

Создано: 04.12.2025 в 15:24

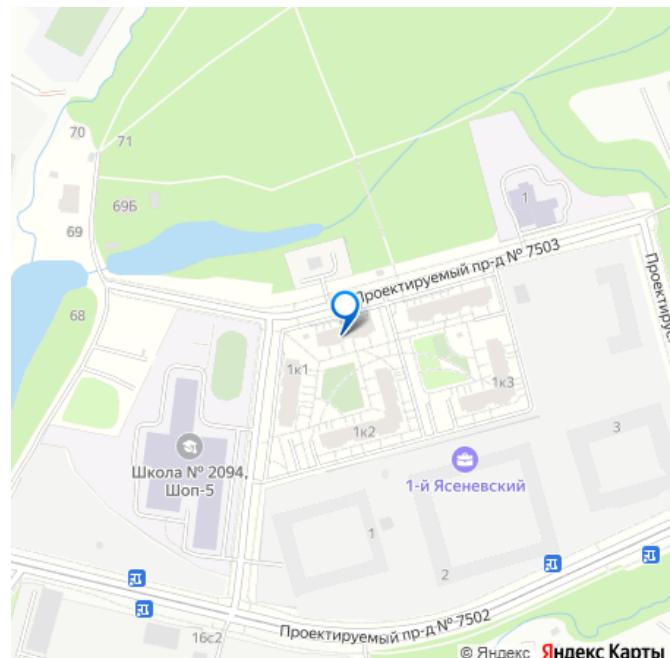
Обновлено: 10.01.2026 в 02:26

<https://move.ru/objects/9287173626>**Layton, Layton****79337879764****Москва, шоссе Новомихайловское, 1к4****30 999 976 ₽**

Москва, шоссе Новомихайловское, 1к4

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

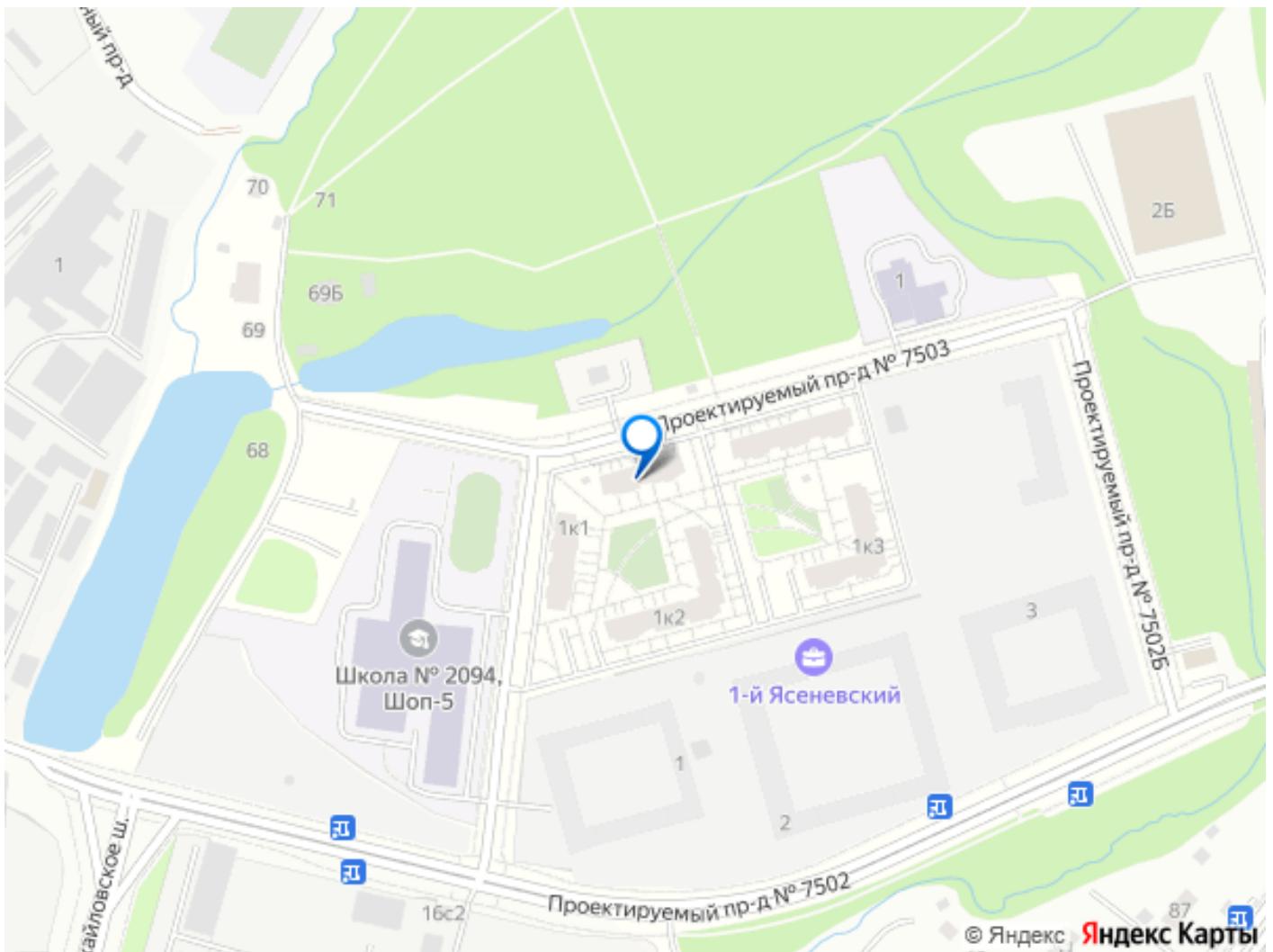
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ГOTOVYЙ ARENDNYЙ BIZNES. Москва, ш Новомихайловское, 1 к 4 Арендаторы: • Красное белое • Площадь: 119 м<sup>2</sup> Окупаемость: 11 лет Стоимость продажи: 30 999 976 руб. МАП: 220 000 р. ГАП: 2 640 000 р. Объект располагается в жилом доме и находится в 3 минутах от метро Теплый стан. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9135





Move.ru - вся недвижимость России