

Создано: 24.09.2025 в 13:21

Обновлено: 06.12.2025 в 12:30

<https://move.ru/objects/9285241480>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, набережная Пресненская, 12

23 900 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

11.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

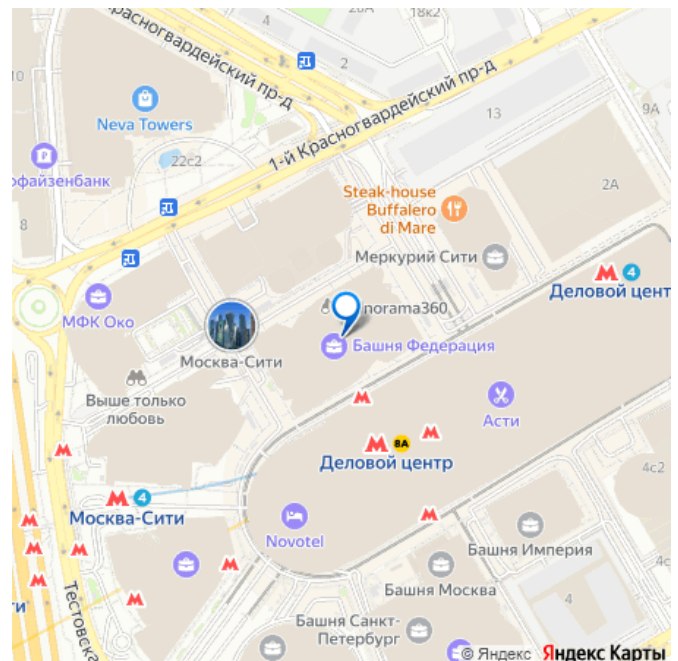
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение на продажу 61350. Парковка: подземная. Продается ГАБ с арендатором Easycard и банкомат Модульбанк. ПСН в БЦ Башня Федерация на 1 этаже в восточной части. Эта зона имеет 3 входа, крытый доступ со всех точек Москва_Сити 24/7. Численность работников Башни Федерация более 20000 чел. Крупнейший в России Деловой кластер! В Москва Сити работает более 120 000 чел. Также деловой центр посещает несколько тысяч клиентов и гостей резидентов. Гарантированный активный трафик для большинства видов бизнеса. Башня Федерация объединена переходами чрез торговые галереи на уровне минус 1

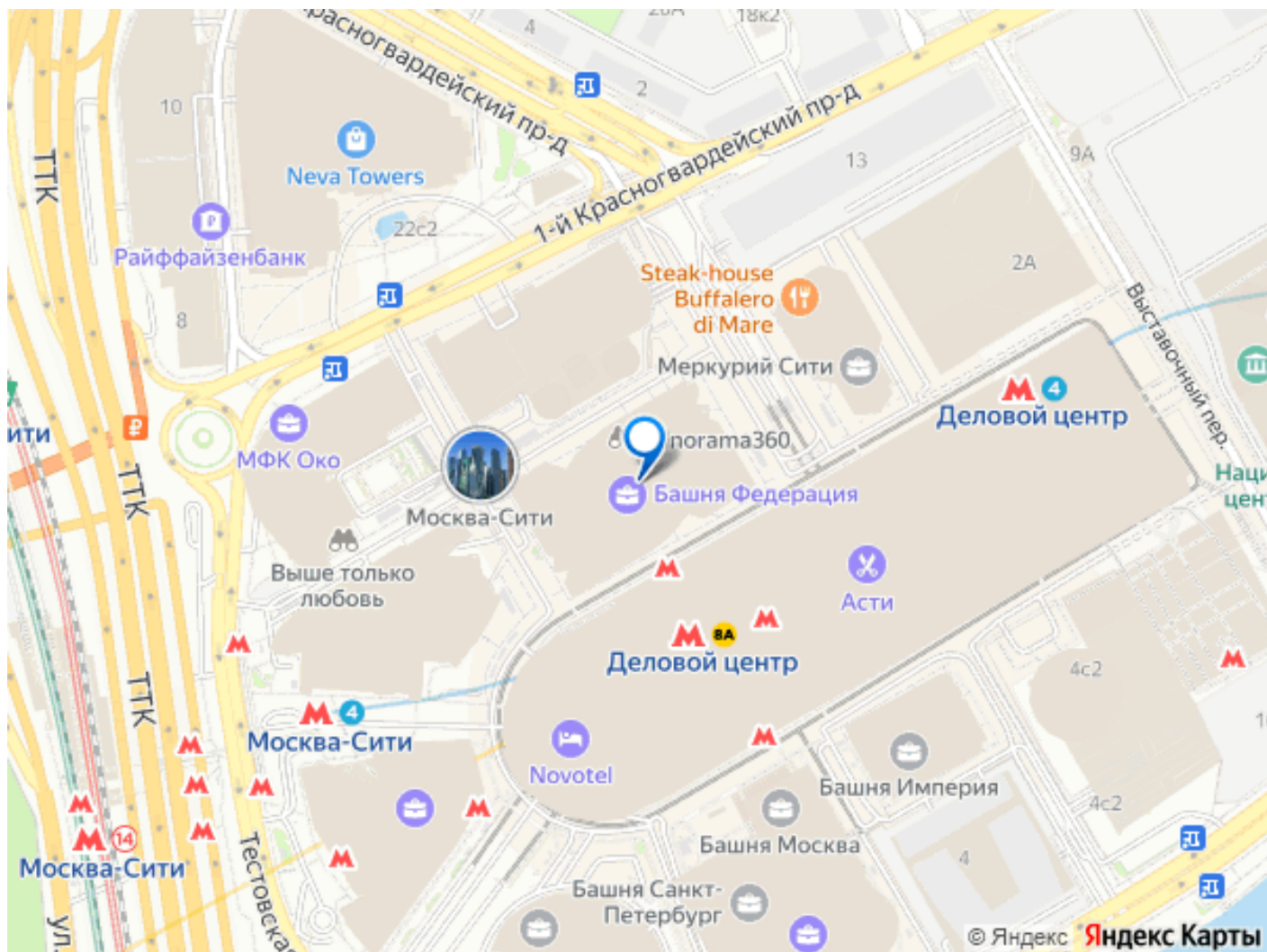
для заметок



этажа с башнями : . -Евразия . - Меркурий . -IQ
Квартал . -Башня на Набережной . -Город
Столиц . - Империя . - Афимолл- Сити .
Преимущества: . -уникальная локация . -
современная архитектура . -сохранение
капитала (при текущей волатильности) . -
рост стоимости . Мощность- 10 кВт . . МАП
190800 руб с НДС . Индексация-5% . Срок
договора (на сколько лет и когда
подписались) Easycard 24.05.24 до
31.05.2029, Модульбанк - 01.11.2023 до
31.10.2028. Торговая недвижимость, Street
Retail. 1 линия домов. Место для рекламы.
Проходное и проездное место. Арендный
бизнес. Окупаемость с индексацией: 8 лет и 8
мес. Ежегодная индексация: 5%. По первому
году: 10 лет и 6 мес. Доходность с
индексацией: 11.54%. Доходность с
индексацией: 11.54%. По первому году:
9.52%. Присутствует арендатор: Easycard и
банкомат Модульбанк. Срок договора: 5 лет.
Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России