

Москва, улица Большое Понизовье, 3

43 200 000 ₽

Москва, улица Большое Понизовье, 3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

118.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

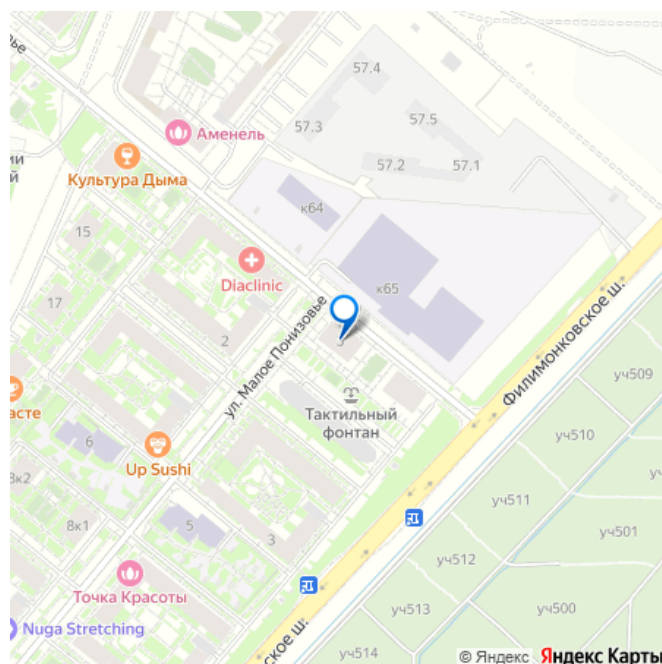
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2085060. Продается помещение свободного назначения в многоквартирном жилом доме ЖК «Саларьево Парк» ОБЪЕКТЕ: Помещение общей площадью 118,7 кв м расположено на первом этаже 22-этажного жилого дома. Выполнен ремонт, в настоящее время помещение сдается в аренду под сетевой магазин. Витринные окна с обеих сторон дома. Мощность электричества - 24 кВт с потенциалом увеличения. Водоснабжение, отопление - центральные. Совмещенный санузел. Удобный подъезд для разгрузки крупногабаритного транспорта, возможность припарковаться перед входом. О ДОМЕ:

