

Создано: 28.01.2025 в 16:42

Обновлено: 04.02.2026 в 11:58

**InvestFirst, InvestFirst**

**79874519400**

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к2**

**84 140 000 ₺**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

119.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

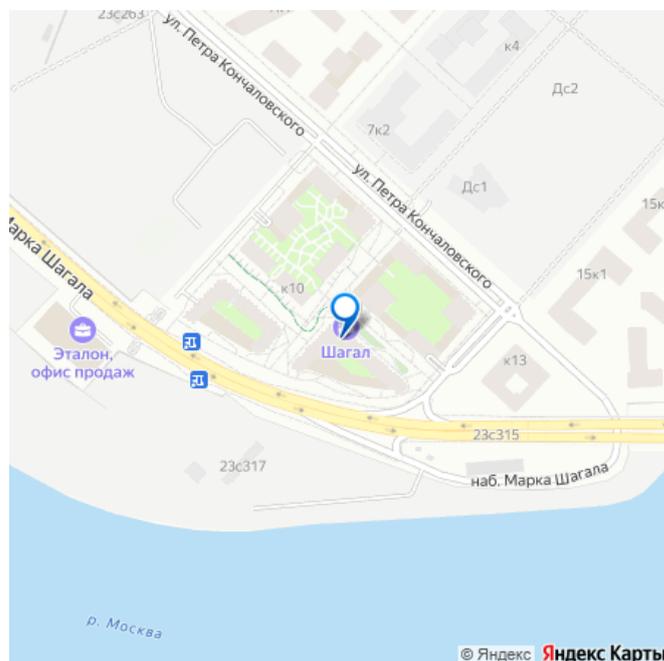
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ПРОДАЖА НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА**

Предлагаем покупку коммерческого помещения площадью 119,7 м<sup>2</sup>, расположенного в новом жилом комплексе бизнес-класса Shagal. Помещение обладает большими витринными окнами и имеет фасад, выходящий на проезжую часть. В будущем рядом появится подземный переход к набережной, что обеспечит стабильный пешеходный трафик. На противоположной стороне улицы планируется строительство школы, а в окрестностях откроются кафе, магазины первой необходимости и супермаркет Азбука Вкуса. В шаговой доступности расположены крупные бизнес-

для заметок



центры, школы, детские сады, остановки общественного транспорта и станция метро, медицинские учреждения, развлекательный парк Остров Мечты, а также торговый центр Ривьера. Весь район спроектирован с учетом принципа 15-минутной доступности: у жителей будет возможность добраться до необходимых объектов инфраструктуры по удобному маршруту. Это создаст условия для комфортной жизни и работы без необходимости покидать полуостров, что является неоспоримым плюсом для вашего бизнеса.



