

Создано: 26.01.2026 в 15:40

Обновлено: 26.01.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9288356261>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

**Москва, Тушинская ул, 24с15**

**101 871 000 ₽**

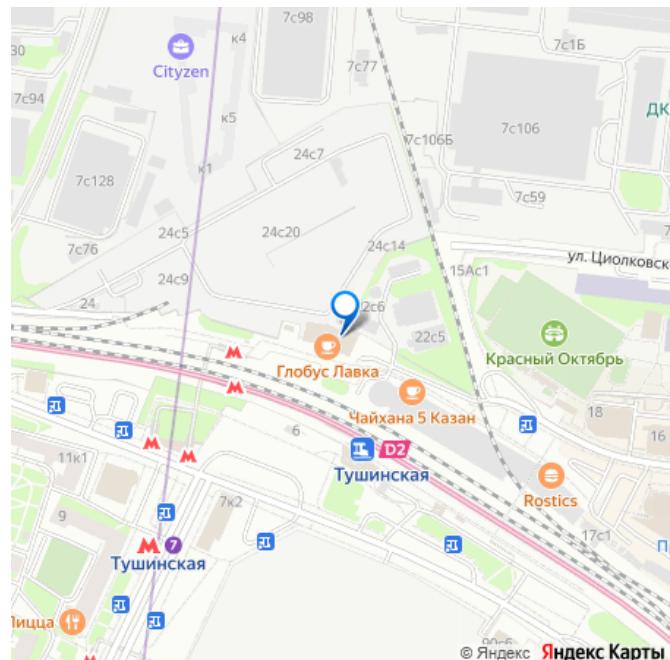
Москва, Тушинская ул, 24с15

Улица

[улица Тушинская](#)



для заметок



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

119.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер лота А119129. Предлагаем помещение свободного назначения с арендатором «Глобус Лавка», площадью 119.1 кв. м, расположенное на первом этаже 2-этажного административного здания. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия; -шаговая доступность от станции метро Тушинская (2 минуты пешком); - удобная транспортная доступность: 2.2 км до Волоколамского шоссе, 5.7 км до МКАД, 6 км до Пятницкого шоссе; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; - высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для

потенциальных клиентов; -гибкая  
планировка, позволяющая адаптировать  
пространство под различные нужды; -  
помещение после капитального ремонта с  
заменой коммуникаций; -отделка от  
арендатора; -витринное остекление; -  
возможность размещения вывески; -наземная  
парковка; -рядом остановка общественного  
транспорта. Технические параметры объекта:  
-отдельный вход с фасада и со двора. -высота  
потолков: 4.3 м. Информация об арендаторе: -  
арендатор: Глобус Лавка. -прибыль: 848 925  
руб/мес. -окупаемость: 10 лет. -доходность:  
10% Свяжитесь с нами для получения  
дополнительной информации!