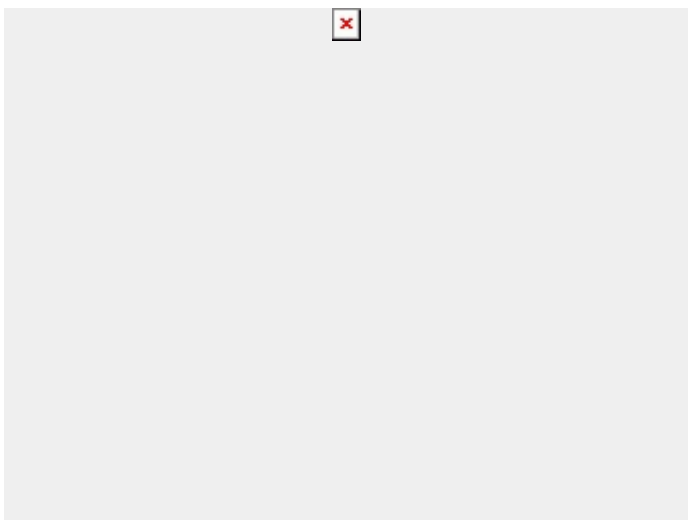
для заметок

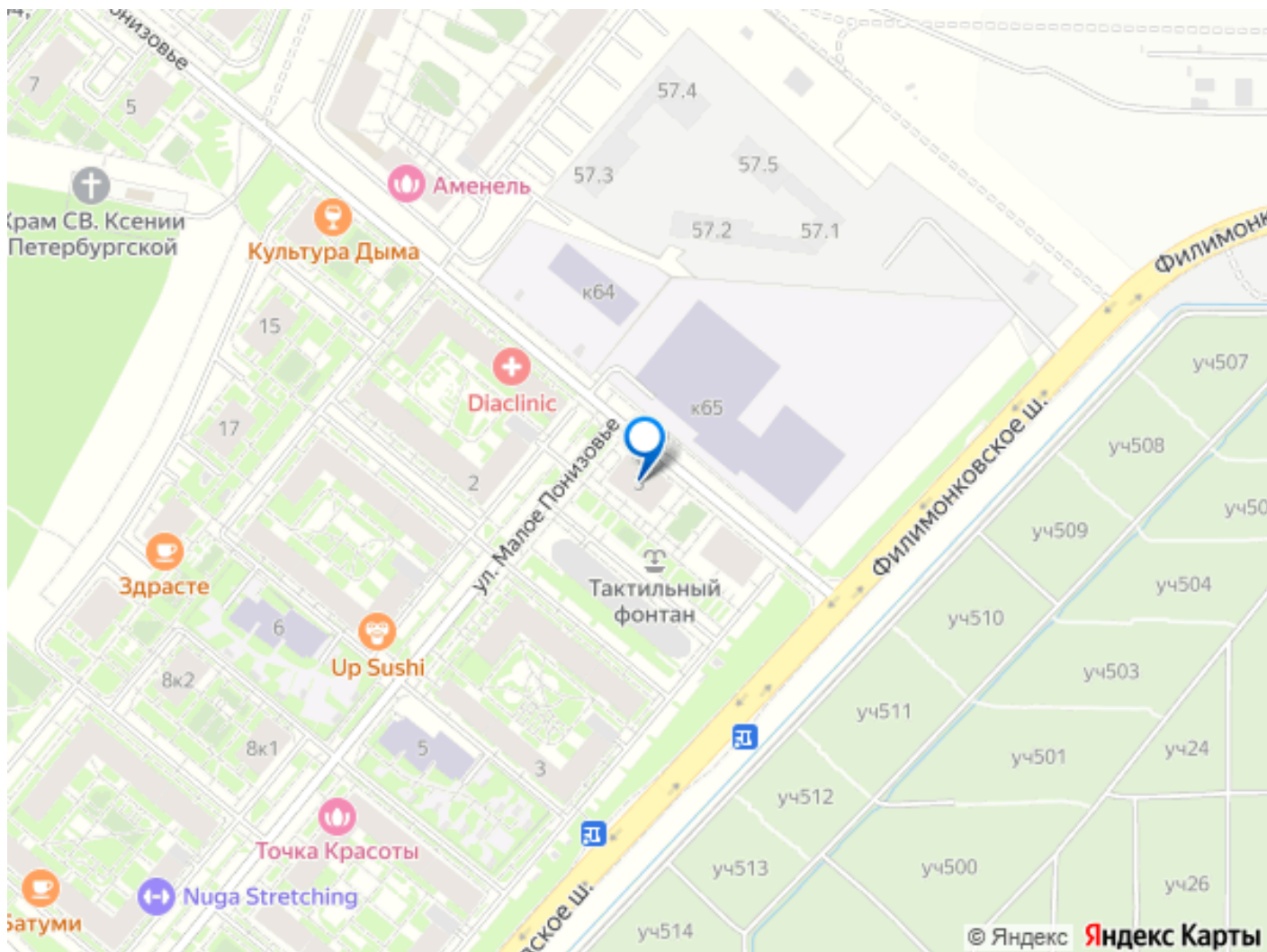


многоквартирный монолитный 22-этажный жилой дом был построен в 2022 году ГК «ПИК». Дом входит в состав масштабного жилого квартала «Саларьево Парк» в Новой Москве. В настоящее время дом, в котором расположено помещение, а также соседние дома полностью заселены, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и подтверждает рентабельность помещения в любом сегменте клиентоориентированной деятельности.

ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ: Жилой квартал «Саларьево Парк» - один из масштабных проектов ГК «ПИК» - представляет собой густонаселенную застройку с хорошей транспортной доступностью и отлично развитой инфраструктурой, которая позволяет решать все бытовые вопросы в пределах данной локации: в пешей доступности от дома есть несколько школ, детских садов, поликлиники, аптеки, кафе, службы быта и магазины. «Саларьево Парк» расположен между станциями метро «Филатов Луг» и «Саларьево» Сокольнической линии Московского метрополитена, обеспечивающей быстрое сообщение между центром города и Новой Москвой.

О СДЕЛКЕ: Отличные документы - один владелец с момента возникновения права собственности, будет на сделке лично. Объект продается без залогов и обременений. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Оперативные показы, возможность онлайн показа и организации сделки в дистанционном формате. При необходимости компания «Миэль» поможет в одобрении ипотеки на наиболее выгодных условиях и с преференциями крупной компании, гарантируем юридическую чистоту объекта.





Move.ru - вся недвижимость России