

Создано: 20.12.2025 в 02:12

Обновлено: 13.02.2026 в 04:07

71 008 377 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

119.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

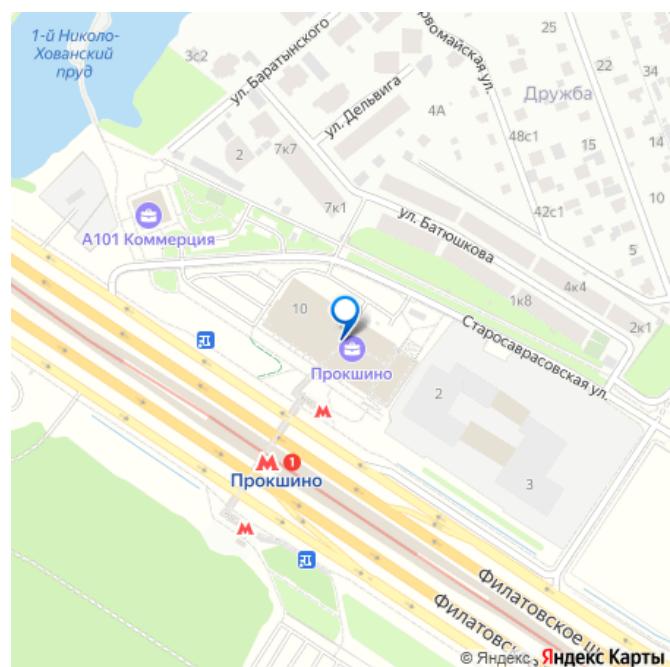
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся торговое помещение площадью 119.9 кв. м. в Бизнес-квартал «Прокшино». Без отделки. Окна с видом во двор и на улицу. Высота потолков 4.55 м. Выделенная электрическая мощность — 25 кВт. Отдельный вход со двора. Стоимость помещения — 71 008 377 руб. Способы оплаты и более подробная информация по телефону. **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В ФЕВРАЛЕ 2026:** Скидки на коммерческие помещения БК «Прокшино» до 18 % до 28 февраля *при 100% оплате Торговые помещения в бизнес-центре класса «А», отвечающие мировым экологическим нормам при строительстве и выборе материалов, при эксплуатации объекта! Помещения отлично подойдут как для ведения собственного

<https://move.ru/objects/9287553146>**A101 БЦ Прокшино, А101 БЦ****Прокшино****79230739871**

для заметок



бизнеса, так и для вложений. Выгодное расположение на первом этаже вдоль оживлённых пешеходных маршрутов и всего в 1 минуте от действующей станции метро обеспечит активный трафик и интерес со стороны потенциальных клиентов.

Преимущества:

- активный пешеходный и автомобильный трафик,
- транспортная доступность 1 минута от м.Прокшино, 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе,
- активно развивающаяся локация,
- теплый подземный паркинг, гостевой наземный паркинг с сервисными зонами,
- витринные окна,
- отдельный вход,
- доступ 24/7,
- современное инженерно-техническое оснащение,
- благоустроенная территория. НДС входит в стоимость. Ввод в эксплуатацию: 2026 год.

Бизнес-квартал «Прокшино» - это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м². В его составе 5 офисных зданий класса «А» высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, планируются панорамный ресторан с открытой террасой и большой фитнес-центр с бассейном. На первых этажах дизайнерское лобби с зоной ресепшен, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы.

Архитектура: бюро CallisonRTKL (США). Бизнес-квартал находится непосредственно при выходе из метро Прокшино или 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе.

☒

☒

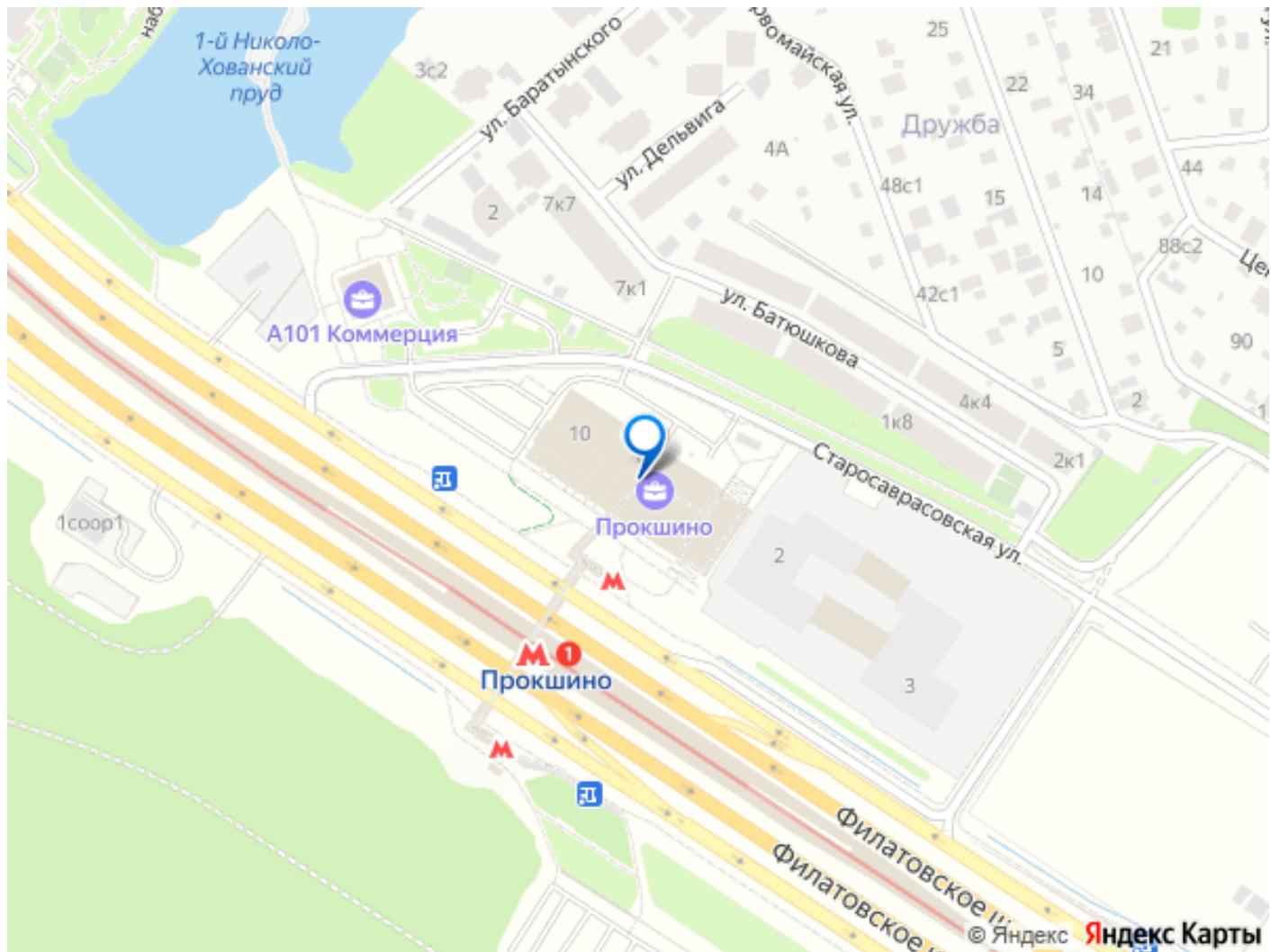
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России