

Soul Estate, Soul Estate

79894061029

Москва, улица Алхимовская, 1к2

40 000 000 ₽

Москва, улица Алхимовская, 1к2

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

119.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

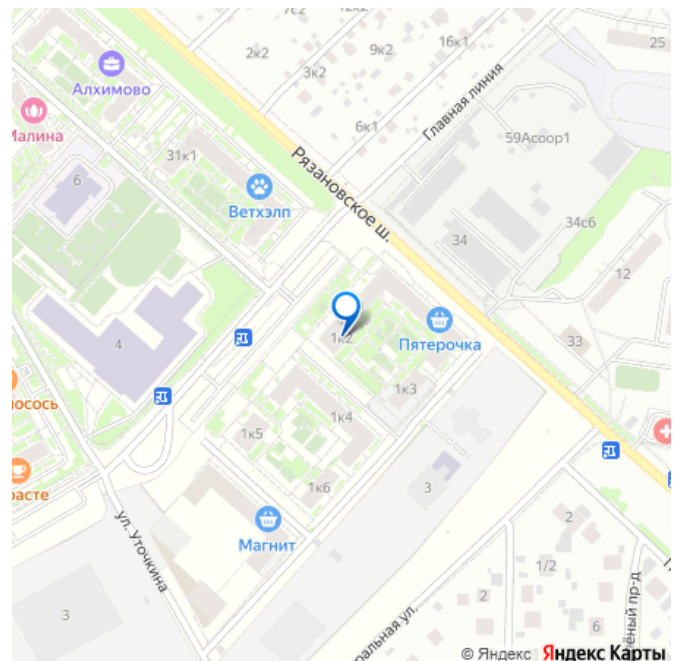
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

989150 Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 119,6 м² в составе нового жилого комплекса «Алхимово», расположенного по адресу: г. Москва, Новомосковский административный округ, р-н Щербинка, Алхимовская улица, д. 1, корп. 2. Объект находится в перспективной части Новой Москвы, в пятнадцати минутах пешком от МЦД «Силикатная», в зоне масштабного развития транспортной инфраструктуры: ведётся строительство новых дорог и планируется открытие станции метро в шаговой доступности, ориентировочно в десяти минутах ходьбы от комплекса, что в среднесрочной перспективе дополнительно усилит пешеходный и транспортный трафик. Помещение располагается на первой линии,

