

Москва, Производственная ул, 17

51 500 000 ₺

Москва, Производственная ул, 17

Улица

[улица Производственная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

119.1 м²

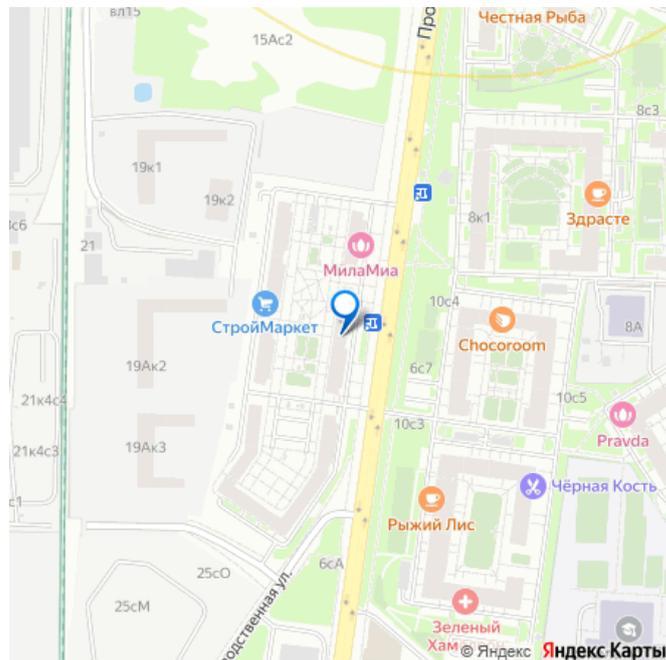
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

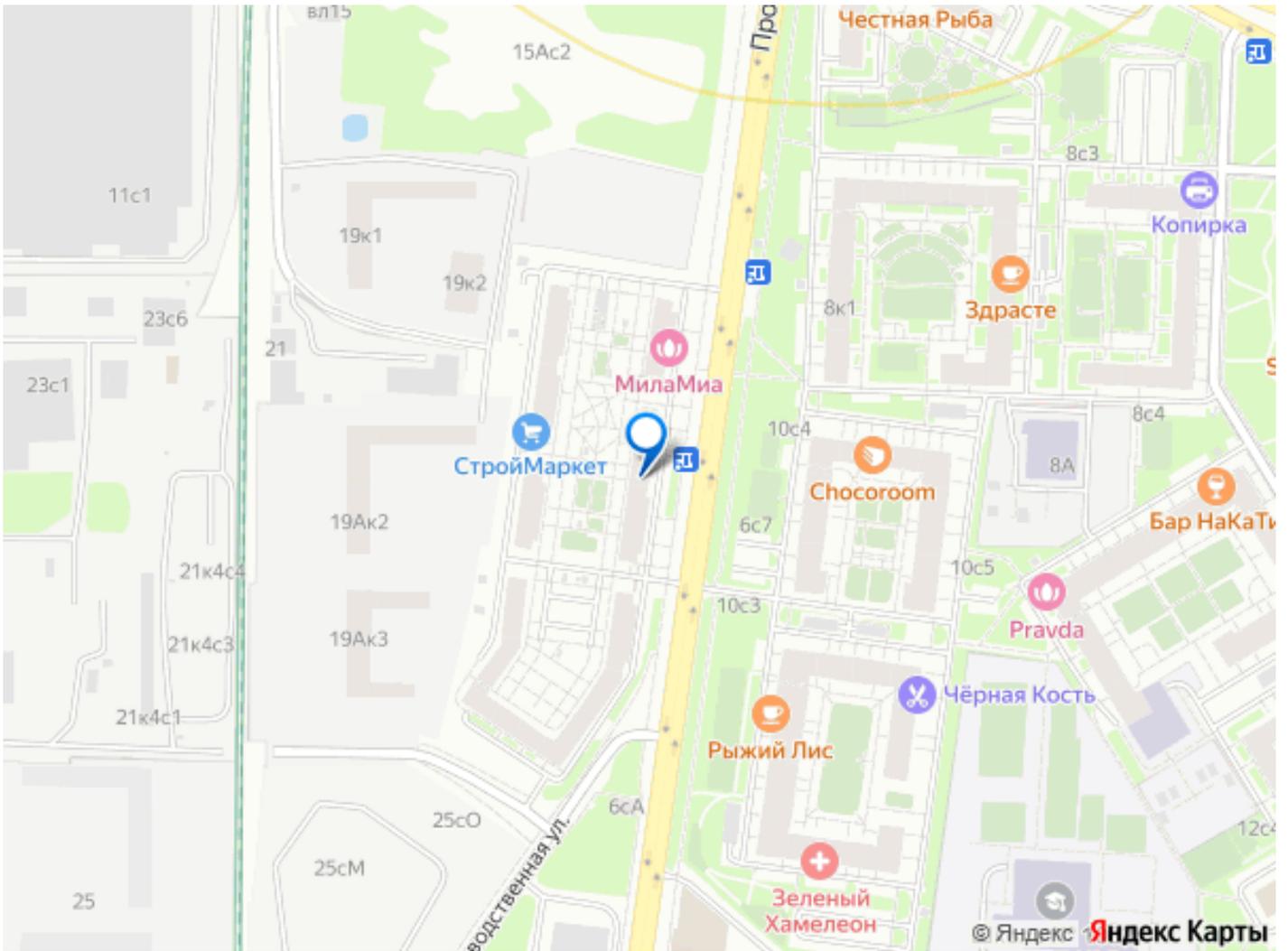


Описание

Арт. 101998863 Арендный бизнес «Магнит», 119,1 м?, С НДС! Москва, ЗАО, р-н Солнцево, Производственная ул., 17 ЖК «ЛУЧИ»
Локация: Магазин работает с мая 2025г.
Хорошо торгует. ЖК на 15 612 квартир; 16 корпусов с этажностью свыше 20; Заселение свыше 85%; ТОП - соседи: Винлаб, Горздрав, Строймаркет Точка пересечения потоков людей внутри ЖК; Бесплатная парковка напротив входа; Первый этаж; Станция метро «Солнцево» — 5 минут пешком; Развитая инфраструктура района; Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик;
Помещение: Электрическая мощность 22 кВт; Высота потолков 3,5 м; Витринное

остекление; Место для размещения
рекламной вывески; Собственник - юр лицо;
Отдельный вход с улицы. Арендатор: Сеть
супермаркетов «Магнит»; ДДА на 10 лет до
2035 года; Индексация 4%; Коммунальные
услуги оплачивает арендатор/ Коммерческие
условия: Цена: 51 500 000 ? с НДС МАП: 390
000 ? или 4% от РТО. НДС Окупаемость 11
лет. ТОРГ! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России