

**Москва, Тушинская ул, 24с15**

**101 871 000 ₽**

Москва, Тушинская ул, 24с15

Улица

[улица Тушинская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

119.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа готового арендного бизнеса в СЗАО в минуте от станции метро Тушинская.

Арендатор – международная сеть гипермаркетов «Globus». Срок окупаемости менее 10 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ

Топовая локация: — первая фасадная линия — в минуте от станции метро Тушинская — в 5 минутах езды от МКАД  
Техническое оснащение: — первый этаж ОСЗ — все городские инженерные коммуникации — открытая (свободная)

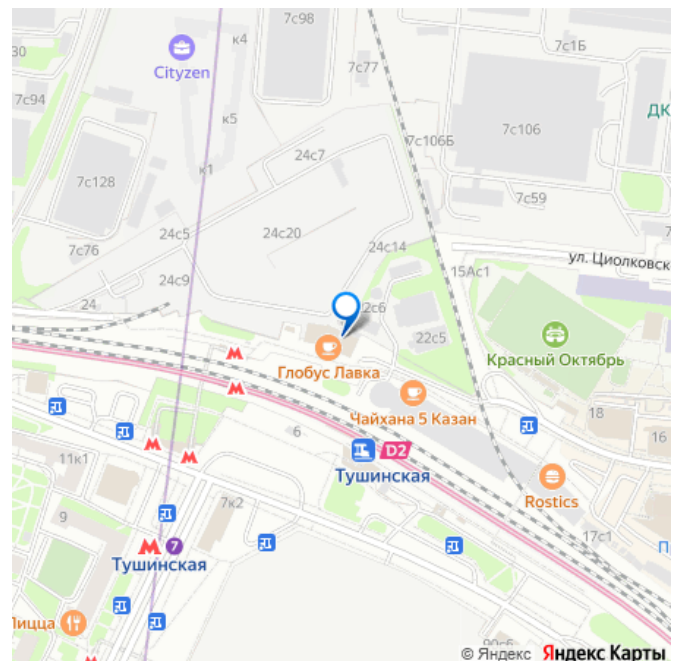
планировка — первая линия дороги —

помещение готово к эксплуатации — ремонт

от арендатора — парковка на улице

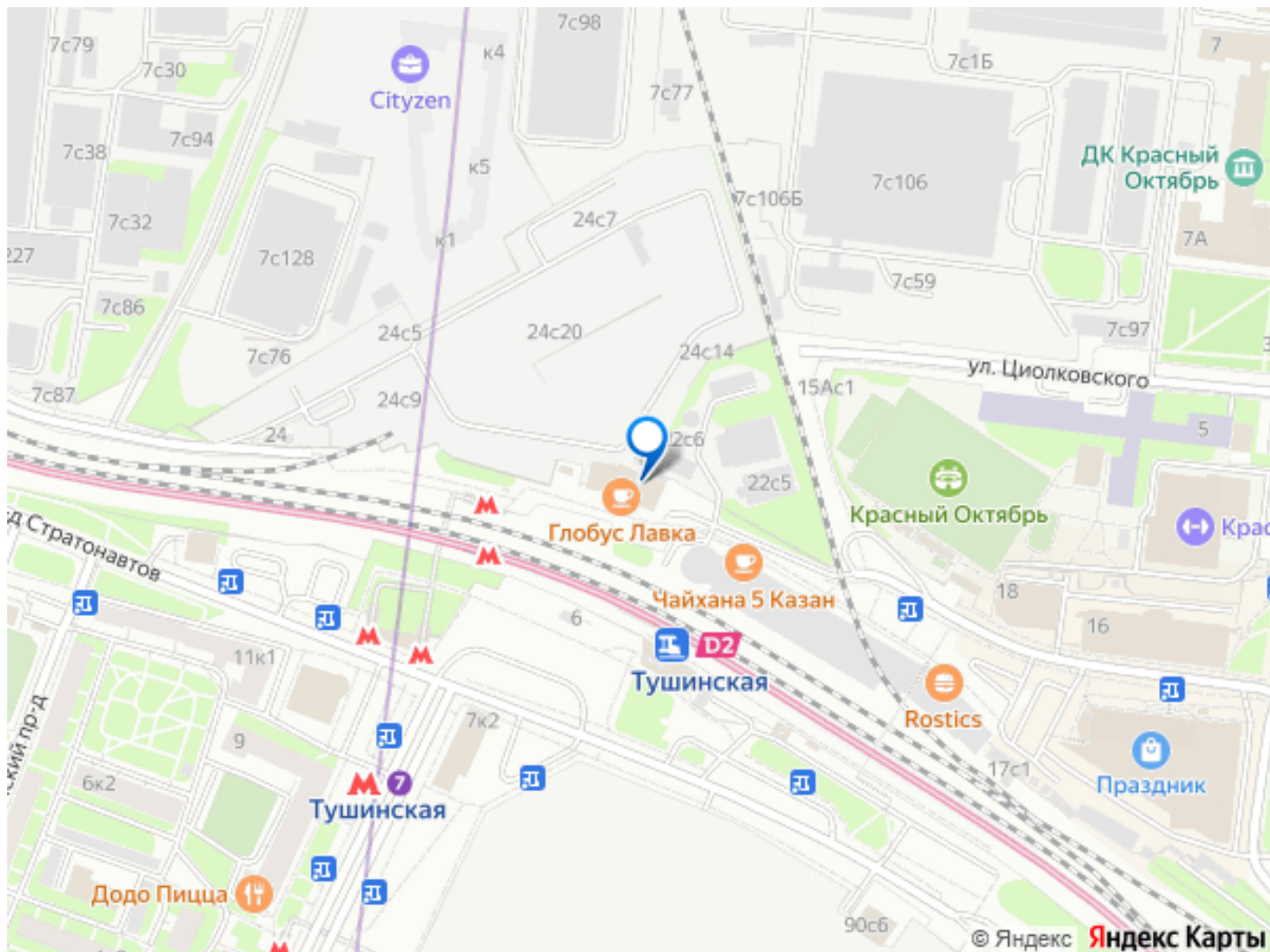
ПЛОЩАДЬ: 119,1 кв.м АРЕНДАТОР: «Globus»

для заметок



МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 848 925 руб.  
ОКУПАЕМОСТЬ: до 10 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ:  
101 871 000 руб. Помещение расположено в  
крупном сложившемся жилом районе с  
высокой плотностью застройки и развитой  
инфраструктурой. \_\_\_\_\_ ESTATE CAPITAL  
более 20 лет на рынке коммерческой  
недвижимости. Собрали для вас самые  
ликвидные и перспективные объекты. Чтобы  
записаться на показ - звоните по номеру в  
объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России