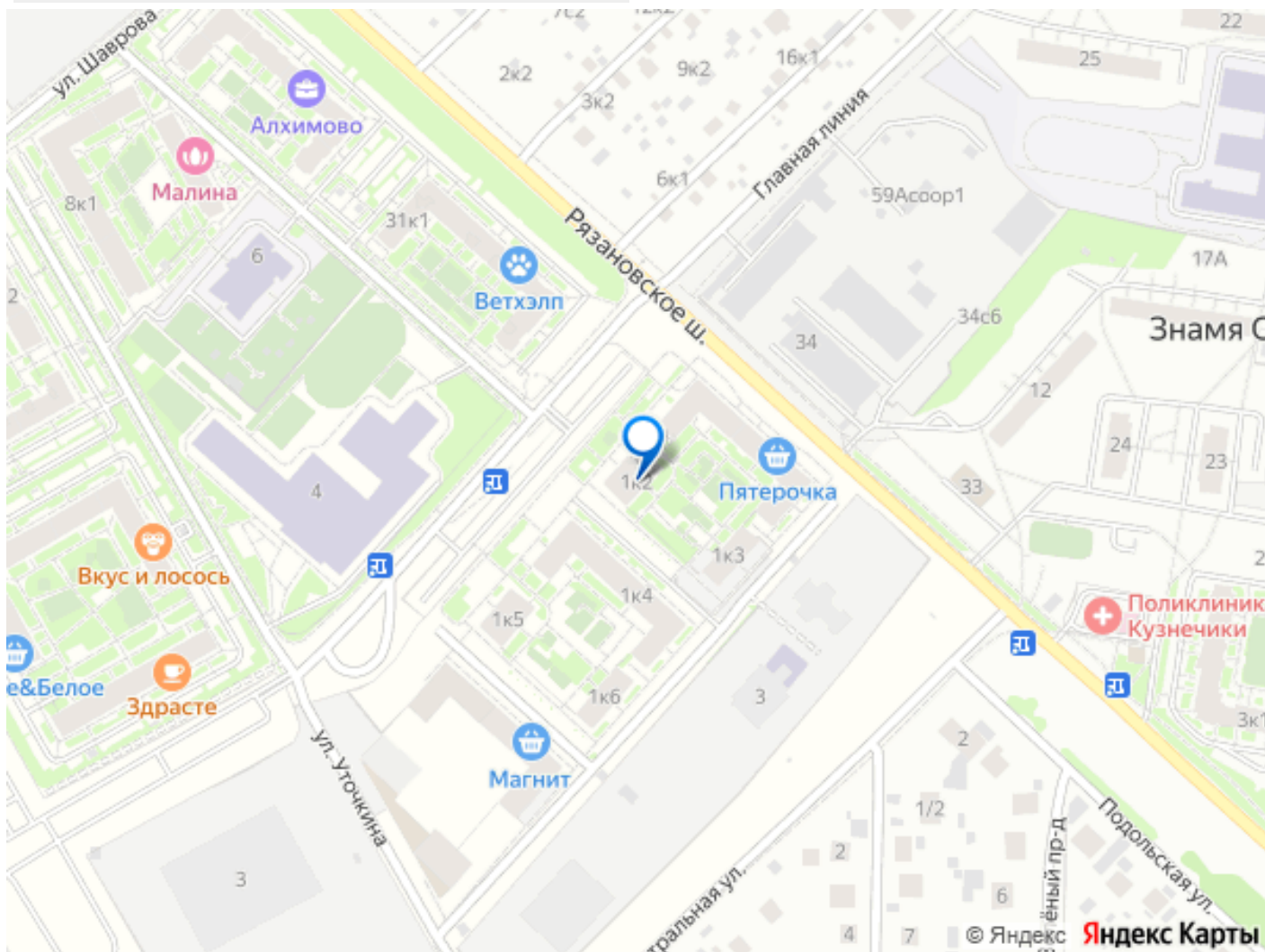
для заметок



ориентировано на пешеходный променад и зону парковки, находится в прямой видимости от остановки общественного транспорта и на естественном пути пешеходного потока в сторону МЦД «Силикатная». Дом введен в эксплуатацию, ключи получены, право собственности оформлено, что позволяет выйти на сделку и к эксплуатации объекта в кратчайшие сроки. Жилой дом высотой 14 этажей включает 385 квартир, застройщиком выступает ГК «Самолёт». Все квартиры в проекте передаются с отделкой, заселение идет ускоренными темпами, ёмкость рынка в рамках ЖК и ближайшего окружения оценивается примерно в 10 000 жителей, что формирует устойчивую базу потенциальных клиентов для будущего бизнеса. Технические и планировочные характеристики помещения соответствуют требованиям современного стрит-ритейла и сервисных форматов. Объект имеет открытую планировку, что даёт возможность гибко зонировать пространство под различные виды деятельности, высота потолков составляет около 4 м, предусмотрен отдельный вход с улицы. Электрическая мощность на уровне 21 кВт достаточна для большинства торговых и сервисных концепций, при необходимости возможна организация формата общественного питания, включая получение алкогольной лицензии при соблюдении действующих нормативных требований. Удобная зона парковки и разгрузки расположена непосредственно напротив входа, что облегчает логистику и повышает комфорт для посетителей на личном транспорте. Сочетание первого этажа и первой линии, ориентации на променад и парковку, растущей транспортной доступности, активного заселения комплекса, высокой

потенциальной ёмкости рынка и статуса надёжного застройщика делает данное помещение привлекательным активом как для собственников бизнеса, планирующих открытие торговой точки, кофейни, аптеки, офиса услуг или объекта общепита, так и для инвесторов, рассматривающих покупку с целью последующей сдачи в аренду в развивающемся районе Новой Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России