

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Варшавское ш, 145к7

**165 000 000 ₺**

Москва, Варшавское ш, 145к7

Улица

[шоссе Варшавское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1190 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

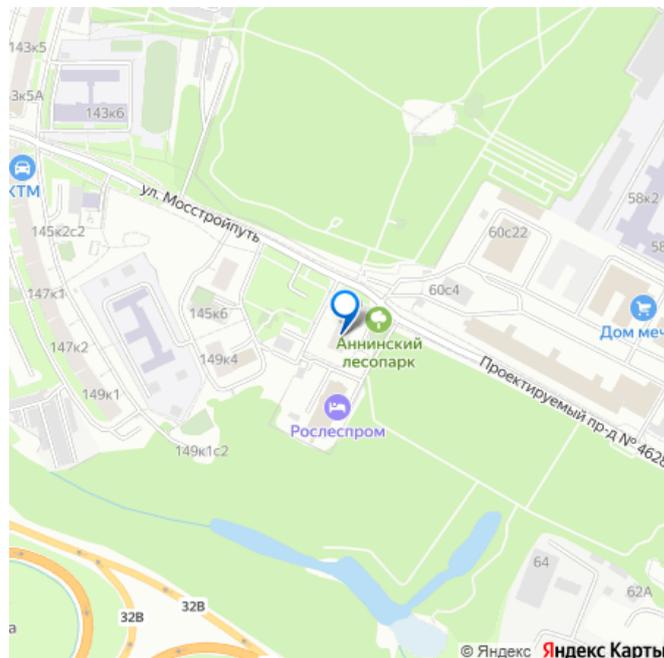
Номер лота А11763-1. Предлагаем торговое помещение формата Street Retail с надежными арендаторами - магазин натяжных потолков, электроинструменты, автозапчасти, площадью 1 190 кв. м., расположенное на первом этаже и в подвале жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -пешая доступность от станции метро Аннино (9 минут пешком); - объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -развитая инфраструктура района; -надежные арендаторы; -смешанная планировка; -центральные коммуникации; -место для вывески; -зона разгрузки/погрузки с

<https://move.ru/objects/9290801302>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



дебаркадером; - наземная парковка.

Технические параметры объекта: - отдельные входные группы с улицы и с торца здания; - электрическая мощность: 150 кВт; - высота потолков: 3 м. Информация об арендаторах: - арендаторы: магазин натяжных потолков, электроинструменты, автозапчасти; - прибыль: 1 500 000 руб./мес.; - окупаемость: 9.2 лет; - доходность: 10.91 %. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!



