

Создано: 27.01.2026 в 08:00

Обновлено: 27.01.2026 в 12:10

Москва, Варшавское ш, 145к7

165 000 000 ₽

Москва, Варшавское ш, 145к7

Улица

[шоссе Варшавское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

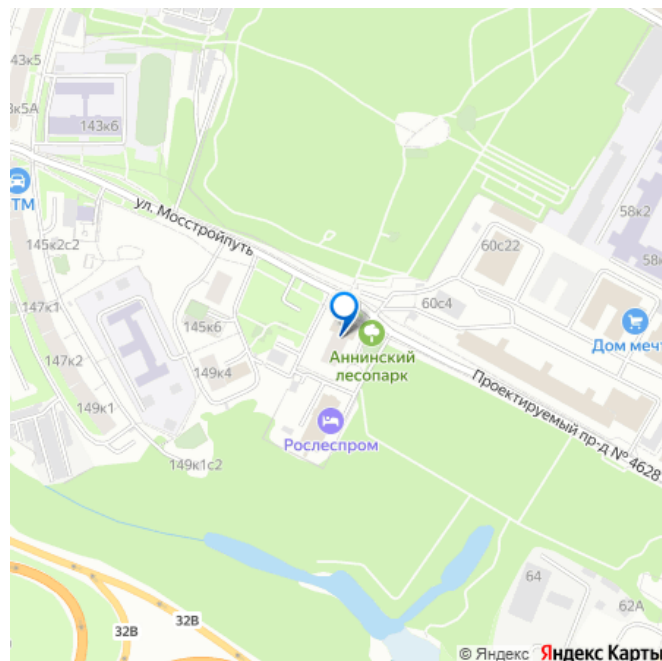
Продажа торгового помещения 1190 м2 на Варшавском шоссе, д.145к7 (10 минут пешком от метро Аннино). Первый этаж 600 м2, подвал 590 м2, смешанная планировка, четыре отдельных входа + зона разгрузки (дебаркадер), высота потолка 3,4 м. Электрическая мощность 150 кВт. Состояние - за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Можно установить вытяжку. Помещение располагается в окружении жилых домов и административных зданий. Арендатор: три арендатора. Общая месячная арендная плата 1 366 000 рублей. Окупаемость 10,1 лет.

<https://move.ru/objects/9288390095>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

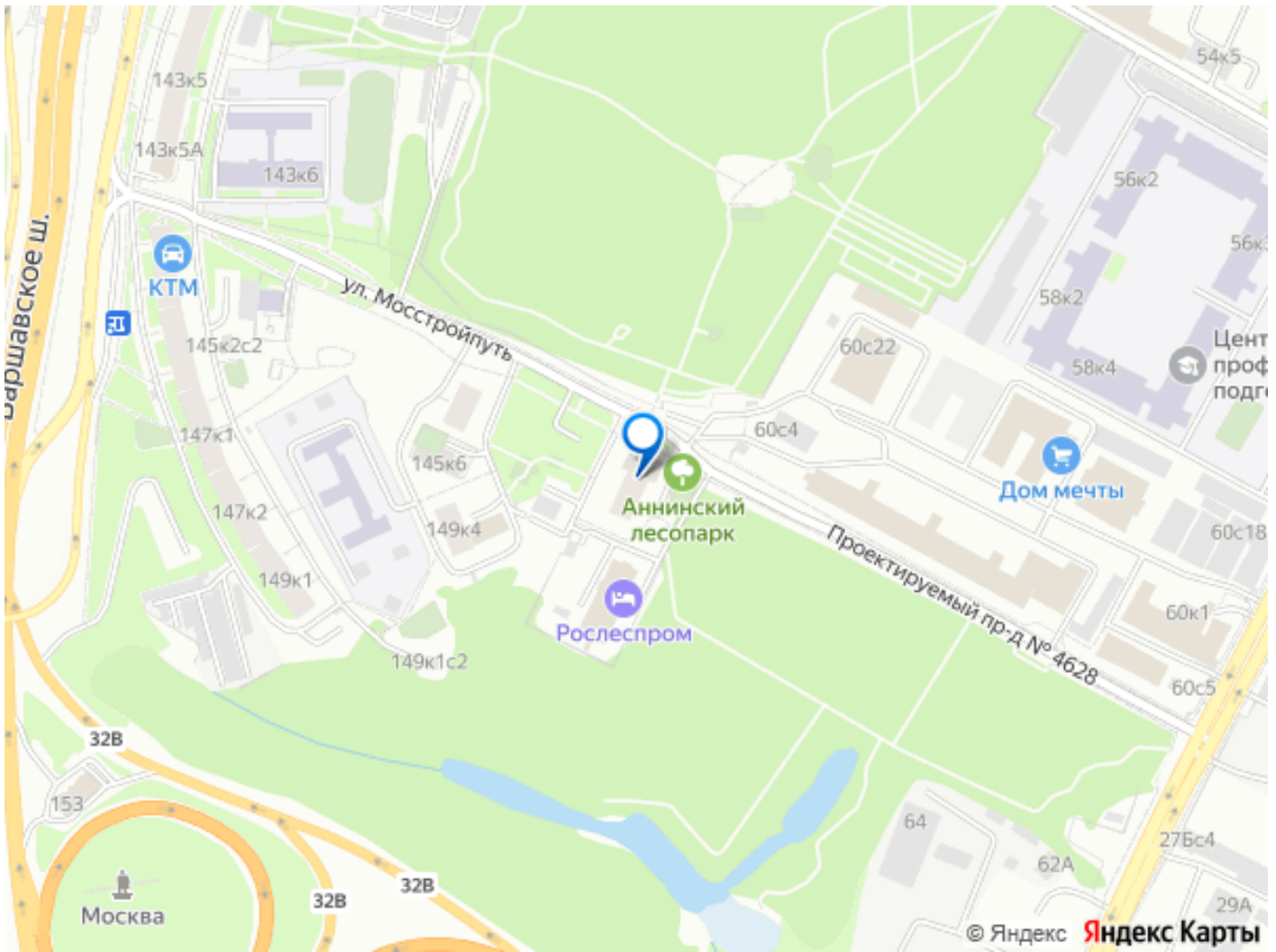
89251234567

для заметок



Стоимость 165 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России