

**SBR ESTATE, SBR ESTATE**  
**89251234567**

Создано: 08.03.2026 в 17:00

Обновлено: 08.03.2026 в 17:00

**Москва, Производственная ул, 17**

**51 500 000 ₺**

Москва, Производственная ул, 17

Улица

[улица Производственная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

119.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

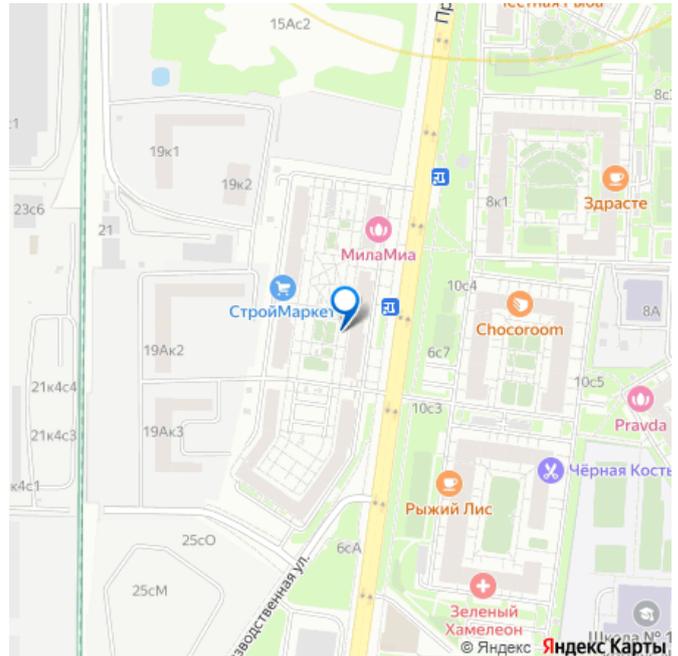
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

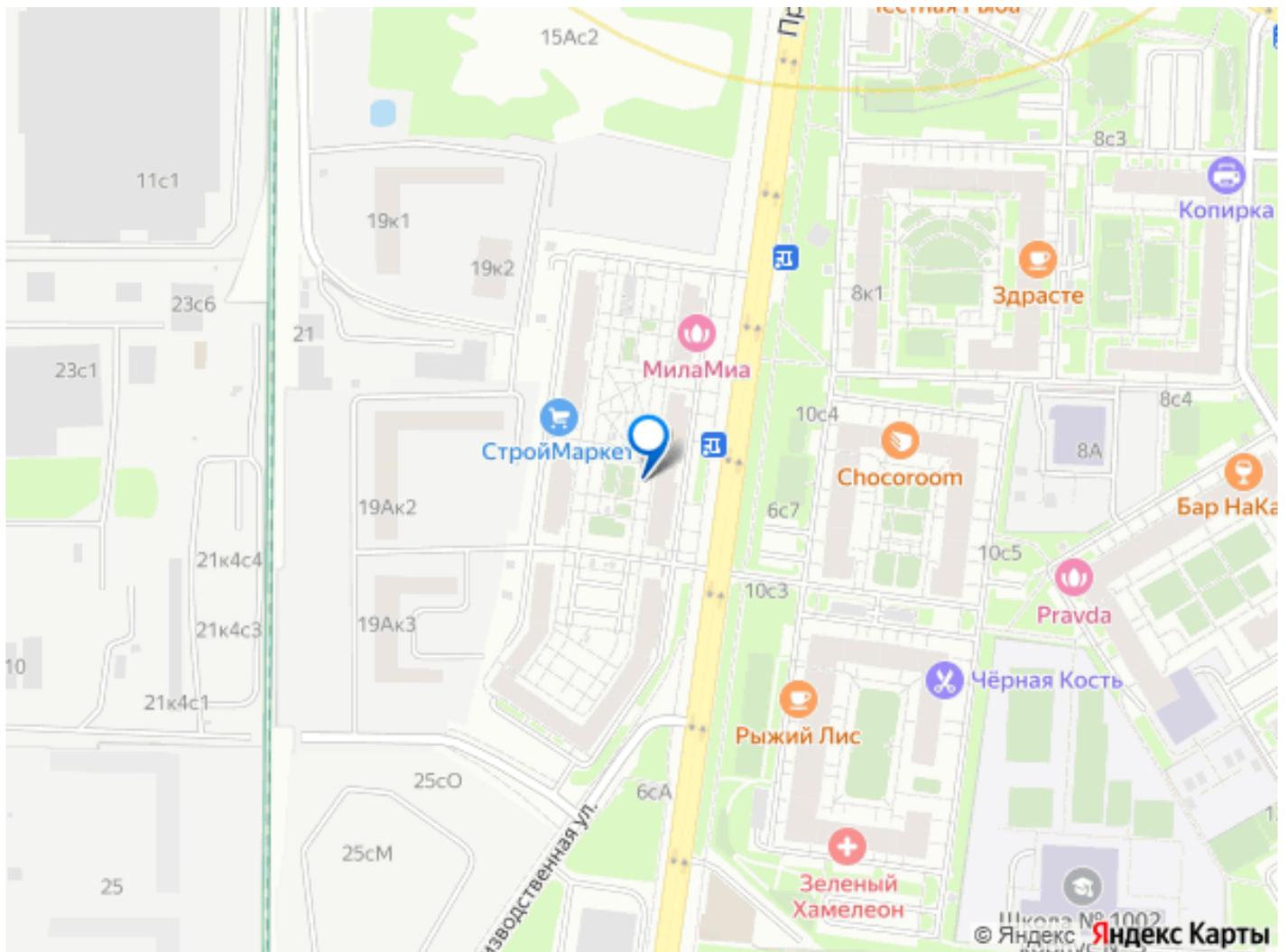
Продажа коммерческого помещения 119,1 м<sup>2</sup> с арендатором магазином Магнит на ул. Производственная, д. 19 в ЖК Лучи (9 минут пешком от метро Солнцево). 1 линия домов. Помещение 119,1 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 22 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Дом сдан в 2024 году. Магазин работает. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль

для заметок



помещения. Арендатор: магазин «Магнит»,  
месячная арендная плата 390 000 рублей.  
Договор аренды подписан на 10 лет с 2025  
года. Ежегодная безусловная индексация 4%.  
Окупаемость 11 лет. Стоимость 51,5 млн.  
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России