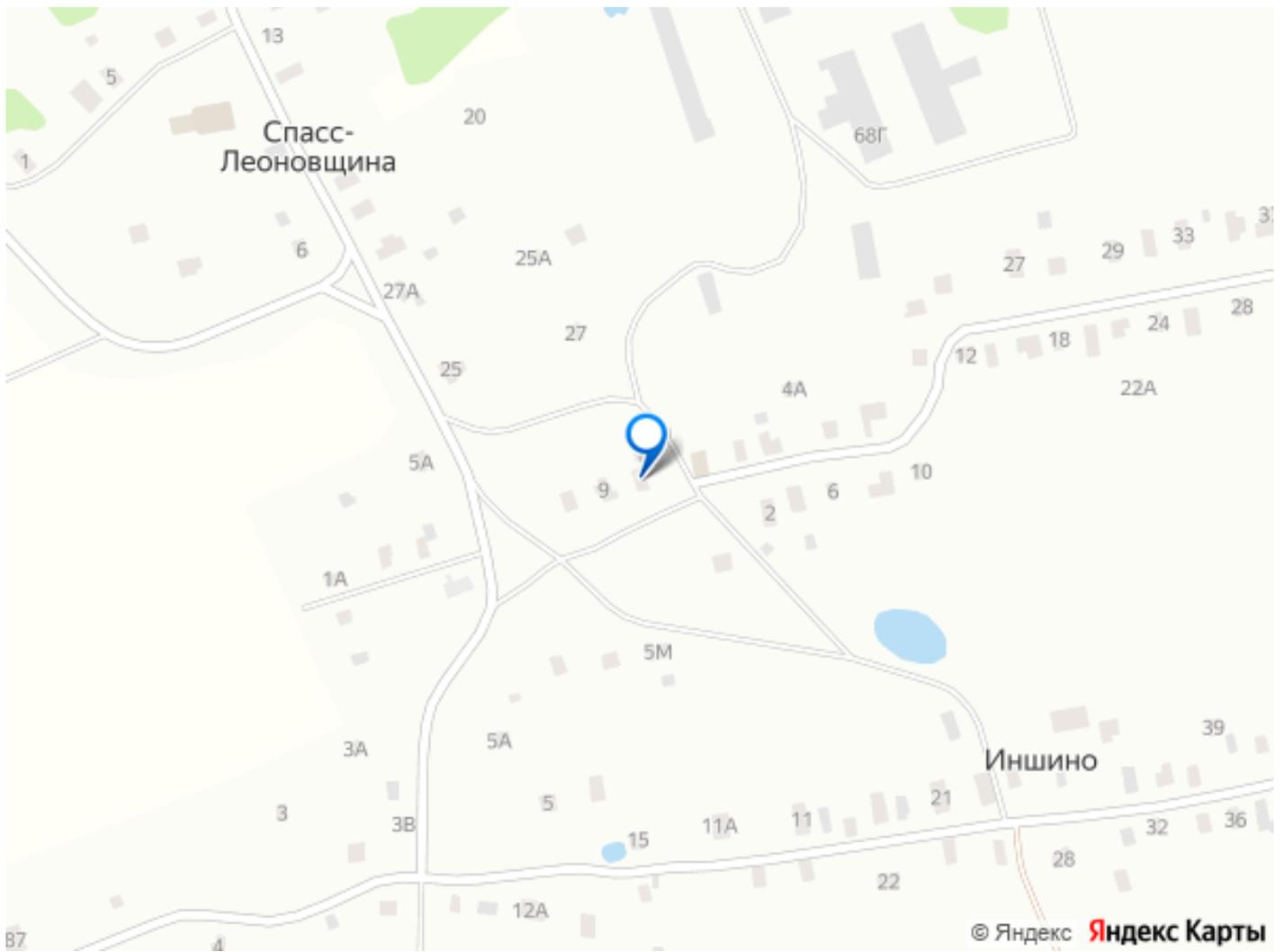
для заметок



деревню, дорога асфальтированная. По документам: наименование здание гражданского назначения(магазин), назначение (нежилое). Общая площадь 118.5 кв.м., при желании можно выкупить земельный участок до 10 соток (категория земель земли населенных пунктов). Здание из рубленного бревна, снаружи оббито сайдингом. Магазин единственный в данной деревни. Свет заведен, водопровод и газ проходят по границе, отопление электрическое. Деревня жилая, в летний период население увеличивается многократно за счет отдыхающих и дачников. Отличное транспортное сообщение. Удобный круглогодичный подъезд. Автобусная остановка рядом с магазином. Все дороги асфальтированы. Самое главное, магазин можно разделить на два отдельных магазина, каждый со своим входом (например продукты и озон или хозтовары). Документы все готовы! Все оборудование и мебель остаётся будущим покупателям!







Move.ru - вся недвижимость России