

Создано: 10.09.2025 в 16:47

Обновлено: 22.01.2026 в 17:53

<https://move.ru/objects/9284855582>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва

**61 911 638 ₽**

Москва

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

119.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

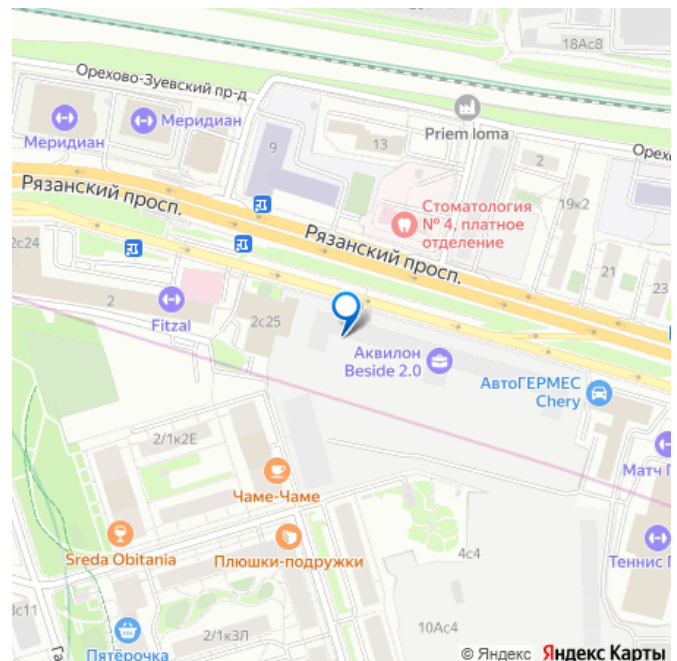
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 152710. Предлагается в продажу торговое помещение в ЖК Аквилон Beside 2.0 по адресу: Рязанский проспект, земельный участок 2/25, в 10 мин. ходьбы от метро/МЦК/D4 Нижегородская. Первая линия от дублера Рязанского проспекта. Комплекс состоит из одного 29ти этажного дома с девятью секциями на 1 106 квартир. Одной из главных особенностей этого района является его транспортная доступность. Крупный транспортно-пересадочный узел включает Некрасовскую и Большую кольцевую ветки метро, МЦК, Московскую железную дорогу, пересечение главных автомобильных магистралей. Это позволяет

для заметок



быстро и комфортно добраться до любой точки города. Торговое окружение: ТЦ «Город», «Лемана Про», АвтоГЕРМЕС Chery, аптека, БЦ Карачарово. Срок ввода в эксплуатацию - 2 кв. 2027 г., срок передачи ключей 4 кв. 2027 г. Технические характеристики: общая площадь 119,92 кв.м.

- первый этаж жилого 29 этажного дома • электроэнергия 24 кВт. • отдельный вход с фасада • без отделки • потолки 4 метра • витринные окна • первая линия.

Коммерческие условия: • Стоимость 61 911 638 рублей • Стоимость кв.м. 516 274 рублей

- Продажа по ДДУ от юр. лица • Возможна рассрочка, первый взнос 50%, остаток ежемесячно на 12 мес.

