

Создано: 10.11.2025 в 12:28

Обновлено: 19.01.2026 в 11:43

<https://move.ru/objects/9287101001>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Плеханова, 22****43 000 000 ₽**

Москва, улица Плеханова, 22

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[улица Плеханова](#)**ТП - Торговое помещение**

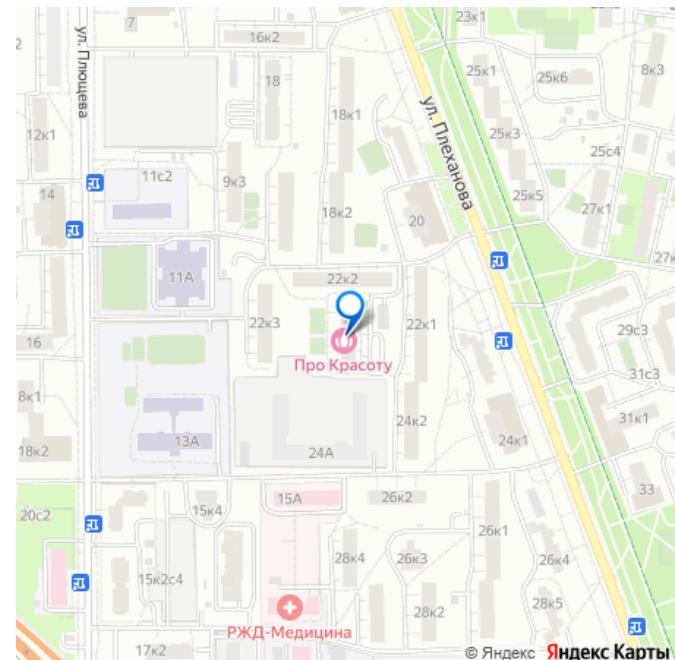
Общая площадь

119 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

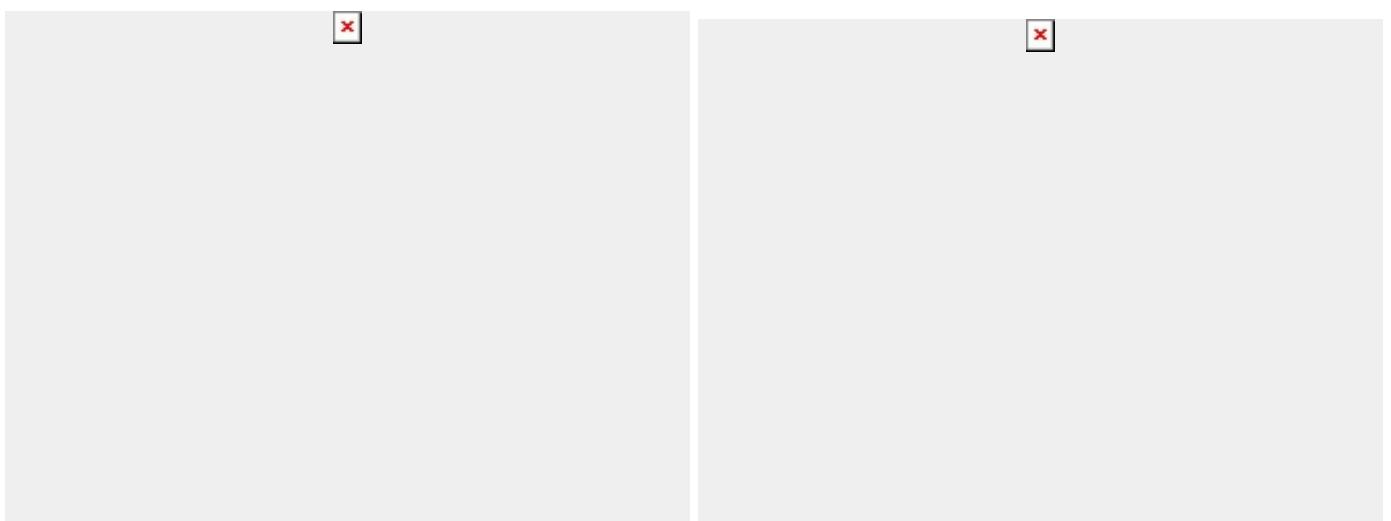
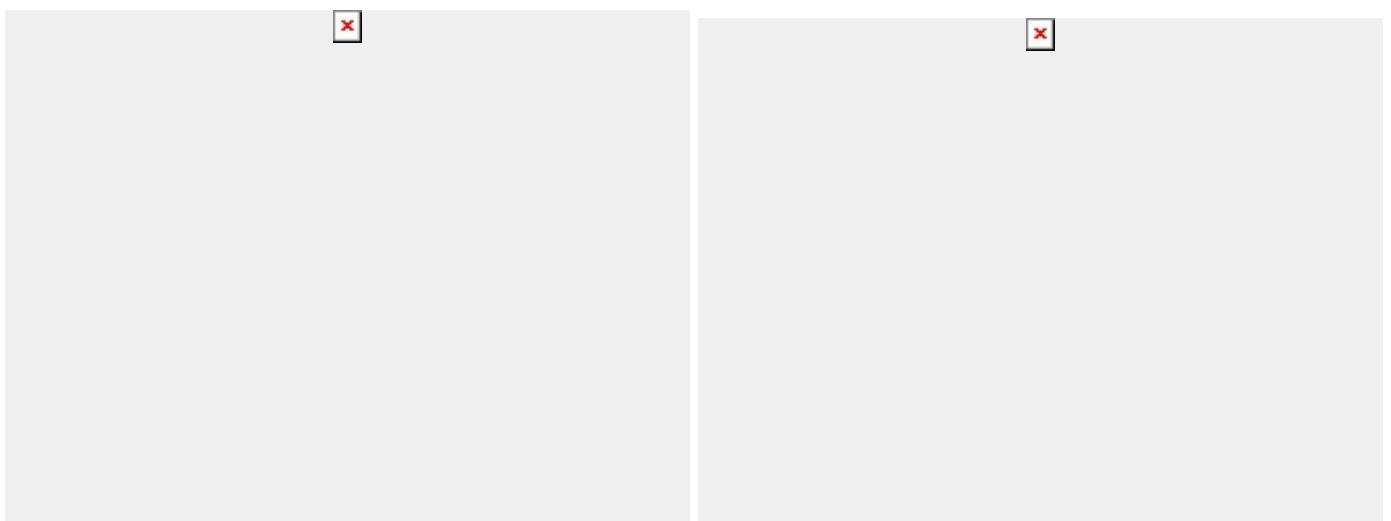
Продам

