

Создано: 15.03.2026 в 09:43

Обновлено: 15.03.2026 в 11:40

**Москва, Люсиновская ул, 72**

**305 000 000 ₺**

Москва, Люсиновская ул, 72

Улица

[улица Люсиновская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1192 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

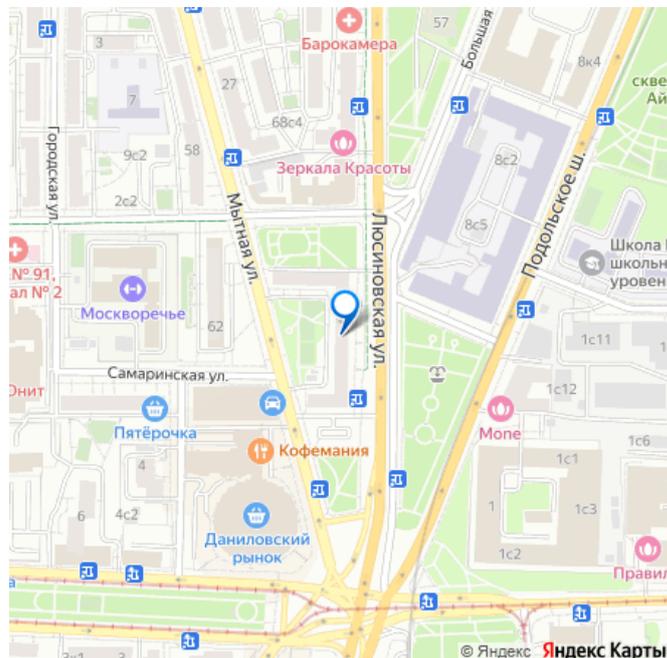
Арт. 123823348 К продаже предлагается арендный бизнес - Офис Банка «ВТБ» Адрес: г. Москва, ЮАО, ул. Люсиновская, 72 Об объекте: • Помещение в 5-ти минутах пешком от ст. метро "Тульская" • 1-й этаж и подвал в жилом доме • Два отдельных входа с улицы и два со двора • Зальная планировка • Витринные окна • Парковка с торца здания на 15 м/м Технические характеристики помещения: • Общая площадь: 1192,0 м<sup>2</sup>, из них 1-й этаж - 672,0 м<sup>2</sup>, подвал - 520,0 м<sup>2</sup> • Высота потолков: 4,5 метра • Электрическая мощность: 150 кВт Коммерческие условия: • Стоимость помещения: 305 000 000 рублей (включая НДС) • Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 255 872

<https://move.ru/objects/9291725124>

**Митрофанов Алексей, СТРИТ ' РФ**

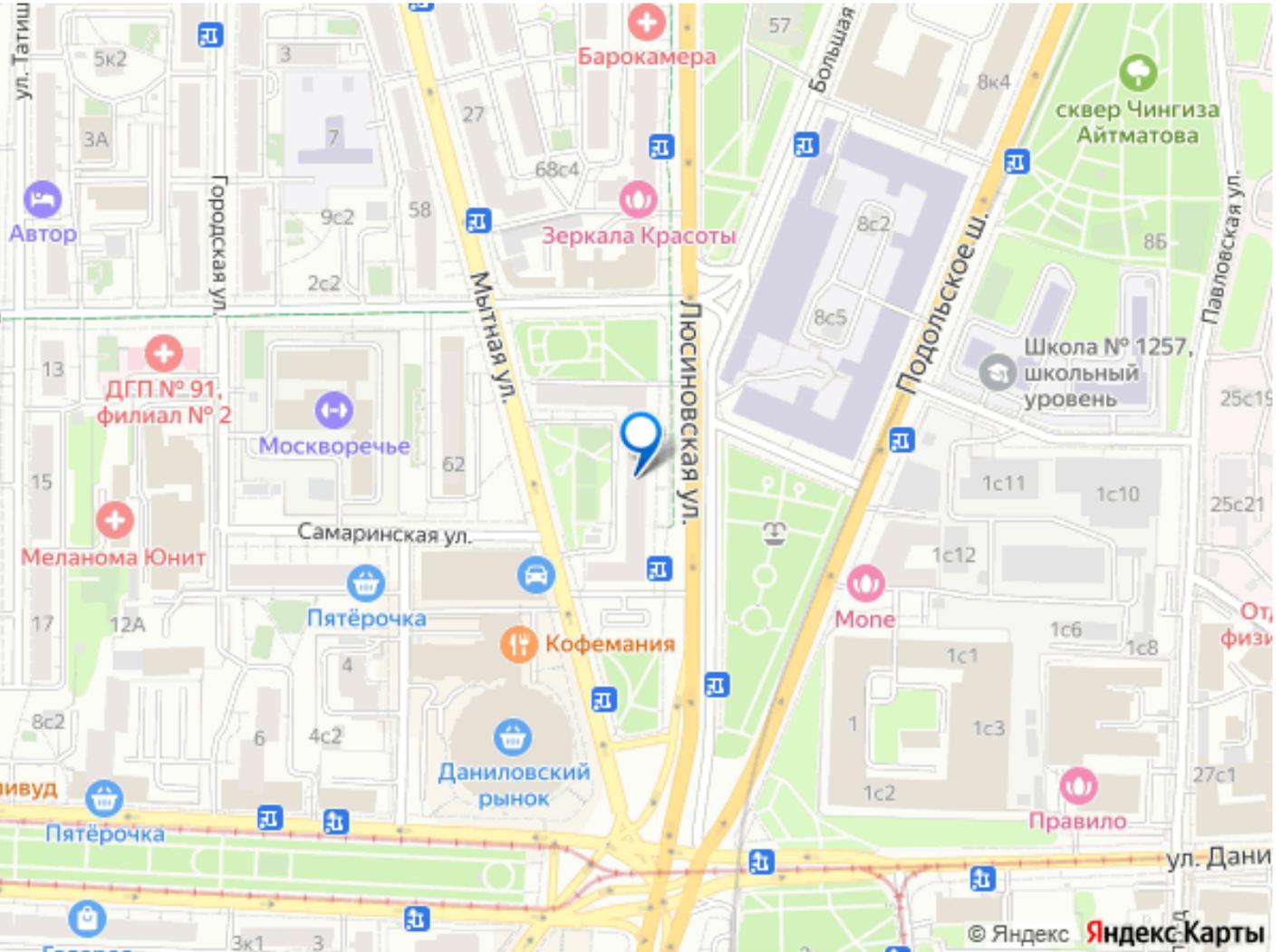
**89251234567**

для заметок



рублей (включая НДС) • Арендатор: Офис  
Банка «ВТБ» • МАП: 1 700 000 рублей  
(включая НДС) • ГАП: 20 400 000 рублей  
(включая НДС) • Форма сделки: ДКПН (НДС)  
Это помещение можно приобрести в лизинг





Move.ru - вся недвижимость России