

Создано: 27.01.2026 в 12:20

Обновлено: 27.01.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9288393491>

Estate Capital, Estate Capital

89251234567

Москва, Тушинская ул, 24с15

101 871 000 ₽

Москва, Тушинская ул, 24с15

Улица

[улица Тушинская](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

119.1 м²

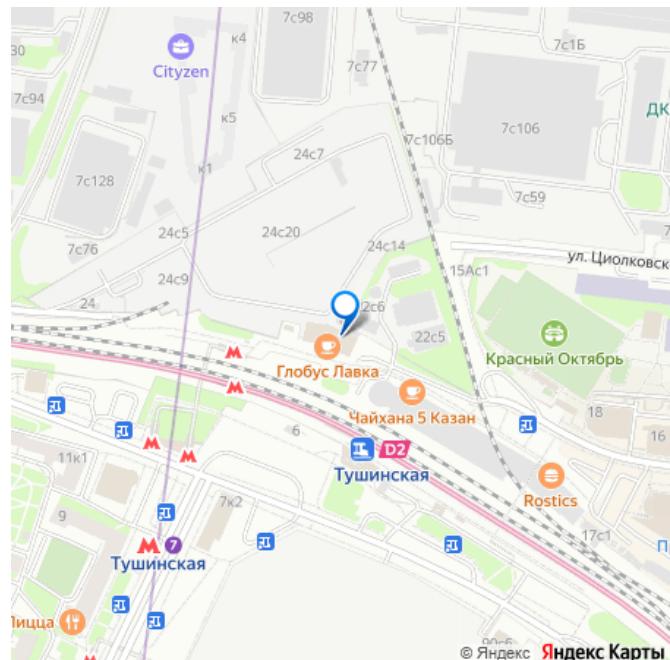
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа готового арендного бизнеса в СЗАО в минуте от станции метро Тушинская.

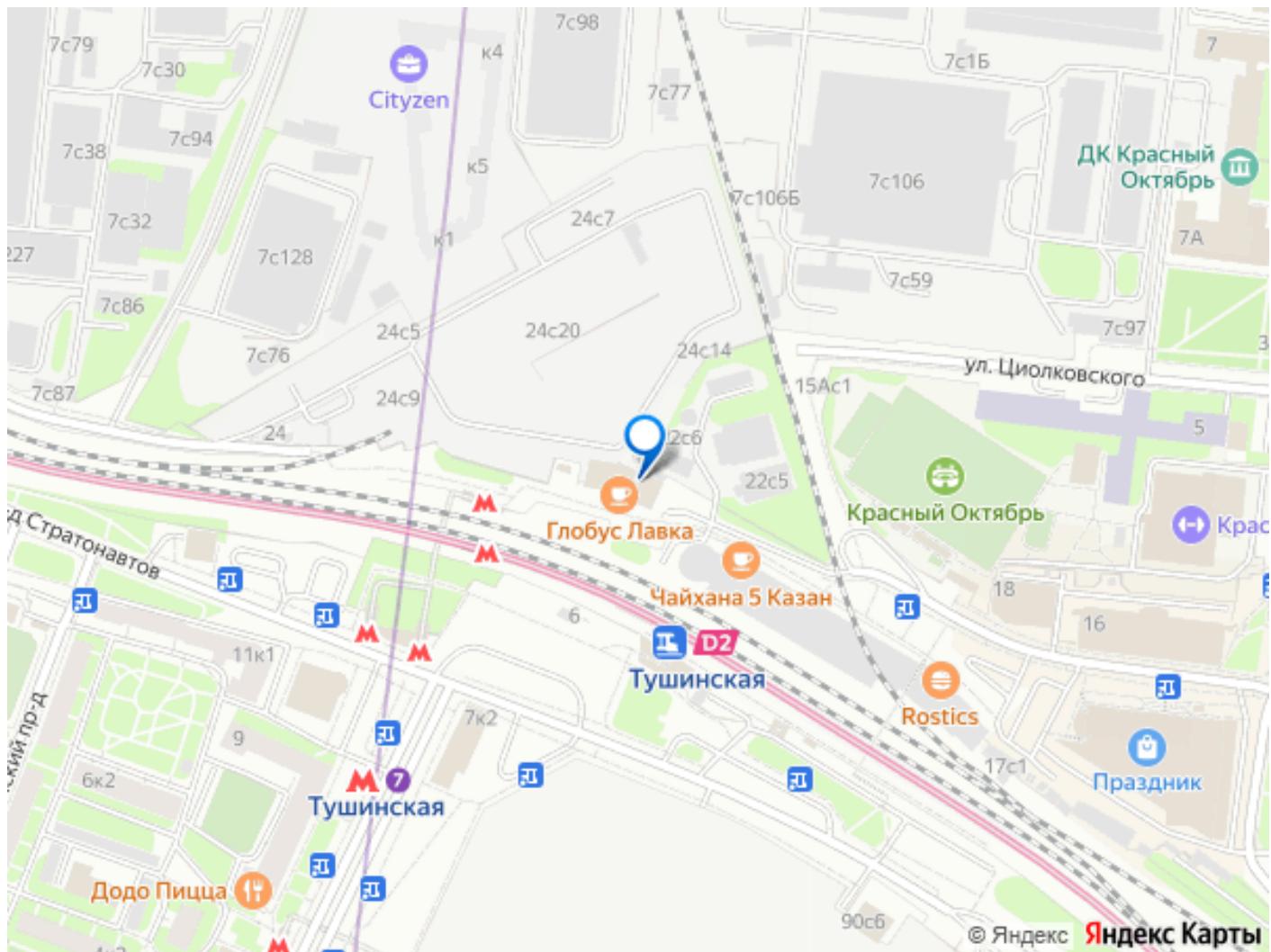
Арендатор – международная сеть гипермаркетов «Globus». Срок окупаемости менее 10 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация: — первая фасадная линия — в минуте от станции метро Тушинская — в 5 минутах езды от МКАД Техническое оснащение: — первый этаж ОСЗ — все городские инженерные коммуникации — открытая (свободная) планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора — парковка на улице ПЛОЩАДЬ: 119,1 кв.м АРЕНДАТОР: «Globus»

МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 848 925 руб.

ОКУПАЕМОСТЬ: до 10 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ:

101 871 000 руб. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. ESTATE CAPITAL более 20 лет на рынке коммерческой недвижимости. Собрали для вас самые ликвидные и перспективные объекты. Чтобы записаться на показ - звоните по номеру в объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России