

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, Тушинская ул, 24с15

101 871 000 ₽

Москва, Тушинская ул, 24с15

Улица

[улица Тушинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

119.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

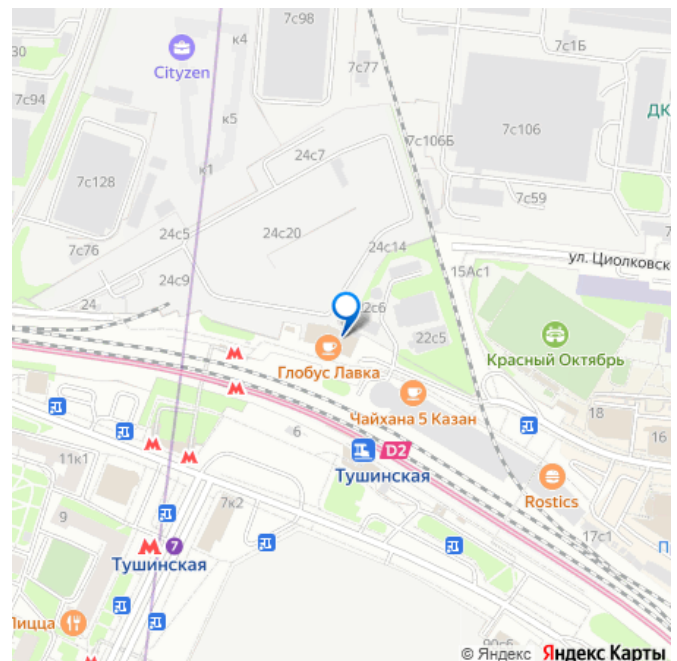
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота A119129. Предлагаем помещение свободного назначения с арендатором «Глобус Лавка», площадью 119.1 кв. м, расположенное на первом этаже 2-этажного административного здания. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия; -шаговая доступность от станции метро Тушинская (2 минуты пешком); -удобная транспортная доступность: 2.2 км до Волоколамского шоссе, 5.7 км до МКАД, 6 км до Пятницкого шоссе; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для

для заметок



потенциальных клиентов; -гибкая
планировка, позволяющая адаптировать
пространство под различные нужды; -
помещение после капитального ремонта с
заменой коммуникаций; -отделка от
арендатора; -витринное остекление; -
возможность размещения вывески; -наземная
парковка; -рядом остановка общественного
транспорта. Технические параметры объекта:
-отдельный вход с фасада и со двора. -высота
потолков: 4.3 м. Информация об арендаторе: -
арендатор: Глобус Лавка. -прибыль: 848 925
руб/мес. -окупаемость: 10 лет. -доходность:
10% Свяжитесь с нами для получения
дополнительной информации!



