

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, Чертановская ул, 50к1

220 000 000 ₺

Москва, Чертановская ул, 50к1

Улица

[улица Чертановская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1187 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

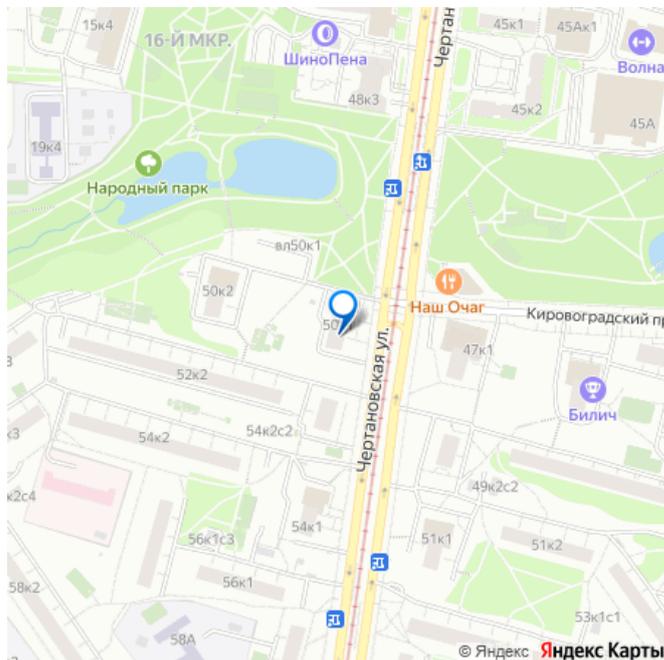
962638 Предлагается к продаже торговое помещение общей площадью 1178,1 м² на улице Чертановская, д. 50, корпус 1, всего в 15 минутах пешком от станции метро Улица Академика Янгеля. Помещение расположено на первом этаже (628 м²) и в подвале (550 м²) жилого дома, имеет смешанную планировку и несколько отдельных входов. Высота потолков варьируется от 2,9 м до 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 90 кВт, а перед фасадом имеется парковка. Также предусмотрено место для размещения рекламы. Помещение имеет угловое расположение с выходом на прогулочную

<https://move.ru/objects/9290789182>

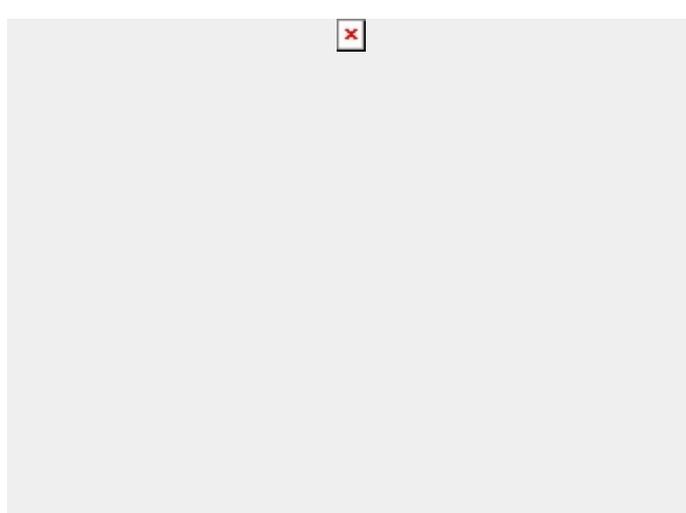
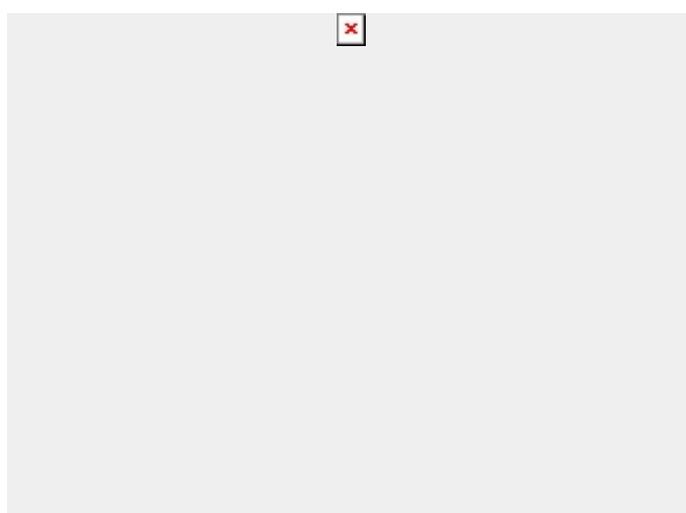
Soul Estate, Soul Estate

