

Создано: 27.01.2026 в 08:00

Обновлено: 27.01.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9288390095>**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital****89251234567****Москва, Варшавское ш, 145к7****165 000 000 ₽**

Москва, Варшавское ш, 145к7

Улица

[шоссе Варшавское](#)**ТП - Торговое помещение**

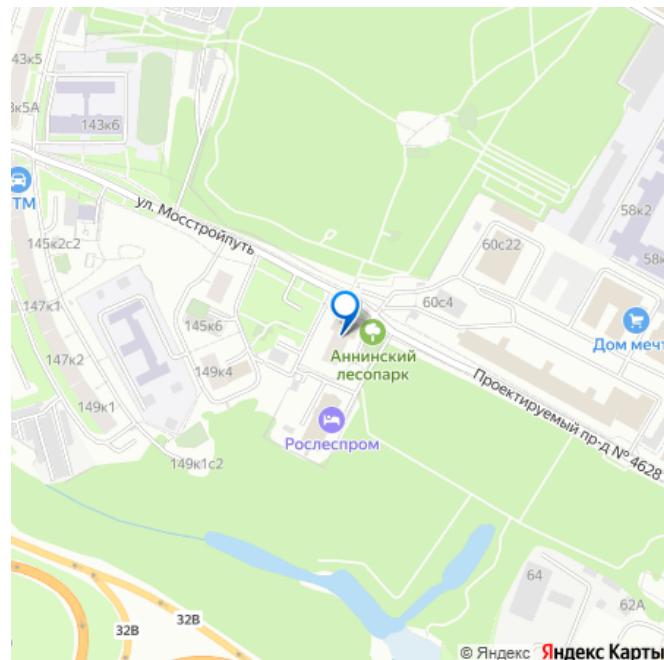
Общая площадь

1190 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

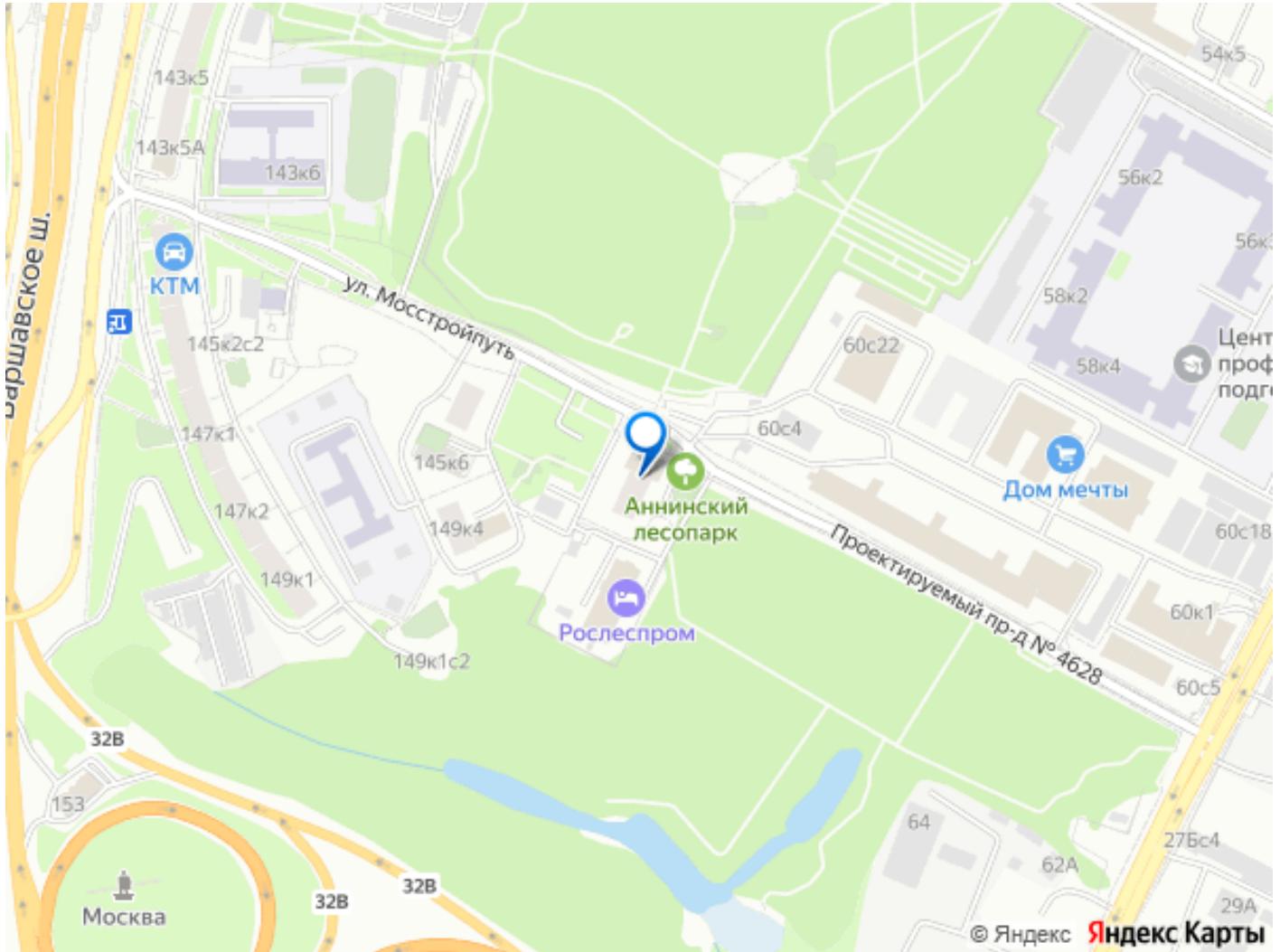
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 1190 м² на Варшавском шоссе, д.145к7 (10 минут пешком от метро Аннино). Первый этаж 600 м², подвал 590 м², смешанная планировка, четыре отдельных входа + зона разгрузки (дебаркадер), высота потолка 3,4 м. Электрическая мощность 150 кВт. Состояние - за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Можно установить вытяжку. Помещение располагается в окружении жилых домов и административных зданий. Арендатор: три арендатора. Общая месячная арендная плата 1 366 000 рублей. Окупаемость 10,1 лет.

Стоимость 165 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России