

Создано: 30.01.2026 в 10:41

Обновлено: 30.01.2026 в 10:34

<https://move.ru/objects/9288571202>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

34 500 000 ₽

Шоссе

[Нахибинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

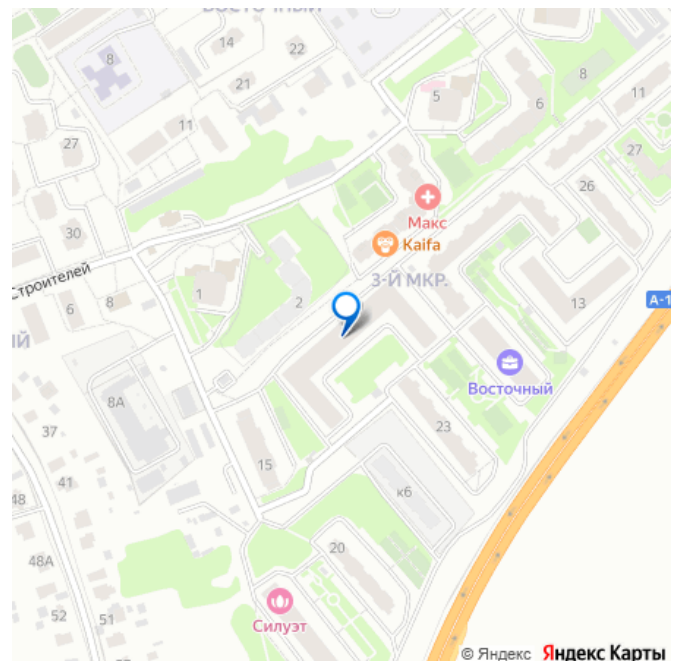
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

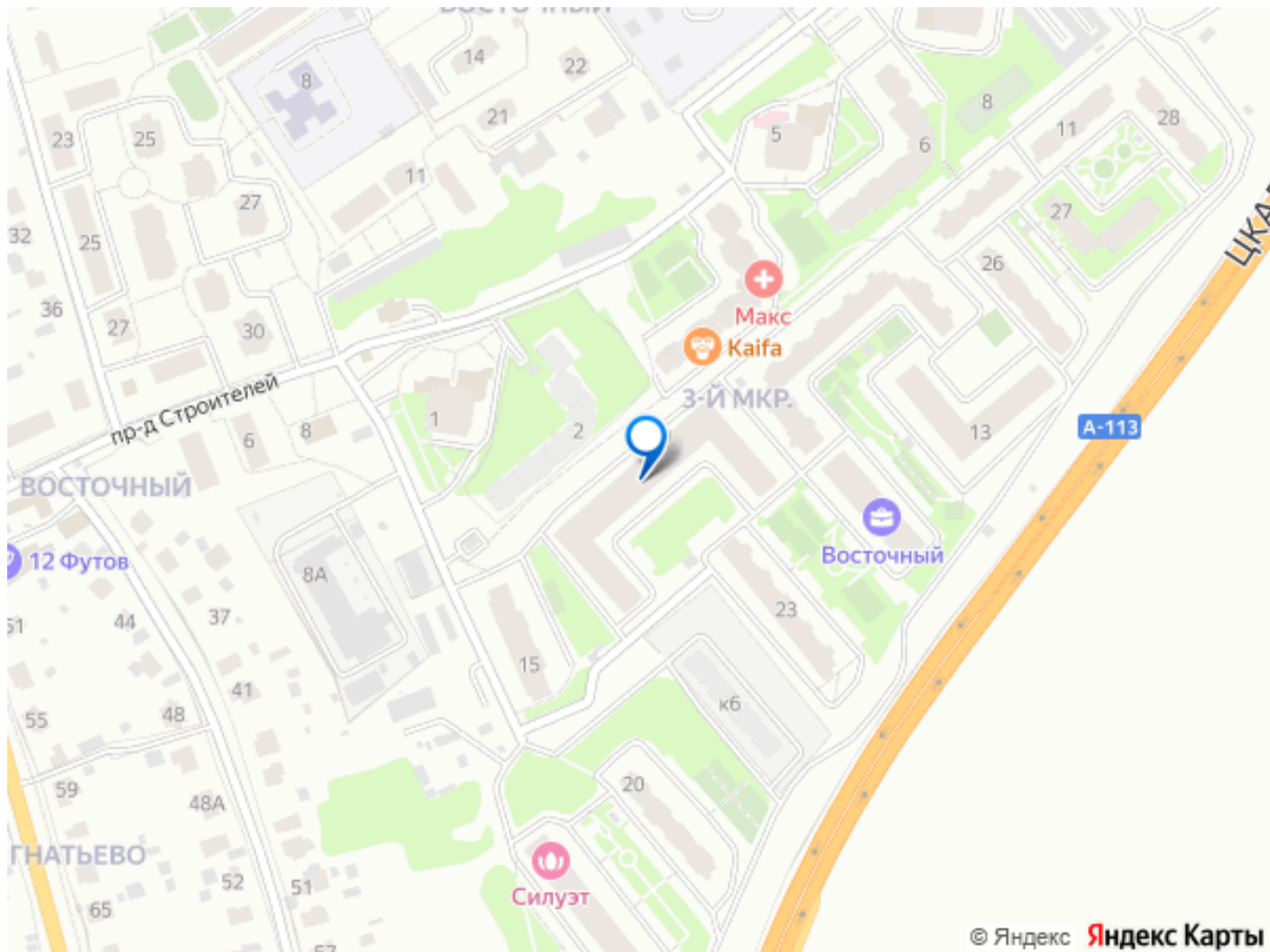
Описание

Продажа торгового помещения 118,8 м² с арендаторами в г. Звенигород, район Восточный, 3-ий микрорайон, д. 17 (60 минут транспортом от метро Молодежная). 1 линия домов. Помещение 118,8 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Микрорайон на 12 тысяч жителей. Дом на 845 квартир. Центральная аллея микрорайона. Трафик-генерирующие соседи. Арендатор: пункт выдачи «Wildberries», «Ozon». Договор аренды на 7 лет, месячная арендная плата 240 000 рублей. Индексация 6%. Стоимость продажи 34,5 млн.рублей. Без комиссии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России