

Создано: 08.08.2025 в 22:25

Обновлено: 20.01.2026 в 21:01

<https://move.ru/objects/9283979819>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204****51 832 000 ₽**

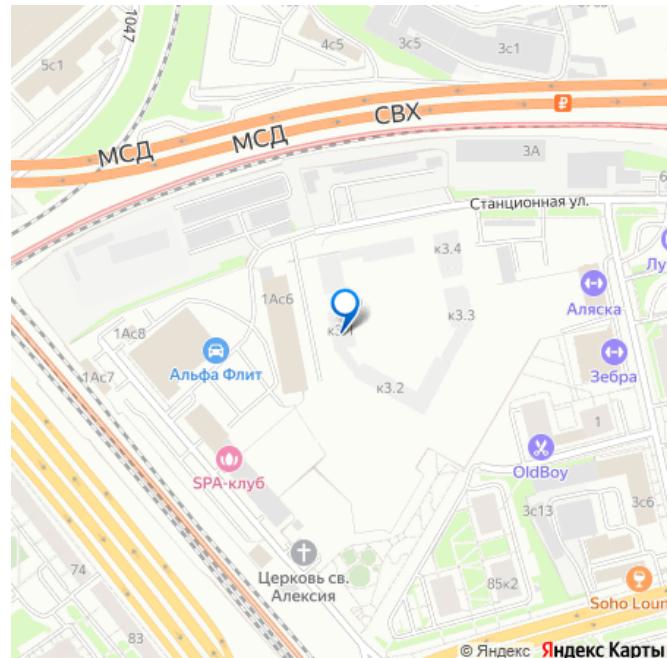
Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 117,8 м<sup>2</sup> по адресу ЖК Большая Академическая 85, к 3.1 (10 минут пешком от метро Лихоборы). 1 линия домов. Помещение 117,8 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже в стилобатной части между корпусами, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 21 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в строящемся ЖК «Большая Академическая 85». Вторая очередь. Есть вытяжка. Рядом метро. Сдача апрель-май 2026. Стоимость 51 832 000 рублей. Без комиссии.

