

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Нижегородская ул, 32са

149 000 000 ₺

Москва, Нижегородская ул, 32са

Улица

[улица Нижегородская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1197 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

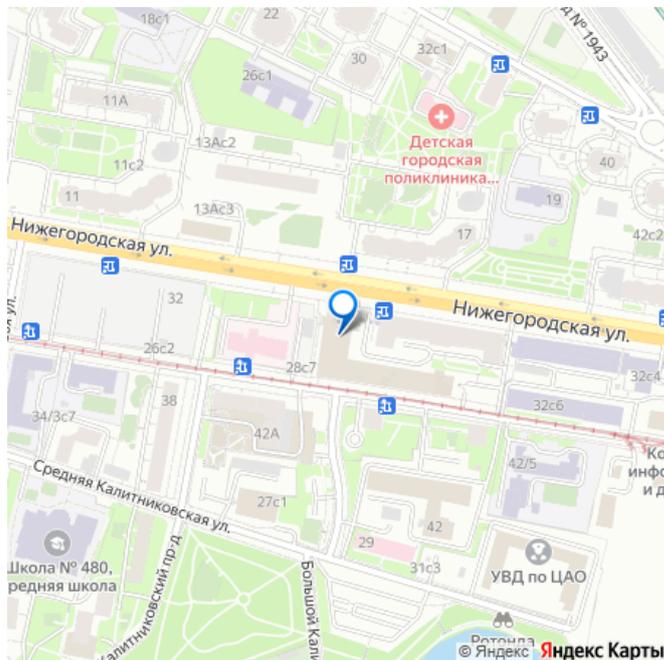
Номер лота 18045. Арендный бизнес, окупаемость - 8 лет 2 месяца Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу ул. Нижегородская, д. 32са ЦАО г. Москвы. Объект расположен на 1 линии домов на 1 этаже торгово-офисного центра. Общая площадь торгового помещения 1197 кв м, включая антресоль, имеет 2 отдельных входа: со двора и с улицы, парковка перед фасадом здания, витринные окна, место для размещения рекламы. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой, вблизи остановки общественного транспорта, что обеспечивает высокоинтенсивный пешеходный и автомобильный трафики.

<https://move.ru/objects/9290839762>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

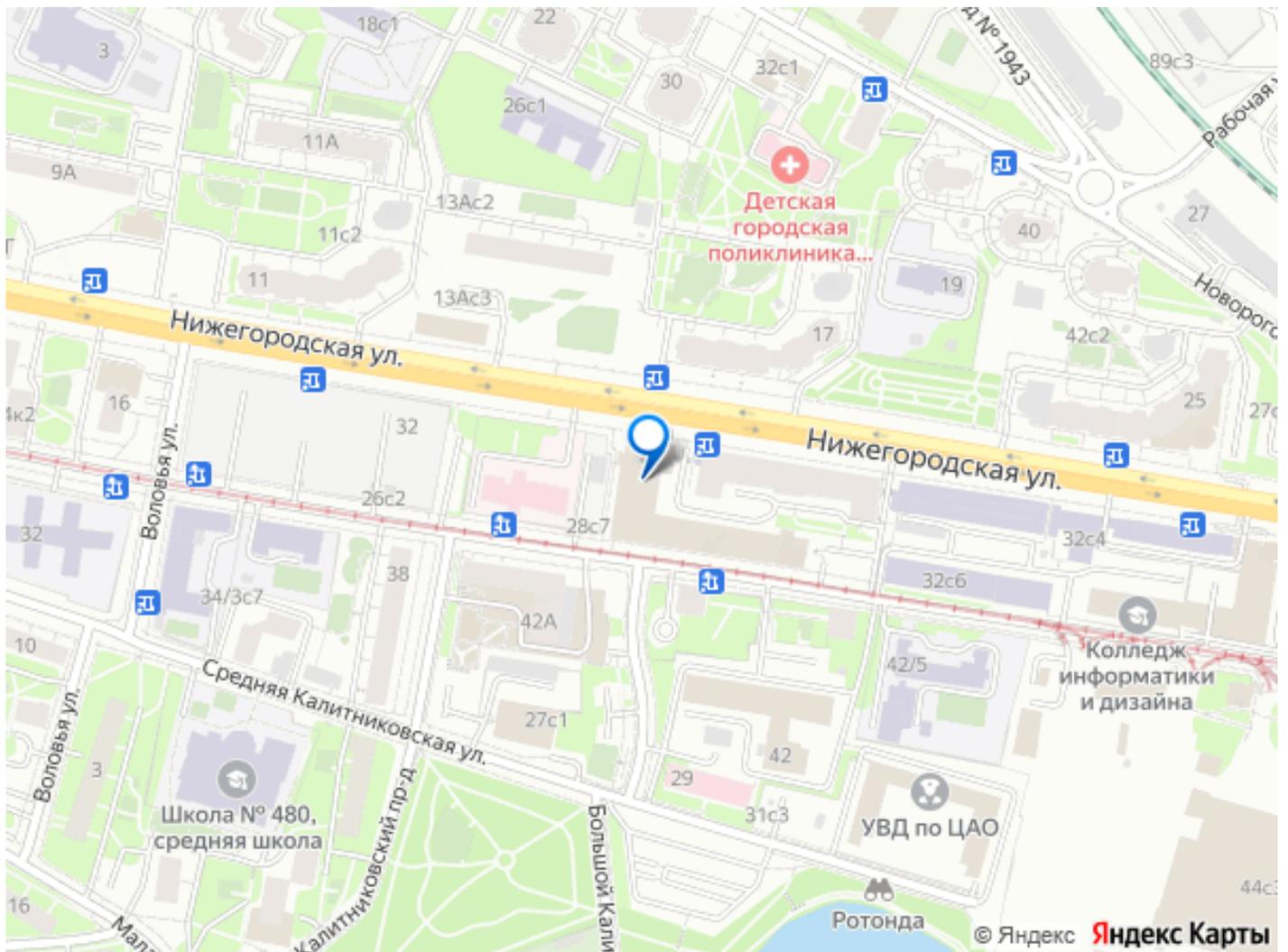
89251234567

для заметок



Арендаторы: сеть продуктовых супермаркетов «Светофор» с долгосрочным договором аренды на 10 лет с 2018 года, цветочный магазин, продуктовый магазин. - МАП 1 512 927 руб. - индексация раз в год 10 %





Move.ru - вся недвижимость России