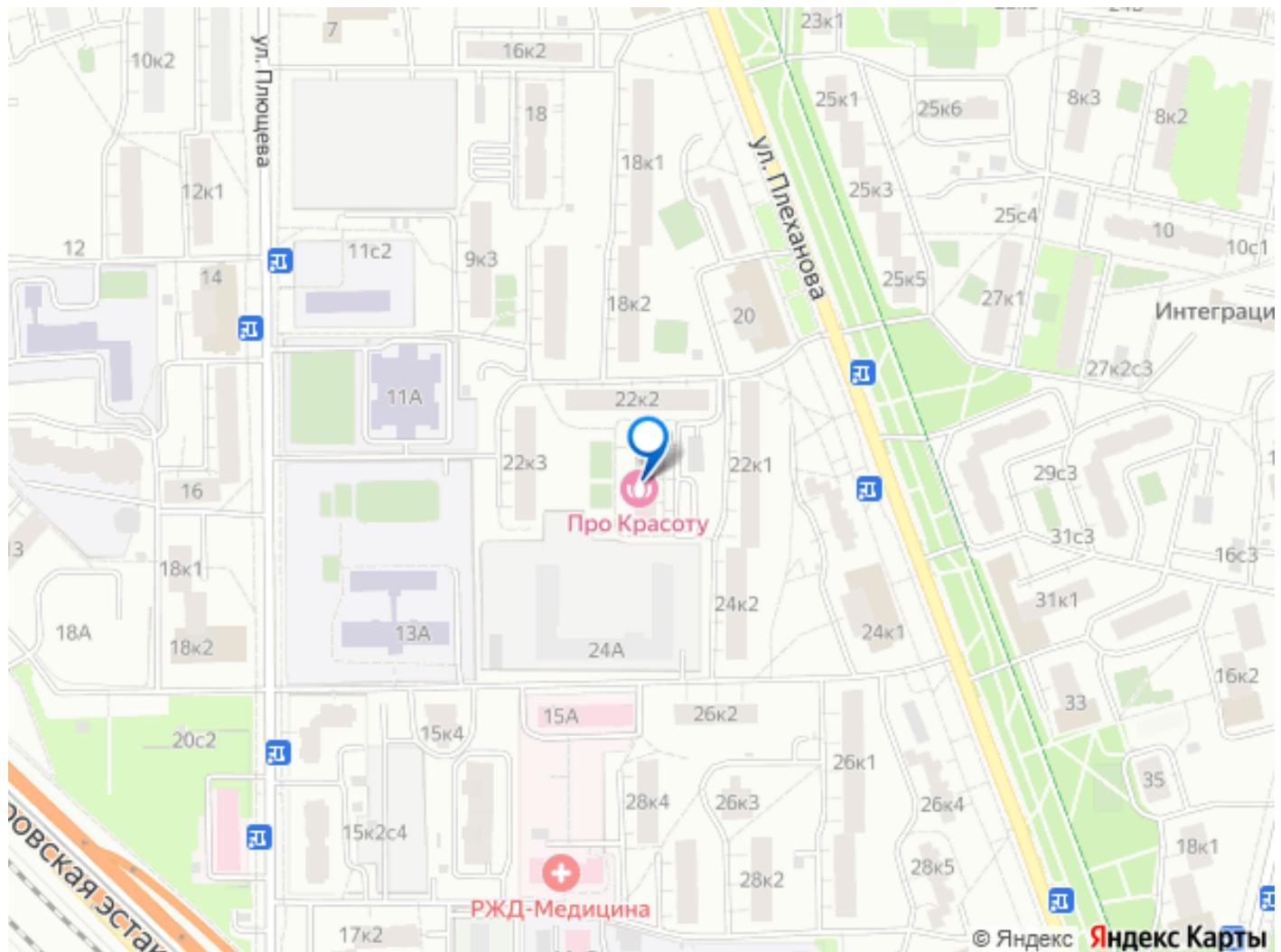
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 118,6 м<sup>2</sup> с сетевыми арендаторами на ул. Плеханова, д. 22 (10 минут транспортом от метро Перово). Помещение 118,6 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, две мокрых точки. Электрическая мощность 50 кВт. Парковка перед фасадом. Качественный современный Street Retail, помещение с востребованной планировкой с двумя входами, витринами на две стороны и двумя сетевыми арендаторами. Развивающийся новый микрорайон внутри Москвы. Рядом Пик возводит новый большой ЖК. В этом же доме

работают «Красное и белое» и «Wildberries». Рядом продуктовый супермаркет «Дикси» и аптека «Будь Здоров». Вокруг помещения расположен также и сложившийся жилой массив, в котором наблюдается очень большой дефицит помещений формата стрит-ритейл. Арендаторы: пункт выдачи «Lamoda», пункт выдачи «Ozon», кофейня «Good coffee». Стоимость 43 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России