

Создано: 19.01.2026 в 11:28

Обновлено: 19.01.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9288116886>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Рождественская, 10**

37 000 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица

Рождественская, 10

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

119 м²

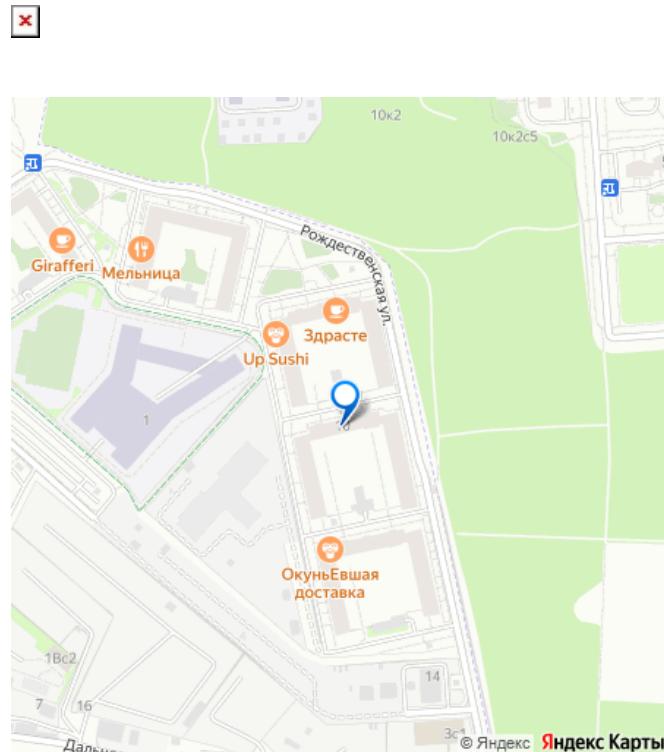
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 119,2 м² в г.

Люберцы, на ул. Рождественская, д. 10 (10

минут транспортом от м. Котельники).

Помещение 119,2 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре ЖК 1-й Лермонтовский. Жилой комплекс состоит из

пяти 25 этажных многосекционных корпусов с населением более 8 000 человек.

Транспортная доступность: В шаговой доступности ж/д станция «Люберцы-1». 5 минут на автомобиле до станций метро «Некрасовка», «Котельники», «Лермонтовский проспект». Помещение расположено в зоне основного заезда в комплекс. В соседнем доме будет располагаться крупный МФЦ. Арендаторы: 1. Пункт выдачи «Lamoda», работают. 2. Вакантная площадь. Стоимость продажи 37 млн. рублей. Без комиссии.