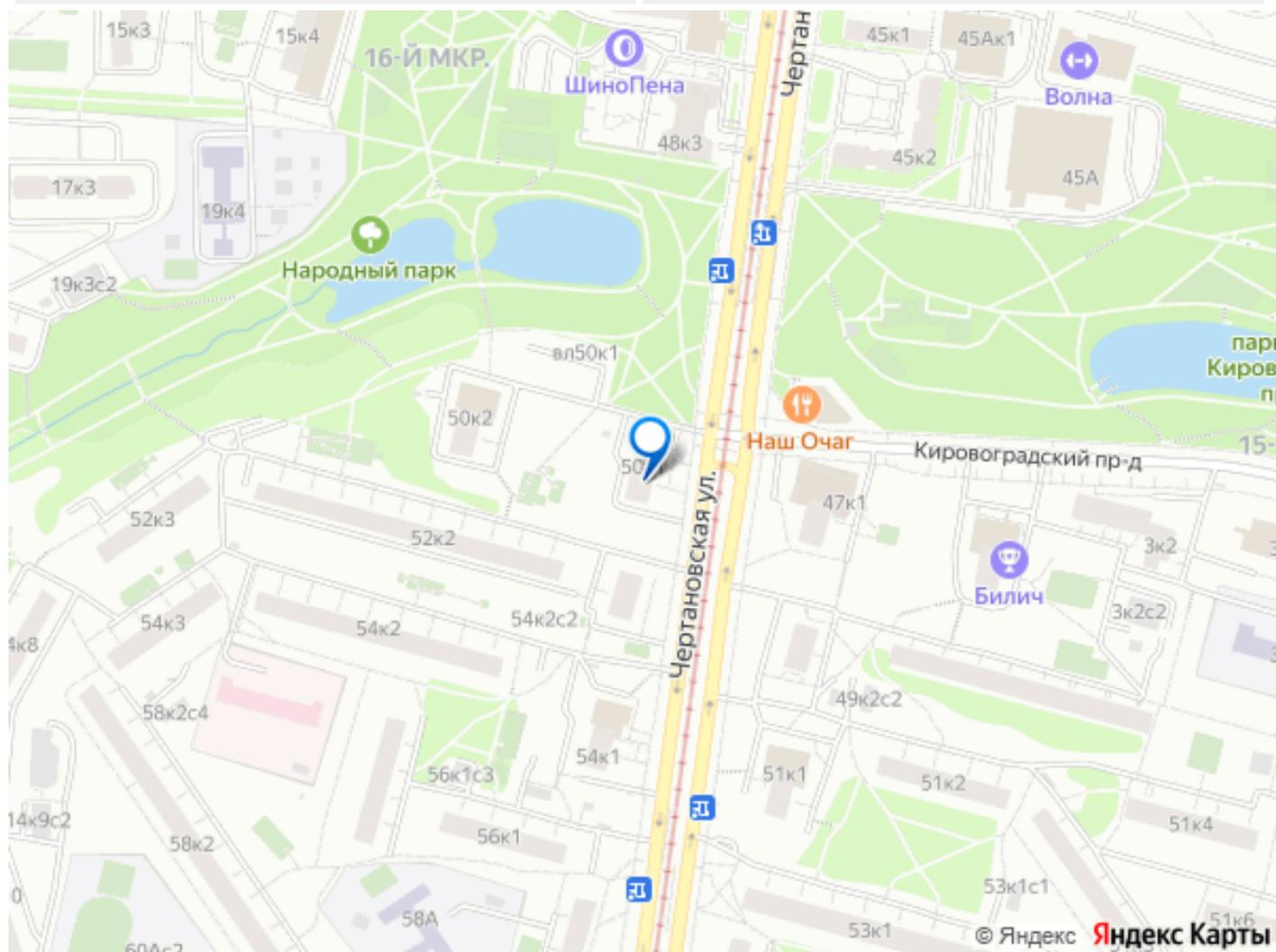
89251234567

для заметок



зону и пешеходный переход, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. В настоящий момент в помещении арендуют две сети. Первая — продуктовая сеть «Дикси», договор аренды с которой был зарегистрирован в Росреестре 5 декабря 2023 года, срок аренды — 10 лет. Вторая — магазин текстиля «ЕвроТекстиль», расположенный в подвале. Помещение расположено на первой линии улицы Чертановская, в шаговой доступности от метро Пражская (15 минут пешком), с хорошей транспортной доступностью. В радиусе 1,9 км находится Варшавское шоссе, 4 км до Юго-Восточной хорды (ЮВХ) и МКАД, 4,7 км до Симферопольского шоссе. Это плотный жилой массив с развитой инфраструктурой, что делает объект привлекательным для арендных операций.





Move.ru - вся недвижимость России