

Москва, ул. Воейкова, 2

52 900 000 ₺

Москва, ул. Воейкова, 2

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

118 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 117,7 м² на ул. Воейкова, д. 2 (10 минут пешком от метро Проспект Вернадского). Помещение 117,7 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в новом доме построенном по программе реновации в 2025 году.

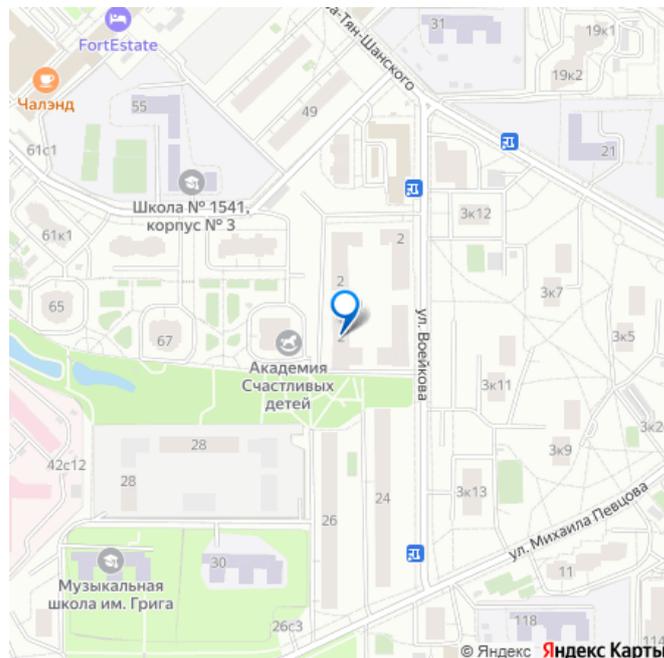
Количество квартир 364. Квартиры сдавались с отделкой. Идёт активное заселение жильцов. 4 корпуса расположены в центре густонаселённого, обжитого жилого массива. Арендатор: сеть магазинов Улыбка Радуги, месячная арендная плата 388 500 рублей включая НДС 5%. Долгосрочный договор аренды на 5 лет с февраля 2026 года.

<https://move.ru/objects/9290771621>

Malinaproperty, MalinaProperty

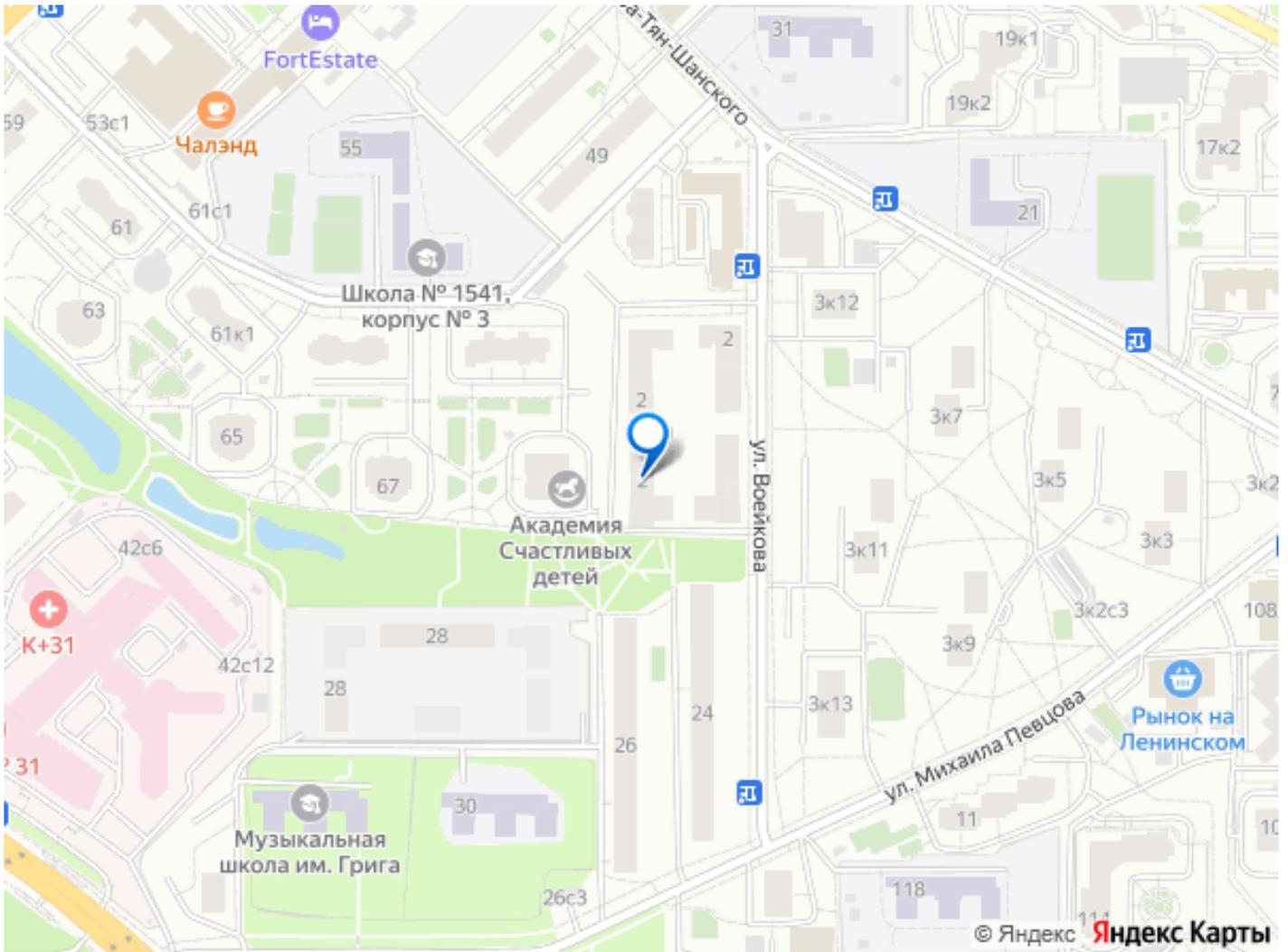
89251234567

для заметок



Окупаемость 11,3 лет. Стоимость 52,9 млн. рублей, включая НДС 5%. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России