

Создано: 03.09.2025 в 17:27

Обновлено: 13.01.2026 в 05:28

<https://move.ru/objects/9284672193>

**Антон Кравчук, Антон Кравчук**

**79230727569**

**Москва, Ленинский проспект, 108А**

**68 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 108А

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

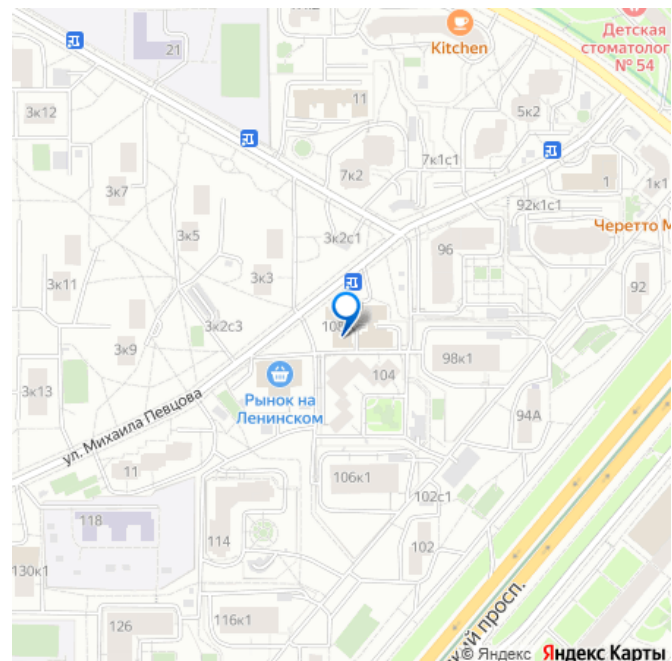
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается торговое помещение свободного назначения с арендатором - сеть алкогольных магазинов «Ароматный мир». Договор от 2024 г. на 5 лет, МАП 500 000 руб. Все центральные коммуникации, 30 кВт, отдельный вход, дополнительный вход из торговой галереи здания, где расположен магазин Дикси, аптека, кафе PIMS, табак. Отдельно стоящее здание после ремонта, заполнено арендаторами: Дикси, ЯндексЛавка, компьютерный клуб PLAYCE, PIMS, аптека Диалог, ВкусВилл, цветочный магазин МосЦветок, сетевой магазин

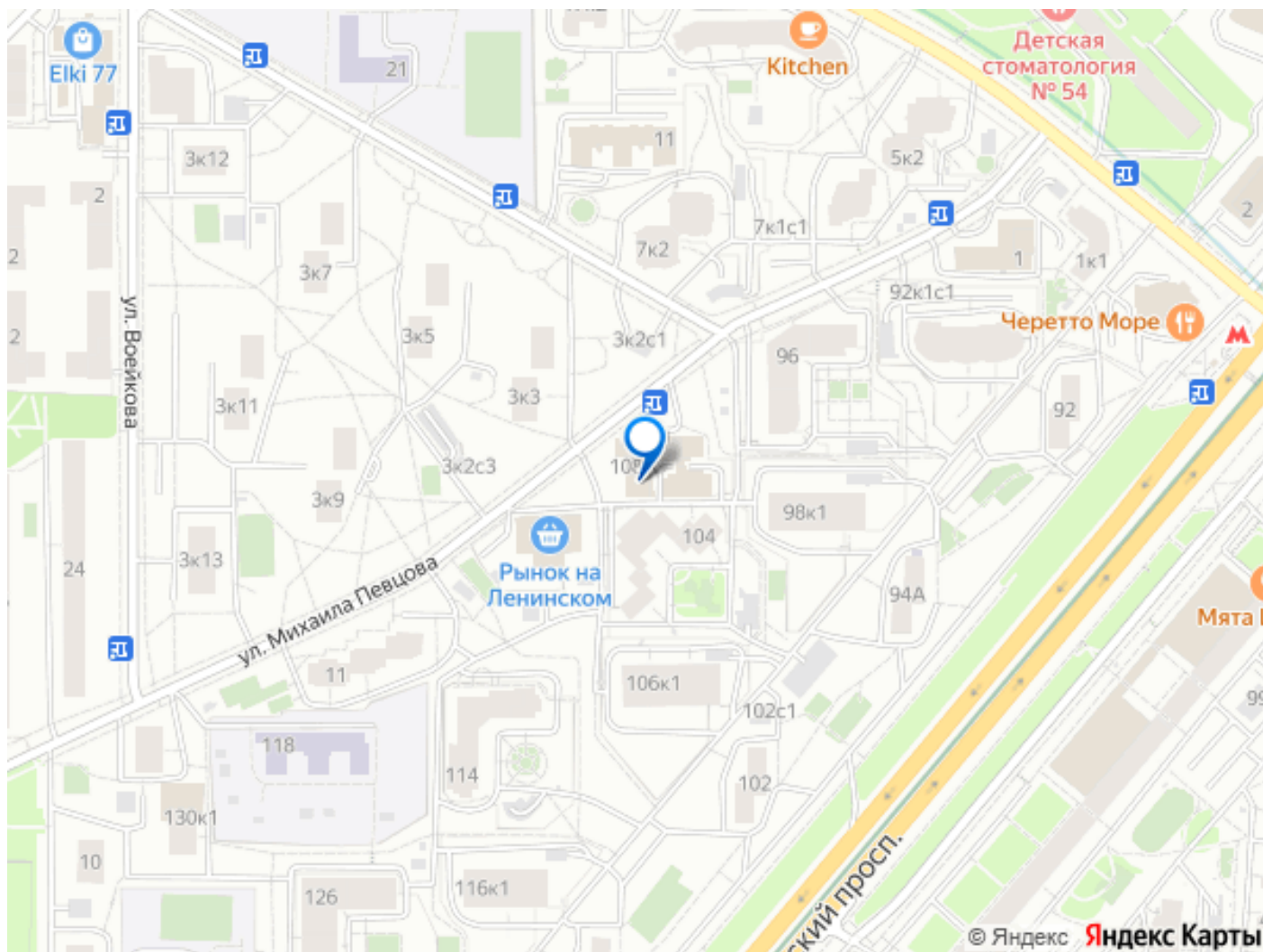
Фейерверки, ресторан-кальянная HIDE lounge.

В соседнем здании расположен 2-этажный

фудкорт «Рынок на Ленинском» с

Кофеманией на 1 этаже.





Move.ru - вся недвижимость России