

Создано: 28.01.2025 в 16:42

Обновлено: 17.01.2026 в 08:25

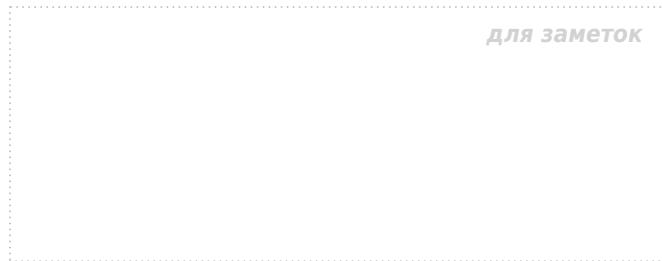
<https://move.ru/objects/9271078181>

InvestFirst, InvestFirst

79874519400**Москва, набережная Марка Шагала, 11к2****84 140 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)**ТП - Торговое помещение**

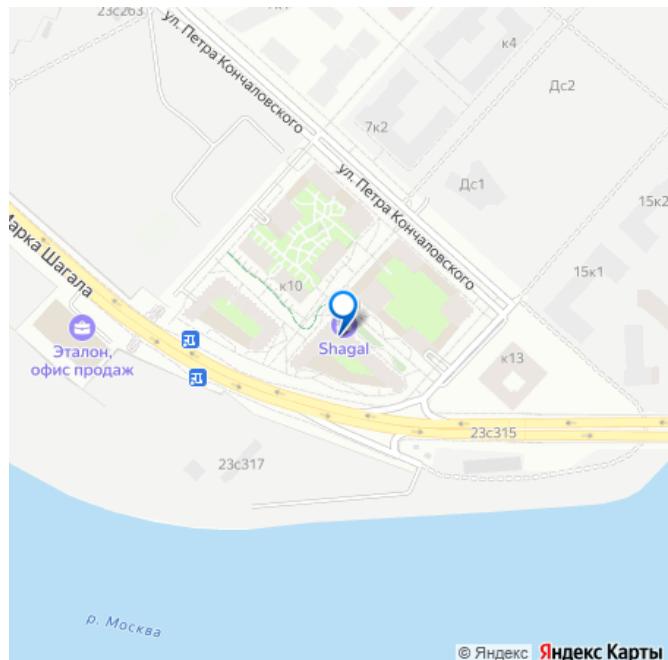
Общая площадь

119.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание****ПРОДАЖА НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА**

Предлагаем покупку коммерческого помещения площадью 119,7 м², расположенного в новом жилом комплексе бизнес-класса Shagal. Помещение обладает большими витринными окнами и имеет фасад, выходящий на проезжую часть. В будущем рядом появится подземный переход к набережной, что обеспечит стабильный пешеходный трафик. На противоположной стороне улицы планируется строительство школы, а в окрестностях открываются кафе, магазины первой необходимости и супермаркет Азбука Вкуса. В шаговой доступности расположены крупные бизнес-

центры, школы, детские сады, остановки общественного транспорта и станция метро, медицинские учреждения, развлекательный парк Остров Мечты, а также торговый центр Ривьера. Весь район спроектирован с учетом принципа 15-минутной доступности: у жителей будет возможность добраться до необходимых объектов инфраструктуры по удобному маршруту. Это создаст условия для комфортной жизни и работы без необходимости покидать полуостров, что является неоспоримым плюсом для вашего бизнеса.



