

Создано: 03.03.2026 в 13:10

Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

Москва, Чертановская ул, 50к1

220 000 000 ₺

Москва, Чертановская ул, 50к1

Улица

[улица Чертановская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1187 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

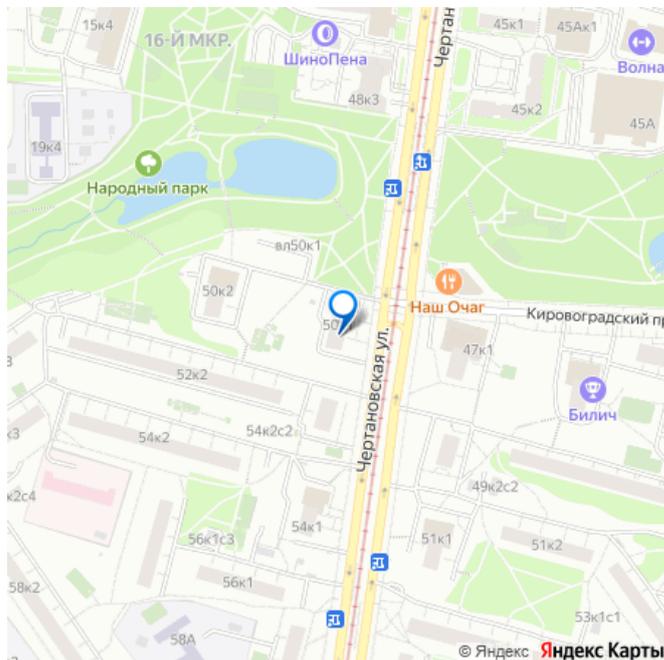
Номер лота А233208. Продажа торгового помещения 1178.1 м² с арендаторами на ул. Чертановская, д. 50 корпус 1 (15 минут пешком от метро Улица Академика Янгеля). 1 линия домов. Помещение располагается на 1 этаже 628 м² и в подвале 550 м²., смешанная планировка, несколько входов, высота потолка 2,9-3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 90 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Напротив входа в помещение находится пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Угловое расположение с выходом на прогулочную зону. Высокий пешеходный трафик.

<https://move.ru/objects/9290754442>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

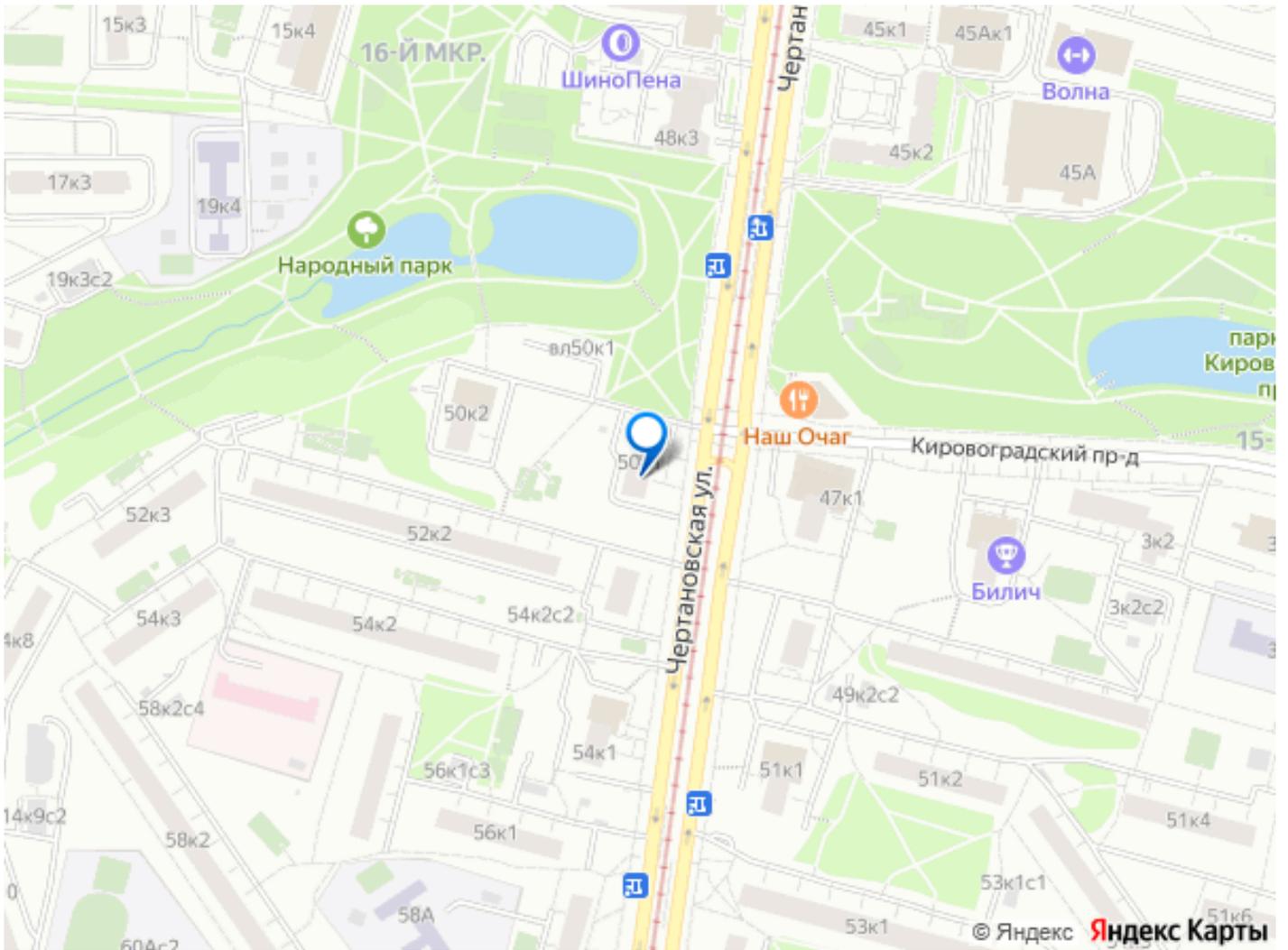
89251234567

для заметок



Арендаторы: 1. Продуктовая сеть Дикси , договор аренды зарегистрирован в Росреестре 05.12.2023 года, долгосрочный договор аренды на 10 лет. 2. Текстиль, подвал. Общий месячный арендный поток 2 000 000 рублей. Стоимость 220 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России